Nr 3027

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3027;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Gelkenhorsterweg 4 en 6 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het aanpassen van de woonbestemmingsvlakken om de verplaatsing van de woning op nummer 4 planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1750-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-05-29;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 11 augustus tot en met 21 september 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 10 augustus 2023, nr. 337398, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 10 augustus 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);

2. het bestemmingsplan Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1750-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan 'Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 oktober 2023.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,