



Collegevoorstel

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Grondzaken en Vastgoed

Opsteller: Erik Verkampen

Telefoonnummer: 14 0575

1320146 – Meerjaren Prognose Grondexploitaties Gemeente Zutphen 2026

Portefeuillehouder:	Rick Verschure
Openbaar:	Openbaar
Soort punt:	Besluitvormend
Procedure raad:	Raadsvoorstellen (ter besluitvorming raad)

Besluit

-
1. Het college besluit de raad voor te stellen de bijgaande Meerjarenprognose Grondexploitaties 2026 vast te stellen.
 2. Het college besluit de raad voor te stellen af te wijken van de Nota Grondbeleid en geen afdracht aan de Algemene reserve te doen vanuit de reserve GZ exploitatieresultaten.
 3. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting dienovereenkomstig te wijzigen (2026-21).
 4. Het college besluit geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet (vanwege het belang vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid) op:
 - 1320146 - Bijlage 3 - bijlage 1 bij MPG 2026, Projectrapportages (GEHEIM)
 - 1320146 - Bijlage 4 - bijlage 2 bij MPG 2026, Voorzieningen en reserves (GEHEIM)
 - 1320146 - Bijlage 5 - bijlage 3 bij MPG 2026, Risicoanalyse (GEHEIM)en deze stukken met de raad te delen op grond van artikel 88 Gemeentewet.
-

Inleiding

Om ruimtelijke en maatschappelijke doelen te behalen ontwikkelt de gemeente Zutphen nieuwe ruimtelijke plannen. Wanneer de gemeente gronden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zelf verwerft, bouw- en woonrijp maakt en weer uitgeeft, spreekt men van actief grondbeleid. Voor die gebiedsontwikkelingen worden grondexploitaties vastgesteld.

Via de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) wordt jaarlijks gerapporteerd aan de raad over de voortgang van deze grondexploitaties en de grondexploitaties in voorbereiding. De MPG geeft informatie over actuele ontwikkelingen binnen de projecten en de verwachte financiële resultaten,

de bijbehorende risico's en de ontwikkeling van de reserves en voorzieningen van "het grondbedrijf".

Beoogd effect

De geactualiseerde grondexploitaties zijn vastgesteld en worden verwerkt in de begroting.

Aan de raad is verantwoording afgelegd over de stand van zaken van de grondexploitaties en de daarbij horende onderwerpen, zoals risico's, voorzieningen en reserves.

Argumenten

Zie raadsvoorstel voor besluitpunt 1 tot en met 3.

4.1 Geheimhouding is nodig.

Op deze stukken rust geheimhouding, omdat verstrekken van de informatie niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid).

Geheimhouding is nodig om te voorkomen dat gegevens bekend worden bij derden, waardoor de gemeente in een nadelige positie terecht kan komen.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel voor besluitpunt 1 tot en met 3.

4.1 Het gemeentelijk beleid is gericht op openbaarheid van documenten en transparantie.

Tenzij de belangen van de gemeente daardoor disproportioneel worden geschaad. Het is ongewenst dat marktpartijen inzicht krijgen in de gedetailleerde inschatting van de risico's en de financiële positie van de gemeente. Dit schaadt de belangen van de gemeente. Vandaar dat de bijlagen 3, 4 en 5 van de MPG 2026 onder geheimhouding bij de griffie voor raadsleden ter inzage liggen.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Evaluatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

1320146 - RV - Meerjaren Prognose Grondexploitaties Gemeente Zutphen 2026

1320146 - Bijlage 1 - MPG 2026

1320146 - Bijlage 2 - Begrotingswijziging 2026-21 Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2026

1320146 - Bijlage 3 - bijlage 1 bij MPG 2026, Projectrapportages (GEHEIM)

1320146 - Bijlage 4 - bijlage 2 bij MPG 2026, Voorzieningen en reserves (GEHEIM)

1320146 - Bijlage 5 - bijlage 3 bij MPG 2026, Risicoanalyse (GEHEIM)