



Amendement ANNO52

De Raad in vergadering bijeen op 19 december 2024 sprekend over RVB24-0077 aankoop Stationsstraat 1-3-3a gehoord hebbend de inspraak van stakeholders, de beraadslagingen in de algemene commissie op 12 december 2024 en de adviezen die zijn meegegeven,

Overwegende dat:

- in het kader van de Visie Binnenstad en de Economische Pijlervisie het in het belang van de ondernemers en voor de leefbaarheid van de stad belangrijk is om het aantal leegstaande m² te verminderen om de vitaliteit van de binnenstad te versterken, mede gelet op te verkrijgen subsidies;
- de aankoop in hoofdzaak waardevast is en daarmee geen negatieve invloed heeft op het financieel vermogen van onze gemeente;
- de aankoop van Anno 52 een positieve werking dient te hebben op het realiseren van de business cases CKB en Markiezenhof en zeker geen belemmerende of beperkende invloed mag geven;
- het zowel functioneel als financieel van belang is om al bij de aankoop van Anno52 richting mee te geven over de invulling van-zowel Anno52 als het eventueel vrijkomend vastgoed;
- In de binnenstadplannen het meenemen van het verkopen van het pand aan de Burgemeester Stulemeijerlaan van het CKB (waarvoor een passende oplossing zal worden gezocht) bijdraagt aan financieel haalbaar initiatieven. Het dan in de markt zetten van een pand van het CKB voor bijvoorbeeld woningbouw aan de Burgemeester Stulemeijerlaan een manifeste kostendrager kan vormen voor de initiatieven en ook weer kan bijdragen aan de woningbouwversnelling nabij het centrum;
- De aankoop van Anno 52 ingezet wordt voor het verder versterken van de binnenstad in zijn totaal, conform de eerder door de gemeenteraad goedgekeurde plannen.
- de vitaliteit van het kernwinkelgebied van het Vierkantje stabiel moet blijven en wordt versterkt.

Voorts daarbij betreffend dat:

- de raad nadrukkelijk betrokken wil blijven bij de verdere uitwerkingen en invullingen;
- de raad de wens heeft om maatschappelijke meerwaarde en social return on investment voor de samenleving als voorwaarde mee te geven;
- er binnen de raad en door insprekers daarvoor diverse onderwerpen zijn aangedragen op het gebied van leisure, onderwijs, maatschappelijke toegang, beveiligde fietsenstalling, gezondheid (huisartsen), triple helix in combinatie met innovatie van het plantbased, circulair en innovatief bedrijfsleven;
- de aankoop van Anno 52 een impuls kan geven aan de achterblijvende businesscases van het CKB en het Markiezenhof.

Besluit om de beslispunten bij het raadsvoorstel te wijzigen in:

1. In het kader van de wensen en bedenkingenprocedure het college opdracht te geven om in Q1 een richtinggevend gesprek te voeren met de Raad en de punten 4 t/m 7 van het besluit daarbij te betrekken.
2. Ongewijzigd.
3. Een voorbereidingskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen ter dekking van de kosten gemoeid met de voorbereiding van het project tot huisvesting van organisaties in Anno 52 voor functies, niet zijnde detailhandel.
4. De volgende randvoorwaarden uit te werken, aangedragen op het gebied van leisure, onderwijs, maatschappelijke toegang, binnen twee jaar realiseren van een beveiligde fietsenstalling in een van de aangewezen subsidiegebieden bij voorkeur in het gebied rondom het Gouvernementsplein, gezondheid (huisartsenpraktijk), triple helix in combinatie met innovatie van het plantbased, circulair en innovatief bedrijfsleven;
5. Voor het einde van Q1 2025 een concreet plan voor de uitwerking van de business cases Markiezenhof en CKB aan de raad voor te leggen.
6. Kosten projectmanagement beperken met inachtneming van passende kwaliteit;
7. Behoud van de bibliotheek in het Vierkantje;
8. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Bergen op Zoom, 19 december 2024

Alliantie CDA/V-BoZ!