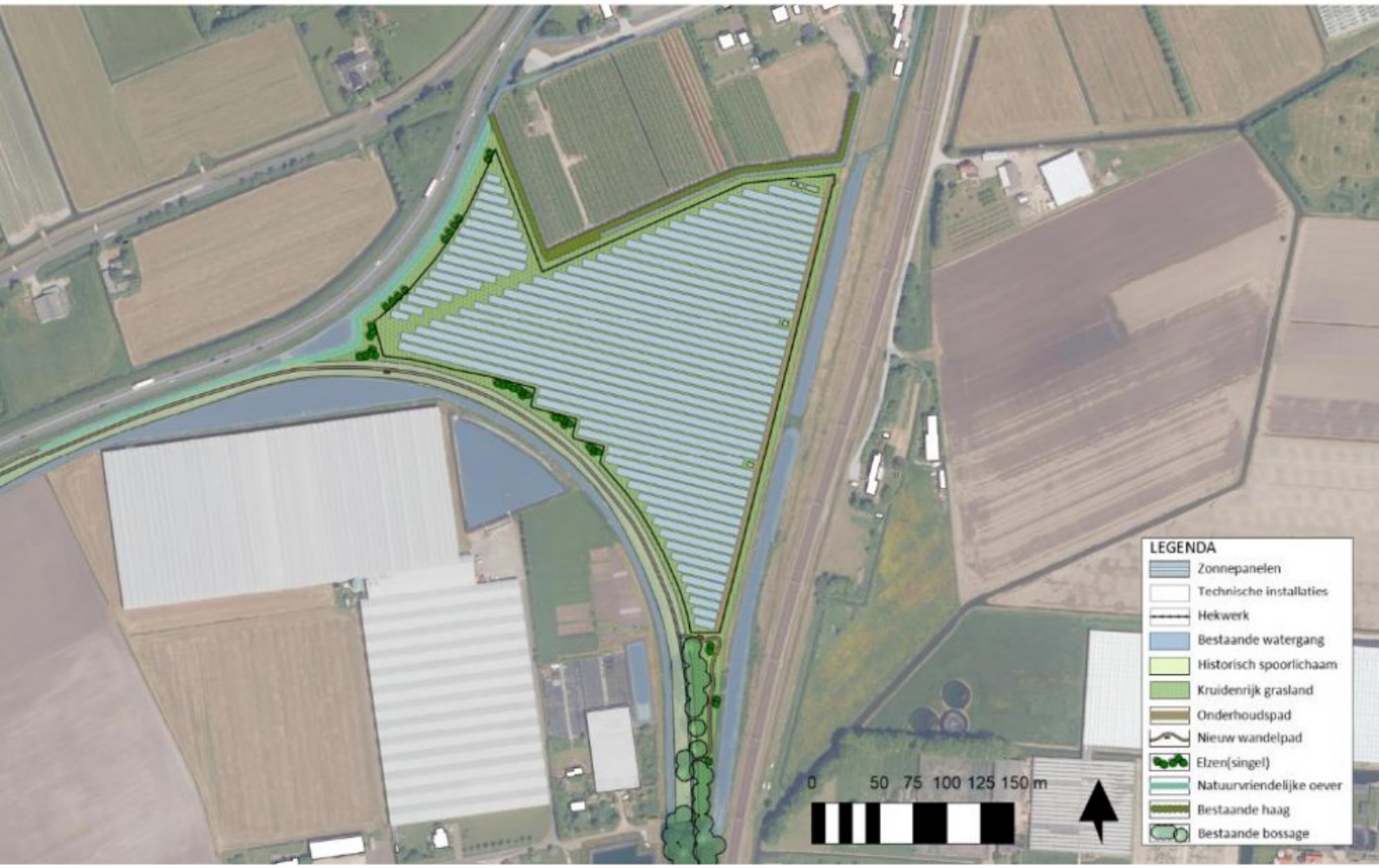
Financiële- en procesparticipatie Zonnepark – Zonnig Heerhugowaard Alton

02 juli 2024



Zonnig Heerhugowaard Alton B.V.
Schipholweg 107
2316 XC Leiden

T: +31 88 8860808
www.ixzon.nl

KVK: 85521930

© Copyright 2020 IX Zon

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3

2. Procesparticipatie 4
2.1 Principeverzoek 4
2.2 Informeren van direct omwonenden/lokale omgeving 4
2.3 Gesprekken met bedrijven uit lokale omgeving 5
2.4 Gesprekken met publieke partijen en belangengroepen 5
2.5 Keukentafelgesprekken – Direct omwonenden 6
2.6 1e Informatiebijeenkomst – lokale omgeving 6
2.7 1e ontwerpsessie – Direct omwonenden 6
2.8 2e informatiebijeenkomst – Lokale omgeving 7
2.9 1e informatiebijeenkomst – Gemeente Dijk en Waard 8

3. Afspraken met de omgeving 9
3.2 Afspraken met direct omwonenden/lokale omgeving 9
3.2.1 Profijtregeling direct omwonenden/lokale omgeving 10
3.2.2 Planschade 10
3.3 De wijdere omgeving 10
3.4 Deelname lokale bedrijven 11

Appendix A 12
Bijlage 1 – Gespreksverslagen belangengroepen / publieke partijen 12
Bijlage 2 – Verslag Keukentafelgesprekken – Direct omwonenden/lokale omgeving 14
Bijlage 3 – Technische vragen en beantwoording 19
Bijlage 4 – Verslag 1e ontwerpsessie – Direct omwonenden 23
Bijlage 5 – Verslag 2e informatiebijeenkomst – Lokale omgeving 28
Bijlage 6 – Presentatie 1e informatiebijeenkomst – Gemeente Dijk en Waard 30

1. Inleiding

Voorliggend document betreft het verslag van het participatieproces van zonnepark Zonnig Heerhugowaard Alton. Dit document is bijlage bij de Ruimtelijke Onderbouwing van het project en maakt als zodanig onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag van het zonnepark.

In dit verslag wordt het verloop en de uitkomsten van de procesparticipatie met omwonenden en andere stakeholders beschreven. Procesparticipatie is erop gericht om mensen te betrekken bij het planvormingsproces en specifiek het ontwerp van het zonnepark. Daarnaast beschrijft dit document hoe invulling wordt gegeven aan financiële participatie van de lokale gemeenschap in dit project. En tot slot wordt beschreven hoe afspraken met de direct omwonenden worden vastgelegd in een omgevingsovereenkomst.

Dit participatieverslag grijpt terug op het communicatie- en participatieplan (versie 26-06-2023). Het verslag beschrijft hoe het plan is uitgevoerd en wat de belangrijkste resultaten zijn geweest. De direct omwonenden/lokale omgeving van het projectgebied (zie figuur 2) hebben ook de mogelijkheid gekregen om te reageren op de voor hen relevante delen van dit verslag, alvorens het document werd afgerond. Ook verslaglegging van gesprekken met direct omwonenden/lokale omgeving, bedrijven en andere stakeholders is altijd afgestemd met de betreffende partij of toegestuurd ter commentaar.

Het communicatie- en participatieplan is in samenspraak met INNAX opgesteld. Gaandeweg het traject hebben partijen afspraken gemaakt over lokaal eigendom, waarna partijen gezamenlijk de financiële- en procesparticipatie hebben ingevuld.

IX Zon is een ontwikkelaar van zonneparken. De aanvrager van het zonnepark is IX Zonnig Heerhugowaard Alton. IX Zonnig Heerhugowaard Alton is 100% eigendom en een dochteronderneming van IX Zon.

2. Procesparticipatie

Conform de gedragscode Zon op Land van branchevereniging Holland Solar en het door de gemeente Dijk en Waard gehanteerde beleid, hebben omwonenden en andere stakeholders kunnen participeren in het planvormingsproces. In het communicatie- en participatieplan heeft IX Zon de volgende stappen in het participatieproces benoemd:

- Informeren direct omwonenden/lokale omgeving middels directe gesprekken (1-op-1-gesprekken/keukentafelgesprekken) en een introducerende brief
- Informerende gesprekken met bedrijven in de lokale omgeving
- Informatiebijeenkomst direct omwonenden/lokale omgeving
- Informatiebijeenkomst voor het de lokale omgeving

Daarnaast hebben er diverse bilaterale gesprekken plaatsgevonden met publieke partijen en andere belangengroepen. Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van deze stappen en een overzicht hoe participatieresultaten zijn verwerkt in het landschapsplan/het ontwerp.

2.1 Principeverzoek

Aan het participatieproces ging de behandeling van het principeverzoek voor het zonnepark en de besluitvorming hierover vooraf. Reeds in september 2019 heeft IX Zon de gemeente Heerhugowaard geïnformeerd over het voornemen om een zonnepark te ontwikkelen naast de spoorweg, de provinciale weg N242 en aansluitend aan het glastuinbouwgebied Alton. Medio juni 2021 heeft IX Zon dit principeverzoek geactualiseerd en doen toekomen aan de gemeente Heerhugowaard. Bij de locatiekeuze van het zonneveld speelde het volgende een rol:

- De netaansluiting bevindt zich op een (economisch) realistische afstand;
- De locatie is aansluitend op grote infrastructuur (de N242);
- De locatie is gelegen binnen de kansrijke zone voor zonnevelden volgens het zoekgebied van de RES 1.0;
- De percelen bieden voldoende mogelijkheden om het zonneveld goed in te passen in de omgeving.

In december 2022 heeft de gemeente Heerhugowaard het initiatief als kansrijk voor verdere ontwikkeling beoordeeld. In het besluit werd allereerst geconstateerd dat het perceel met het kadastrale nummer S 2995 buiten het RES-zoekgebied ligt. Hierdoor is dit perceel afgevallen van het plangebied voor het zonnepark. Daarnaast is geconstateerd dat het initiatief haalbaar is mits de locatie wordt aangepast tot binnen het aangewezen RES-zoekgebied en uit een nadere uitwerking en aanvulling van het verzoek geen belemmeringen blijken.

2.2 Informeren van direct omwonenden/lokale omgeving

Nadat het eerste principeverzoek was ingediend zijn de direct omwonenden/lokale omgeving in de periode april 2021 persoonlijk geïnformeerd over het project door IX Zon. IX Zon is in eerste instantie langsgegaan bij de direct omwonenden thuis waarbij een brief is afgeleverd, met daarin algemene informatie en het verzoek tot een keukentafel-gesprek. Deze gesprekken hebben plaatsgevonden op 30 juli 2022. Het doel van deze processtap was om zeker te stellen dat alle omwonenden op de hoogte waren van het initiatief en om persoonlijk kennis te maken. Ook zijn middels deze wijze de eerste zorgen- en opvattingen van de direct omwonenden geïnventariseerd.

Hieronder wordt een weergave gegeven van de eerste reacties van omwonenden op het initiatief. Het doel van deze opsomming is om de diversiteit van de reacties te duiden:

- Niet blij met de komst van het zonnepark;
- Tegen de komst van windturbines;
- Zolang er geen/minimaal zicht op het zonnepark is geen, niet tegen de komst van het zonnepark;
- Zonnepark kende voorkeur boven eventuele nieuwbouw en uitbreiding van kassen, echter nog steeds niet ideaal.

2.3 Gesprekken met bedrijven uit lokale omgeving

Daarnaast zijn de bedrijven die in de lokale omgeving liggen benaderd en gesproken. Het doel was om tijdens deze gesprekken zaken/belangen te identificeren waar bij de ontwikkeling van het nieuwe park rekening mee gehouden zou moeten worden of zaken die afgestemd zouden moeten worden. Het komt er op neer dat omliggende bedrijven kwekerijen van bloemen, planten en fruitbomen betreffen. Voor hen is met name van belang dat de gras-en plantensoorten die gebruikt worden met hen worden afgestemd i.v.m. het voorkomen dat zaden van schadelijke soorten overwaaien. Ook is het van belang wanneer gemaaid wordt i.v.m. het verwaaien van zaden.

2.4 Gesprekken met publieke partijen en belangengroepen

In ons participatie- en communicatieplan hebben wij middels een stakeholderanalyse in beeld gebracht welke publieke partijen en belangengroepen mogelijk een belang hebben bij ons project. In bijlage 1 is zijn de verslagen van deze gesprekken te vinden. Dit zijn PWN, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Gasunie en ProRail .

Met OVAL (de ondernemingsvereniging van de glastuinbouw in het Alton gebied) heeft uitgebreide afstemming plaatsgevonden over welke mogelijkheden de ontwikkeling van het zonnepark biedt in het kader van de verduurzaming van de glastuinbouw. In dit kader zijn een aantal opties verkend.

- **Waterbassin met drijvende panelen**; gekeken is van het gehele zonnepark een waterbassin gemaakt kon worden waarop drijven panelen zouden kunnen worden geplaatst zodat er sprake is van dubbel ruimtegebruik. Dit is uitgewerkt, maar bleek financieel niet uit te kunnen. De kosten voor het realiseren van het bassin en de (duurdere) drijvende panelen zijn te hoog om op te wegen tegen de opbrengsten van het zonnepark en de winst die dit waterbassin zou opleveren voor de glastuinbouw.
- **Verkoop van park aan glastuinbouw nu het in ontwikkeling is**; het overnemen van het park door de glastuinbouw, zodat de stroom van het zonnepark direct naar de glastuinbouw gaat, tijdens de ontwikkeling is verkend. Gesproken is met de partij waarvoor dit het meest logisch zou zijn. Dit bleek ook geen optie omdat het een risicovolle ontwikkeling is die niet onder de corebusiness en expertise valt van de partij waarmee gesproken is. Ook gesprekken met een partij waarvan het wel de corebusiness en expertise is heeft niet tot een deal geleid.
- **Verkoop stroom/GvO's (groencertifcaten)**: tot slot is de verkoop van een deel van de stroom/groencertifcaten vanuit het park aan de glastuinbouw verkend. Vanuit het project zal maximaal 50% van stroom met GVO's met voorrang tegen marktconforme voorwaarden aan de glastuinbouw worden aangeboden zodat deze in het kader van de verduurzaming gebruikt kunnen worden. Een inventarisatie eind 2023/begin 2024 heeft geleid tot aanmelding van een aantal partijen die graag een (vrijblijvende) aanbieding zouden willen ontvangen op het moment dat het park operationeel is. Dit betreft ongeveer 15% van de

opbrengst van het zonnepark. Dit deel van de stroom zal gereserveerd worden voor de partijen die zich hiervoor hebben aangemeld.

Daarnaast vindt regelmatig afstemming plaats met Liander over de netaansluiting, dit is niet in dit verslag opgenomen

2.5 Keukentafelgesprekken – Direct omwonenden

Op 30 juni 2022 heeft een eerste bijeenkomst plaatsgevonden. Deze keukentafelgesprekken hebben plaatsgevonden bij één van de direct omwonenden waar alle direct omwonenden welkom waren. De direct omwonenden hebben een persoonlijke uitnodiging ontvangen.

Het doel van het keukentafelgesprek was om de direct omwonenden persoonlijk te spreken, ons graag voor te stellen en nadere uitleg over het initiatief te geven. Daarnaast wilde IX Zon graag concreet met de direct omwonenden van gedachten wisselen over de inrichting van het park en hoe zij aankijken tegen financiële participatie/lokaal eigendom. Genodigden waren welkom om aanwezig te zijn bij deze persoonlijke keukentafelgesprekken van 10:30 tot 11:30. Ten tijde van deze keukentafelgesprekken was de kaart met het perceelgebied uit het principeverzoek vigerend. In bijlage 2 is het verslag van deze bijeenkomst opgenomen.

IX Zon heeft tijdens dit keukentafelgesprek nadere uitleg gegeven over het projectgebied, op welke manier het park landschappelijk zal worden ingericht en het proces richting vergunningverlening. Daarnaast hebben de direct omwonenden diverse vragen gesteld. Een deel van de vragen zijn beantwoord tijdens het keukentafelgesprek en zijn vermeld in het verslag van de bijeenkomst. Daarnaast heeft IX Zon nog op 8 juli beantwoording gegeven op enkele technische vragen van het zonnepark. In bijlage 3 is de beantwoording van deze technische vragen opgenomen.

2.6 1e Informatiebijeenkomst – lokale omgeving

Op 12 juli 2022 heeft een eerste informatiebijeenkomst voor de lokale omgeving plaatsgevonden. Onder de lokale omgeving bevinden zich 49 huishoudens. Deze huishoudens hebben 5 juli 2022 een persoonlijke uitnodiging per post ontvangen.

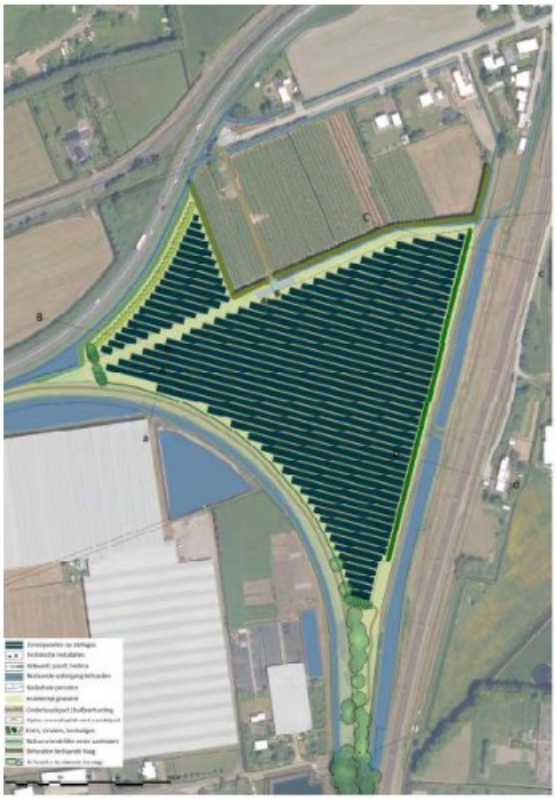
Het doel van de informatiebijeenkomst was om de lokale omgeving te informeren over het verloop van het participatieproces. Daarnaast was er ook aandacht voor de opties voor financiële participatie en de vervolgstappen van het project.

Er waren 2 aanmeldingen uit de 49 aangeschreven huishoudens. IX Zon is op 12 juli persoonlijk bij hen thuis geweest voor de informatieavond.

2.7 1e ontwerpsessie – Direct omwonenden

Op 24 april 2023 heeft de eerste ontwerpsessie plaatsgevonden bij één van de direct omwonenden. De direct omwonenden hebben hiervoor een uitnodiging per mail ontvangen.

Het doel van de eerste ontwerpsessie was om de wensen en eisen van de direct omwonenden te inventariseren. Eelerwoude heeft voor de 1e ontwerpsessie een landschappelijke inrichting van het zonnepark opgesteld. Deze is besproken tijdens deze ontwerpsessie waar de omwonenden hun commentaar op konden geven. De genodigden waren welkom tussen 19:30 en 21:00. De avond werd door bewoners van 9 adressen bezocht.



Figuur 1 – Landschappelijk ontwerp Zonnig Heerhugowaard Alton

Van deze ontwerpsessie is een verslag gemaakt en deze is gedeeld met uitgenodigde huishoudens. (Zie bijlage 4) Hieronder zijn de voornaamste uitkomsten van de ontwerpsessie uit het verslag overgenomen:

- De omwonenden zien de transformator het liefst naar het westen geplaatst worden, zo veel mogelijk richting de provinciale weg. De reden hiervoor is de mogelijkheid van overlast door geluid en trillingen.
- Een zo hoog mogelijke groensingel/groen aan de oostzijde om het zicht voor de bewoners vanaf de Stationslaan te blokkeren.
- Hedera op het hekwerk bij het oude dijklichaam zodat er geen onkruid overwaait naar de ondernemers aan de Schoutenbosweg.
- Mogelijkheden voor dichter groen parallel aan de Laanderweg zodat het zicht vanuit de bewoners van de Laanderweg meer afgeschermd wordt.
- IX Zon onderzoekt of het mogelijk is of het bouwpad/toegangsweg kan lopen door de boomgaard. Hierdoor zullen omwonenden van de Laanderweg minder hinder ervaren tijdens de bouw- en exploitatiefase.

2.8 2e informatiebijeenkomst – Lokale omgeving

Op 26 april 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de lokale omgeving plaatsgevonden. Onder de lokale omgeving bevinden zich 49 huishoudens. Deze huishoudens hebben 19 april 2023 een persoonlijke uitnodiging per post ontvangen.

Het doel van de informatiebijeenkomst was om de lokale omgeving te informeren over de landschappelijke inrichting. Daarnaast was er ook aandacht voor de opties voor financiële participatie en de vervolgstappen van het project.

Er waren 5 aanmeldingen uit de 49 aangeschreven huishoudens. De informatiebijeenkomst heeft bij het restaurant van recreatieplek de Luwe Stek van 19:30 tot 20:45 plaatsgevonden.

Van deze ontwerpsessie is een verslag gemaakt en deze is gedeeld met uitgenodigde huishoudens. (Zie bijlage 5) Hieronder zijn de voornaamste uitkomsten van de ontwerpsessie uit het verslag overgenomen:

- IX onderzoekt of er schapen tussen de zonnepanelen kunnen lopen om het gras kort te houden en dat de kwekerijen geen last zullen hebben van overvliegende zaden.
- Het beheerplan van tevoren tijdig afstemmen met de bedrijven in het kassengebied ten zuiden van het initiatief.

2.9 1e informatiebijeenkomst – Gemeente Dijk en Waard

Op 17 juli 2023 heeft een eerste informatiebijeenkomst voor de gemeente Dijk en Waard plaatsgevonden. Deze informatiebijeenkomst is bedoeld voor alle bewoners, die geïnteresseerd zijn in het zonnepark, van de gemeente Dijk en Waard. IX Zon heeft een advertentie geplaatst in het Nieuwsblad Dijk en Waard, editie Langedijk en editie Heerhugowaard om de bewoners hiervan op de hoogte te brengen.

Het doel van de informatiebijeenkomst was om de bewoners van de gemeente Dijk en Waard te informeren over het initiatief en de landschappelijke inrichting. Daarnaast was er ook aandacht voor de opties voor financiële participatie en de vervolgstappen van het project.

Er waren uiteindelijk 22 aanwezigen waarvan 2 medewerkers van gemeente Dijk en Waard, 3 raadsleden en 6 directe omwonenden. De informatiebijeenkomst heeft bij het restaurant van recreatieplek de Luwe Stek van 19:30 tot 21:30 plaatsgevonden.

Van deze ontwerpsessie is een verslag gemaakt waarin de vragen vanuit de aanwezigen zijn opgenomen. Daarnaast is de presentatie van de informatiebijeenkomst gedeeld met de aanwezigen.

3. Afspraken met de omgeving

Dit hoofdstuk bevat een overzicht van de inspanningen die zijn verricht om financiële participatie in het zonnepark mogelijk te maken. Tevens bevat dit hoofdstuk een beschrijving op hoofdlijnen van de financiële participatieregelingen voor de direct omwonenden/lokale omgeving en de lokale omgeving.

IX Zon acht het van groot belang dat een zonneveldproject kan rekenen op lokaal draagvlak. Tevens wil ze bewoners in de omgeving van het project de mogelijkheid bieden om financieel te participeren. Vanuit het gemeentelijk beleidskader voor zonnevelden heeft IX Zon bovendien de opdracht om te streven naar 50% lokaal eigendom. Om deze redenen is er in een zo vroeg mogelijk stadium contact gelegd met de Stichting Langedijk4GlobalGoals/Duurzaam Dijk en Waard en Heerhugowaard UA (Coöperatieve windenergie vereniging Kennemerwind), om de mogelijkheden voor een samenwerking te verkennen. Deze twee coöperaties hebben zich later verenigd in Duurzame Energie Coöperatie Dijk en Waard. Er is regelmatig overleg met de Duurzame Energie Coöperatie Dijk en Waard gevoerd en dat heeft niet tot een samenwerking geleid omdat de Coöperatie heeft aangegeven tijdens de ontwikkeling niet risicodragend in het project wilde stappen. Het verkennen van opties waarbij de coöperatie een rol zou krijgen als er meer zekerheid over de realisatie van het project zou zijn heeft ook niet geleid tot een samenwerking.

3.1 Samenwerking tussen IX Zon en INNAX

Begin 2023 is IX Zon in gesprek gegaan met INNAX. Zij zullen een zogeheten Zoncoöperatie oprichten die minimaal 50% van het zonnepark Zonnig Alton Heerhugowaard koopt. De Zoncoöperatie zal opgericht worden tijdens de financierings- en aanbestedingsfase. Deze fase volgt nadat de omgevingsvergunning, netaansluiting en subsidie zijn verkregen. De Zoncoöperatie zal na oprichting leden werven en eigen vermogen voor de coöperatie ophalen. De doelstelling van deze Zoncoöperatie is meerledig, namelijk verduurzaming, financiële participatie en woonlastenverlaging. Door een samenwerking aan te gaan met IX Zon wordt bijgedragen aan de verduurzamingdoelstellingen die er zijn. Daarnaast werken zij samen met een energieleverancier om de stroom van die panelen aan de leden van de Zoncoöperatie te leveren. De Zoncoöperatie verdeelt het financiële voordeel van de zonnestroom onder zijn leden. Elk lid krijgt daardoor voordelig stroom direct van de panelen van het zonnepark. Hoe financieel geparticipeerd kan worden staat verder uitgewerkt in paragraaf 3.3.

3.2 Afspraken met direct omwonenden/lokale omgeving

Het aantal huishoudens dat zich in de directe/lokale omgeving van het zonnepark bevindt, is beperkt. Echter zij kunnen wel nadeel ondervinden door de komst van het zonnepark, met name doordat de komst van een zonnepark zorgt voor een andere beleving van het landschap, maar wellicht ook andere zaken. Daarom vinden IX Zon en de Zoncoöperatie het van belang dat de directe omgeving goed te betrekken bij de inrichting van het zonnepark en de uitwerking van de financiële participatie. Daarnaast vinden we het belangrijk om afspraken te maken over planschade. Een en ander wordt hierna nader toegelicht.

3.2.1 Profijtregeling direct omwonenden/lokale omgeving

De direct omwonenden/lokale omgeving (zie ook figuur 2), krijgen de optie aangeboden om lid te worden van de Zoncoöperatie waardoor men voordeling stroom kan ontvangen direct van de panelen van het zonnepark.

Figuur 2 - Overzicht direct omwonenden/lokale omgeving

Naast deze profijtregeling kunnen de direct omwonenden/lokale omgeving ook zelf financieel deelnemen aan het park net als de wijdere omgeving, dit wordt verder toegelicht in hoofdstuk 3.3.

3.2.2 Planschade

Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening; als waarde van een woning daalt door bestemmingsplanwijziging, is er volgens de wet sprake van planschade. In principe kunnen woningeigenaren hiervoor een claim indienen bij de gemeente vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is. Hierbij geldt over het algemeen overigens wel een eigen risico van 1 a 2%.
Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan. Welke woningeigenaren mogelijk in aanmerking komen voor planschadevergoeding zal door een onafhankelijk expert worden vastgesteld. Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd. Deze zogenaamde planschadeanalyse vindt pas plaats medio 2024 als de vergunningen onherroepelijk zijn en de subsidie is verleend.

3.3 De wijdere omgeving

De wijdere omgeving (inclusief direct omwonenden/lokale omgeving) kan in de eerste plaats financieel meeprofiteren van het zonnepark door via de Zoncoöperatie financieel deel te nemen. Dit betekent dat de deelnemer investeert in het eigen vermogen van het zonnepark door het kopen van obligaties met een looptijd tussen de 10 en 20 jaar. Hier zal een maximum bedrage per deelnemer aan worden gekoppeld om te zorgen dat iedereen in de buurt mee kan doen. Vervolgens ontvangt de deelnemer jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatie een marktconforme rente.
Bij de uitgifte van voornoemde obligaties wordt een voorrangsregeling uitgewerkt zodat inschrijvers die dichterbij het zonnepark wonen voorrang krijgen ten opzichte van inschrijvers die verder weg van het zonnepark wonen. Dit geldt in ieder geval voor alle deelnemers in de gemeenten Dijk en Waard.

De Zoncoöperatie heeft daarnaast ten doel om energiearmoede tegen te gaan. Daarom zullen in eerste instantie de mensen die dit het hardst nodig hebben de mogelijkheid krijgen om lid te worden, zonder eigen financiële bijdrage, van de Zoncoöperatie zodat zij in aanmerking komen voor voordelige stroom. Hiertoe zullen met name huurders die via een woningcorporatie huren worden benaderd om lid te kunnen worden. Een en ander zal in een later stadium verder worden uitgewerkt en er zullen ook informatiebijeenkomsten worden georganiseerd.

3.4 Deelname lokale bedrijven

Ten behoeve van de bouw en onderhoud en verwijdering van het park zullen verschillende externe partijen worden ingezet. We willen dit het liefst zoveel mogelijk door lokale ondernemers laten doen. Derhalve zullen we er naar streven lokale partijen een offerte te laten uitbrengen. Bij betere of gelijkwaardige aanbieding geven we voorrang aan een lokale partij.

Appendix A

Bijlage 1 – Gespreksverslagen belangengroepen / publieke partijen

Publieke partijen	
Organisatie: **Gasunie**	Datum: 16-09-2022
Werkwijze die met Gasunie is afgestemd t.a.v. de leiding die door het plangebied loopt: • Het zonnepark (initiatief) ligt op dusdanige afstand ten opzichte van de gasleiding, dat de aanvullende eisen en voorwaarden zoals deze staan omschreven in de "Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken (15/11/2021 versie 5)"- notitie, op het zonnepark van toepassing zullen zijn. Deze zullen worden meegenomen in het ontwerp. • T.a.v. de tabel die moet worden ingevuld; op dit moment is er nog geen elektrisch ontwerp, dit zal pas worden gemaakt als precies bekend is welk type zonnepanelen worden geplaatst. Zodra het elektrisch ontwerp er is zal, ruimschoots voorafgaand aan de bouw van het park, de Excel volledig worden ingevuld en gedeeld met de Gasunie. Er heeft op 12 april 2023 een online overleg plaatsgevonden om deze tabel door te nemen en te bespreken.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **Hoogheemraadschap Hollandsnoorderkwartier**	Datum: 20-05-2021
Op 20 mei 2021 (en in de periode daarna) is er contact geweest met het Hoogheemraadschap Hollandsnoorderkwartier. Hierbij is door IX Zon kenbaar gemaakt dat IX Zon bezig is met de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark. Binnen en rondom dit gebied liggen rioolleiding en diverse watergangen. • Er is een zakelijk recht strook gevestigd bij de rioolleiding. Aan weerszijden van de rioolwater persleiding dient 3 meter vrijgehouden te worden, totaal 6 meter. Een houten hekwerk met schapengaas, kruisen van leiding met bekabeling en stelconplaten ter verharding ten behoeve van de toegang tot het zonnepark mag geplaatst worden op deze strook. • Er dient 5 meter afstand gehouden te worden van de watergangen, zodat er vrij onderhoud van de watergangen kan plaatsvinden.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **PWN**	Datum: 16-09-2022
Op 16 september 2022 (en in de periode daarna) is er contact geweest met PWN. Hierbij is door IX Zon kenbaar gemaakt dat IX Zon bezig is met de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark. Binnen dit gebied ligt een waterleiding van PWN. • Er dient in totaal 10 meter vrij te zijn voor werkzaamheden en onderhoud aan de waterleiding door PWN. Het voornaamste hierin is de totale strookbreedte die beschikbaar is. Daarom zal er aan westzijde 3 meter vrij en aan oostzijde 7 meter vrij worden gehouden ten behoeve van de optimalisatie van het zonnepark.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **ProRail**	Datum: 09-09-2022
Op 9 september 2022 (en in de periode daarna) heeft er een verkennend gesprek plaatsgevonden met ProRail. Hierbij is door IX Zon kenbaar gemaakt dat IX Zon bezig is met de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark en zijn de mogelijke raakvlakken besproken. • Er zal een erfdienstbaarheid gevestigd moeten worden om het projectgebied te betreden, dit gebeurt via een perceel van ProRail. • Er zullen onder andere i.v.m. de Gasunie leiding geen panelen op het perceel zelf of direct naast nabij het perceel van ProRail komen • Afstand t.a.v. spoor <11 m dus Spoorwegwet is niet van toepassing	

Contactpersoon: ivm privacy weggelaten

Bijlage 2 – Verslag Keukentafelgesprekken – Direct omwonenden/lokale omgeving

IX Zon
DUURZAME ENERGIE

Notulen

Keukentafelgesprekken voor Zonnepark Alton

Datum	: 30-07-2022
Tijd	: 10:30 – 11:30
Locatie	: Stationslaan 1, 1704 PN, Heerhugowaard
Aanwezig IX Zon	: Judith Jehee (IX Zon), Sergi Lemmers (IX Zon)
Aanwezig omwonenden	: Laanderweg 31, Laanderweg 21, Laanderweg 29, Stationslaan 1, Laanderweg 22, Laanderweg 27 en Stationslaan 4

Agenda

- Aanleiding gesprek
  - In 2019 is het klimaatakkoord gesloten. Er zijn targets voor duurzame energie voor 2030. Dit worden niet vanuit het Rijk opgelegd, maar deze opgave wordt opgedeeld in 30 Regionale Energie Strategieën.
  - De gemeente Dijk en Waard bevindt zich in RES regio Noord-Holland-Noord. De gemeente en de RES regio hebben het Alton gebied aangewezen voor kansen voor de opwek van zowel wind- als zonne-energie.
  - Voor het beoogde projectgebied hebben wij afspraken met de grondeigenaar. De gemeente Dijk en Waard heeft geconcludeerd dat IX Zon verder kan met het proces, aangezien het initiatief zich bevind in een gebied waar de gemeente beleidsmatig akkoord mee gaat.
  - Voor IX Zon begint het proces door kennismaking en gesprekken over het initiatief met direct omwonenden en de lokale omgeving.
  - Om het initiatief mogelijk te maken moet een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en het onderdeel bouwen worden aangevraagd. De bestemming van de grond is vooralsnog agrarisch. Pas als die vergunningen zijn verleend is er toestemming voor het initiatief. In deze vergunningsfase is er formeel ook de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen en eventueel ook beroep in te stellen.

- Het project
  - Het projectgebied ligt tussen de Laanderweg en de Schoutenbosweg en wordt begrensd door de N242 aan de ene kant en het treinspoor aan de andere kant. Voorheen bevond er zich ook nog een perceel ten westen van de N242. Dit zou het project circa 10 hectare maken. Echter is dit perceel afgevallen omdat het buiten het zoekgebied van de RES lag. Hierdoor is in overleg met de gemeente besloten door te gaan met het projectgebied tussen de N242 en het treinspoor. Dit maakt het huidige initiatief circa 6,8 hectare. Ten noorden van het project ligt een boomgaard, ten zuiden liggen meerdere kassen.
  - Een kaart met het perceelgebied is uitgeprint en meegenomen om te laten zien aan de omwonenden.

- De directe omwonenden wonen aan de Laanderweg, Schoutenbosweg en de Stationslaan. Zij kijken op het zonnepark uit.
- IX Zon betrekt een externe partij die gespecialiseerd is in landschappelijke inrichting en deze zullen een inrichtingsplan maken op basis van het beleid van de gemeente en de eventuele wensen van de omgeving. Parallel aan het spoor aan de rand van het perceel is de strook grond eigendom van ProRail; het is afwachten of IX Zon het perceel van ProRail mag gebruiken ten behoeve van bijvoorbeeld beplanting. De oude spoordijk is beschermd. Het beleid schrijft voor dat het zonnepark maximaal 1,64 meter hoog mag zijn zodat men er over heen kan blijven kijken. De gemeente ambieert ook om het gebied ecologisch te willen versterken. Dit houdt bijvoorbeeld in dat er kruidenrijk grasland en natuurvriendelijke oevers ter versterking van deze ecologische waardes worden aangelegd.

- Het proces
  - Het proces begint met deze keukentafelgesprekken. Er wordt een onderscheid gemaakt in 3 groepen omwonenden. De keukentafelgesprekken zijn met de directe buren van het toekomstige park. Daarnaast is er ook nog een cirkel om het park wat IX Zon de lokale omgeving noemt. Deze bevinden zich allemaal in een straal van circa 600 tot 800 meter, maar er is ook gekeken naar een logische begrenzen. Het gebied ten westen van het spoor (m.u.v. de Stationslaan) wordt bijvoorbeeld niet meer meengenomen omdat de verwachting is dat zij geen binding hebben met dit gebied. De lokale omgeving betreft circa 50 naburige omwonenden. IX Zon organiseert voor hen een inloopavond. Tenslotte is er de wijdere omgeving wat de inwoners zijn van de gemeente Dijk en Waard. Zij dienen ook op de hoogte gehouden te worden, maar IX Zon gaat niet persoonlijk in gesprek met hen. Dit zal meer informerend van aard zijn middels een algemene informatieavond.
  - De keukentafelgesprekken zijn bedoeld om inzicht te krijgen hoe de direct omwonenden tegenover het park staan en hoe wordt aangekeken tegen de landschappelijke inrichting. Daarnaast is een van de eisen dat voor het project wordt gestreefd naar 50% lokaal eigendom, derhalve onderzoekt IX Zon ook de mogelijkheden om hier invulling aan te geven en ook hiervoor wil IX Zon de mening van de direct omwonenden hierover weten. De leefomgeving van de direct omwonenden wordt het meest beïnvloed. Dit is echter nog niet uitgewerkt. Parallel hieraan onderzoekt IX Zon of er lokale energiecoöperatie actief zijn die vertegenwoordiger van de lokale omgeving kunnen/willen zijn. Al deze gesprekken dienen te leiden tot een uitwerking van de financiële participatie in een participatieplan.
  - Het doel is lokaal eigendom. Echter kan/wil niet elke omwonende geld investeren, in dat geval dient er een andere vertaalslag te komen om de lusten ook in het Alton gebied te behouden, bijvoorbeeld in de vorm van een gebiedsfonds.
  - Daarnaast is het voor lokaal eigendom ook noodzakelijk dat de omgeving zich verenigt (al dan niet middels een coöperatie). De komende tijd zal moeten uitwijzen hoe dit voor dit project ingericht zou kunnen worden. Lokaal eigendom kent meerdere

varianten afhankelijk van het risico dat men zou willen nemen. Indien samen met de omgeving wordt ontwikkeld (en men dus ook bijdraagt aan de kosten die met de ontwikkeling gemoeid zijn) is het risico hoger, immers het zou kunnen dat het project niet doorgaat, maar het rendement is dan ook het hoogst. Men zou ook later in het project kunnen stappen als het risico er uit is, dan is het rendement ook lager. Los daarvan moet ook worden beoordeeld of (op basis van het te verwachten rendement) men het überhaupt de moeite zou vinden om mede-eigenaar te worden. Er zijn ook andere alternatieven waarbij er geen sprake van lokaal eigendom zal zijn maar wel via bv obligaties rendement uit het zonnepark verkregen kan worden.

- Als een landschapsplan en participatieplan zijn opgesteld, zal de vergunning worden aangevraagd. Dit zal een bouwvergunning zijn en een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Dit zal om en nabij het einde van 2022 zijn, zodat subsidie in 2023 aangevraagd kan worden.

- Vragen omwonenden
  - Onderstaande tabel geeft de vragen van de omwonenden weer met de bijbehorende antwoorden vanuit IX Zon.

Vraag	***Antwoord***
Wordt er een hekwerk geplaatst voor de veiligheid?	Het zonnepark mag niet te makkelijk benaderbaar zijn, i.v.m. veiligheid (elektrocutie) en voor de verzekering. Op de plekken waar oevers zijn hoeven hoogst waarschijnlijk geen hekken. Het zou kunnen dat er op sommige plekken hekken of poorten geplaatst dienen te worden, echter probeert IX Zon wel rekening te houden met landschappelijke inpassing. IX Zon staat ook open voor suggesties.
Zijn jullie op de hoogte dat er maar één toegangsweg is naar het projectgebied?	Er is inderdaad maar één toegangsweg, tussen Laanderweg 25 en 27. In hoeverre deze weg geschikt is voor de bouw is nog niet bekeken.
Hoe zit het met de warmteontwikkeling in dit gebied?	Judith stuurt na dit gesprek technische informatie betreft de warmteontwikkeling bij panelen.
Zal er geluidsoverlast plaatsvinden van de transformators?	Ook hierover heeft IX Zon informatie die de omwonenden na afloop rustig na kunnen lezen. Omvormers kunnen wel een brommend geluid maken, maar deze vallen binnen de grensnormen.
Er zijn ook zorgen vanuit omwonenden over extra geluidsontwikkeling vanuit de N242 door reflectie. Er wordt een suggestie gedaan naar een	Het geluid vanaf de N242 zal inderdaad anders gaan verlopen. Dit is iets wat IX Zon zal bekijken en meenemen als suggestie voor de landschappelijke inrichting.

referentieproject in Noord-Holland met bamboe als geluidsscherm.	
Hoe zit het met de verzekering van het park?	IX Zon heeft een aansprakelijkheidsverzekering en het park zelf is ook verzekerd. Judith gaat nog na hoe het zit met schade door natuurverschijnselen; bv extreme wind waardoor panelen loskomen en schade aan huizen veroorzaken.
Uit onderzoek kan het zijn dat er waardevermindering van 3 procent kan plaatsvinden op huizen?	Mocht dit zo zijn, kan er altijd aanspraak gemaakt op planschade. Dit is een procedure die een omwonende met de gemeente voert. Er wordt dan een taxatie gedaan op basis waarvan wordt vastgesteld of hier sprake van is. Er geld overigens wel een eigen risico van een aantal procent. Uiteindelijk zal de eventuele planschade door de gemeente verhaald worden bij IX Zon. Hier kunnen ook op voorhand afspraken over worden gemaakt.
Is er mogelijkheid tot milieuvervuiling door de zonnepanelen?	Er zijn ook hier resultaten over die Judith na afloop toe kan zenden. Er kan geen sprake zijn van uitloging als de panelen niet kapot zijn. Dit risico is er alleen bij schade. Als een paneel kapot is, treedt er een calamiteitenprocedure in werking, die ook over het voorkomen van bodemverontreiniging gaat.
Is het mogelijk dat er schittering en reflectie plaats vindt?	Dit is ook een zorg van ProRail. Hier wordt zeker naar gekeken en onderzocht. In het algemeen valt het mee maar dit moet nog verder onderzocht worden aan de hand van het ontwerp.
Voor wie is de stroom die opgewekt wordt?	De duurzame stroom wordt uiteindelijk op de markt verkocht. IX Zon is in gesprek met het Alton glastuingebied of zij de stroom willen inkopen. Uiteindelijk zal dit niet aan IX Zon zijn, aangezien IX Zon niet gaat exploiteren, maar er kunnen afspraken gemaakt worden met de omgeving als deze wens er is.
Is er wel netcapaciteit?	De netaansluiting is op dit moment beschikbaar. Hoelang dit zo blijft is de vraag en afhankelijk van de ontwikkelingen in de omgeving. Er kan geen ruimte gereserveerd worden zonder een hoge investering te doen, maar de ontwikkelingen zullen gevolgd worden.

Hoe zal het onderhoud van het park plaatsvinden?	Dit is afhankelijk van de lokale omstandigheden. De panelen dienen schoon te blijven en het groen moet onderhouden blijven.
Hoelang blijft het zonnepark liggen?	In principe 30 jaar.
Worden er van tevoren nulmetingen gedaan ivm trillingen door bouwverkeer bijvoorbeeld bij de toegangsweg?	Dit kan gedaan worden. Dit zal worden beschouwd als er duidelijkheid is over de toegangsweg, aantal vervoersbewegingen etc.
Moeten de omwonenden niet eerst hun bezwaren kenbaar maken bij de gemeente?	De formele procedure begint pas bij het vergunningsproces. De gemeente eist ook dat IX Zon vooraf het gesprek aan gaat. Als de vergunning is ingediend, hebben de omwonenden de mogelijkheid tot een zienswijze. Hierin kunnen de omwonenden nog aangeven waarin zij aanpassingen wensen. Daarna komt er een definitieve vergunning waarin deze zienswijze worden meegenomen en ook die zal uiteindelijk ter inzage komen en deze zal vervolgens open staan voor beroep bij de rechter.

- Acties:
  - Contactgegevens van de gemeente Dijk en Waard doorsturen (Judith).
  - Nasturen van enkele technische informatie ter beantwoording van vragen omwonenden (Judith/Sergi).
  - Verslag van het overleg maken en opsturen (Judith/Sergi)

Bijlage 3 – Technische vragen en beantwoording

IX Zon, 1 juli 2022, beantwoording technische vragen zonnepark Alton Heerhugowaard

Is er sprake van geluidsoverlast bij een zonnepark?

De componenten van een zonnepark die als geluid-producerend aangemerkt kunnen worden zijn de omvormers en transformatorstations. Zonnepanelen zelf produceren geen geluid. Geluidsproductie hangt samen met de productie van elektriciteit en zal 's nachts dus niet aanwezig zijn.

De omvormers kunnen drie verschillende vormen van geluid produceren, zogenoemd 'zoemen', 'tikken' en 'brommen'[1].

Een *zoemend geluid* ontstaat wanneer de omvormer warm wordt bij het produceren van elektriciteit als de zon goed schijnt. Een ingebouwde ventilator blaast dan koele lucht langs de componenten in de omvormer om deze goed te laten functioneren. Trillingen van de ventilator kunnen overgebracht worden op de kast van de omvormer en zodoende ook via een muur doorgegeven worden. Van montage op een muur is bij een zonnepark geen sprake, dus deze vorm van geluidsproductie is niet hoorbaar op korte afstand. Een *tikkend geluid* kan hoorbaar zijn op het moment dat er in de ochtend voldoende spanning aanwezig is vanaf het paneelveld. De omvormer schakelt dan een aantal relais om te starten met elektriciteitsproductie. Ook bij het afschakelen van de omvormer bij te lage instralingsniveaus zal de omvormers de relais schakelen. Bij montage van een omvormer in huis is dit geluid voor een bewoner zeer herkenbaar, echter is bij installatie op een zonnepark ook dit geluid niet hoorbaar op korte afstand. Een *brommend geluid* kan ontstaan tijdens elektriciteitsproductie door het omvormen van gelijkstroom naar wisselstroom. Hiervoor gebruikt de omvormer een techniek waarbij de spanning zeer snel van positief naar negatief geschakeld wordt om een wisselspanning te creëren. Resonantie van deze bromtonen kan het geluid versterken, echter is hiervan wederom geen sprake bij een zonnepark. Gedragen door de lucht zal ook deze vorm van geluidsproductie op een afstand niet hoorbaar zijn.

Hetzelfde geldt voor een transformatorstation. Hier wordt de spanning van de opgewekte wisselstroom met een transformator verhoogd naar een spanning die ingevoerd kan worden op het elektriciteitsnet. Dit kan gepaard gaan met een zoemend en brommend geluid, welke enkel overdag hoorbaar zal zijn tijdens productie van elektriciteit. Een richtlijn uit de *handreiking bedrijven en milieuzonering*[2] voor de minimale afstand van een transformatorstation kleiner dan 10MVA tot 'gevoelige functies' zoals een woonhuis is 30 meter. Hierbij wordt verder gekeken naar verschillende zones rondom de bron waarbij geluidsnormen zijn opgesteld op basis van de *handreiking industrielawaai en vergunningverlening*[3].

Op basis van deze handreikingen hanteren wij altijd een minimale afstand van 65 meter tot een gevoelige functie zoals een woonhuis. Daarnaast mag genoemd worden dat er een groenstrook aangelegd wordt, welke eventuele geluidsproductie sterk zal doen verminderen. In beide

[1]Geluidsoverlast van een zonnestroomsysteem: de oorzaken en oplossingen
https://www.aabogreentech.nl/zonne-energie/geluidsoverlast-van-een-zonnestroomsysteem-oorzaken-en-oplossingen/

[2]Handreiking Bedrijven en milieuzonering
https://vng.nl/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering

[3]Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening
https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/wet-algemene/toestemming-milieu/directe-geluidhinder/handreiking/

handreikingen wordt echter uitgegaan van een 'poldersituatie', waarbij er geen begroeiing of bebouwing aanwezig is tussen bron en ontvanger.

Hoe zit het met opwarming van omliggende percelen door een zonneveld?

Er zijn de afgelopen jaren een aantal onderzoeken verricht naar de temperatuur effecten op de omgeving van een groot zonnepark. Hier wordt vaak gesproken over een "Urban Heat Island" effect waarbij er gekeken wordt naar het microklimaat op en rondom de locatie van het zonnepark.

Allereerst moet er gekeken worden naar het weerkaatsingsvermogen ofwel albedo van een zonnepaneel ten opzichte van de oorspronkelijke ondergrond. Een lagere albedo betekent dat er minder zonlicht weerkaatst wordt, en er dus meer geabsorbeerd wordt. Zonnepanelen zijn er op ingericht zo efficiënt mogelijk gebruik te maken van invallend zonlicht om deze om te zetten in energie. De absorptiegraad is kortom zo hoog mogelijk, om zoveel mogelijk stroom te kunnen produceren. Hierdoor heeft een zonnepaneel typisch een albedo van 20%[4]. Grasland heeft in vergelijking een albedo van tussen de 25 en 30%, afhankelijk van het seizoen.

Het opwarmen van een zonnepaneel is dus een "restproductie" van het opwekken van elektriciteit. De effecten hiervan zijn in verschillende studies onderzocht en ook op locatie gemeten. Uit een studie verricht op een zonnepark in Canada[5] bleek dat de temperatuur in het midden van het zonnepark op 2.5 meter boven het paneelvlak gemiddeld 1,9°C warmer was dan de omgevingstemperatuur welke gemeten werd op een afstand van 800 meter vanaf het zonnepark. Verder werd geconstateerd dat de temperatuursverhoging aan de randen van het zonnepark zeer snel afnemen en op een afstand van 300 meter een nauwelijks meetbaar effect hebben van slechts 0,3°C. Het Urban Heat Island Effect werd hiermee aangetoond, echter beperkt het zich tot de lucht direct boven het zonnepark.

Iets dichterbij is een studie verricht bij een zonnepark in het Verenigd Koninkrijk[6], omgeven door grasland. Hierbij werden vergelijkbare resultaten gevonden wat betreft de temperatuur effecten boven en naast het zonnepark, en is er verder geconstateerd dat onder de panelen een verkoeling optreedt door schaduwwerking. Ook dit onderzoek toont aan dat de verhoging van de omgevingstemperatuur zich beperkt tot direct boven het zonnepark en zeer snel reduceert naast het zonnepark. Als aanbeveling wordt genoemd dat de aanwezigheid van bomen en struiken rondom het zonnepark eventuele temperatuur effecten sterk doen verminderen.

De temperatuurverhoging is dus minimaal, zal zich voornamelijk overdag voordoen en vooral situeren boven de zonnepanelen. Het temperatuurverschil neemt hoger boven de zonnepanelen en buiten het zonnepark zeer snel significant af. Zeker met de voorgenomen landschappelijke inpassing rondom het zonnepark wordt de enerzijds nauwelijks te verwachten warmtetoename opgenomen door het struweel en bomen.

---

[4] Aktuelle Fakten zur Photovoltaik in Deutschland
https://www.ise.fraunhofer.de/content/dam/ise/de/documents/publications/studies/aktuelle-fakten-zur-photovoltaik-in-deutschland.pdf

[5] Analysis of the Potential for a Heat Island Effect in Large Solar Farms (Fthenakis and Yu 2013)
http://www.clca.columbia.edu/13_39th%20IEEE%20PVSC_%20VMF_YY_Heat%20Island%20Effect.pdf

[6] Solar park microclimate and vegetation management effects on grassland carbon cycling (Armstrong et. Al. 2016) https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1748-9326/11/7/074016\

IX Zon, 8 juli 2022, beantwoording technische vragen zonnepark Alton Heerhugowaard

Schittering en weerkaatsing

Licht kan op een hinderlijke wijze weerkaatsen op het zonneveld. De invloed en tijdsduur hiervan is echter zeer beperkt. Dit heeft enerzijds te maken met de hellingshoek van de panelen. Deze worden onder een vrij kleine hoek van tussen de 10 en 15 graden geplaatst, waardoor in het merendeel van de gevallen het zonlicht boven het zicht van mensen weerkaatst wordt. Daarnaast worden de nieuwste zonnepanelen voorzien van een speciale anti-reflectie coating die er in eerste instantie op gericht is om meer zonlicht te kunnen opnemen en de elektriciteitsopwekking te verhogen. Bijkomend voordeel van deze coating is dat tegelijk hinderlijke reflectie van zonlicht in intensiteit enorm afneemt, aangezien het licht door deze coating veel meer diffuus verstrooid wordt.

Daarnaast zal gekeken worden of groene bufferzones rondom het projectgebied en langs de weg geplaatst kunnen worden om het eventueel nog weerkaatsende licht tegenhouden. Zodoende zullen Automobilisten of omwonenden naar verwachting nauwelijks tot geen last van lichthinder ondervinden.

Hoe zit het met het veroorzaken van bodemverontreiniging door het zonnepark?

Hemelwater dat van nature schoon is kan onderweg naar de bodem verontreinigingen opnemen, bijvoorbeeld van uitlogende bouwmaterialen. In hoeverre dergelijke uitlogende bouwmaterialen voorkomen in zonnepanelen, transformatorstations en bekabeling wordt onderstaand beschreven.

Zonnepanelen

De buitenkant van een standaard zonnepaneel bestaat uit een kunststof(folie) behuizing en een aluminium frame wat om de panelen heen zit. Op de bovenkant, waar de zonnestralen binnen komen ligt een plaat van gehard glas. Om waterschade te voorkomen is deze behuizing waterdicht. Dit betekent dat er ook geen water in kan komen wat kan leiden tot uitloging van de materialen in de behuizing. De enige mogelijkheid dat hemelwater in contact kan komen met de stoffen in de binnenkant is door excessieve schade door bijvoorbeeld uitzonderlijke weersomstandigheden zoals extreme hagel.

Zonnepanelen die in Europa toegelaten worden, zijn getest volgens de Europese standaard norm: IEC 61215. Deze testnorm omvat een complete set aan stress-testen die de duurzaamheid en weerstand van de zonnepanelen waarborgen. Deze testnorm bevat zodoende ook een hageltest, waarbij meerdere hagelstenen met een diameter van 25, 35 en 45mm met hoge snelheid worden afgevuurd op het zonnepaneel. Vervolgens wordt het paneel nauwkeurig onderzocht op schade, zowel elektrisch als materieel. Tegenwoordig zijn zonnepanelen aan de voorzijde beschermd met een laag gehard glas. De nieuwste zonnepanelen kunnen zodoende hagelstenen tot 80mm weerstaan zonder schade. In Europa, en zeker in Nederland, zijn hagelstenen van deze grootte zeer uitzonderlijk. Hagelstenen met een grootte van 20mm zijn in Nederland al uitzonderlijk.
Bij vandalisme en/of diefstal kan het voorkomen dat de binnenkant in contact komt met water. Om dat te voorkomen worden een hekwerk en camera's op het terrein geplaatst.

Bij eventuele schade aan het paneel kan er in theorie water komen bij onder andere de volgende materialen in het paneel: zilver, silicium-nitride, silicium gedoteerd met boor/fosfor, silicium oxide, aluminium en aluminium oxide. Daarbij dient opgemerkt te worden dat het ondenkbaar is dat uitloging van één van deze materialen voorkomt zonder onvoorzienbare schade aan het paneel. De kans op dergelijke onvoorzienbare schade wordt zeer gering geacht in de periode dat de zonnepanelen op locatie zijn aangebracht en in bedrijf zijn.

Transformatorstations

Transformatorstations worden opgebouwd uit meerdere metalen materialen en andere potentieel schadelijke stoffen. Echter komen deze onderdelen niet in contact met hemelwater. Het transformatorstation is voorzien van een behuizing. Deze bestaat uit beton met aan 3 zijden gecoate, waterdichte metalen deuren en één zijde gecoate ventilatieroosters. Aan alle vier de zijden is het infiltreren van hemelwater uitgesloten en door de gebruikte materialen en coatings is uitloging eveneens uitgesloten.

Verder wordt er gebruik gemaakt van minerale olie om transformatoren te koelen. Dit is een destillaat van aardolie. Om te voorkomen dat bijkomende toxische materialen in het grondwater terecht kunnen komen zijn lekbakken ingebouwd. Standaard wordt er een vloeistofdichte voorziening (ook wel bodembeschermde voorziening) onder transformatorstations aangebracht. Deze voorziening heeft als doel het doordringen van bodembedreigende stoffen tegen te gaan. De voorziening heeft een volume van 110% van het totale olievolume in de transformator. Er is hierdoor dus geborgd dat er geen olie in het milieu terecht kan komen.

Daarnaast is het transformatorstation voorzien van een sensor die een eventueel olielek detecteert en hiervan melding maakt in het controlesysteem. Dit is in eerste instantie ter behoud van het transformatorstation, omdat er bij een lek direct geacteerd moet worden om oververhitting van het de trafo te voorkomen. Na een melding in het controlesysteem is het pas noodzaak om de lekbak te controleren en te legen indien nodig. Indien om wat voor reden dan ook geen melding wordt gegeven in het controlesysteem zorgt de bodembeschermde voorziening er hoe dan ook voor dat er geen ongewenste stoffen in de bodem komen.

Kabels en omvormers

Om de zonnepanelen met de transformatorstations te verbinden worden zogeheten XLPE kabels gebruikt. Deze kabels hebben een kunststof huls aan de buitenkant. Aan de binnenkant zit koperen bedrading. Alleen als de kabel ernstig beschadigd raakt en de kunststof huls het begeeft, kan er water komen bij de koperen bedrading. Uit geraadpleegde literatuur blijkt dat koper kan uitlogen wanneer dit in direct contact komt met de buitenlucht en daarmee met hemelwater. Echter, het is zeer onwaarschijnlijk dat deze situatie zich voordoet in het zonnepark, tenzij in het geval van uitzonderlijke schade aan de bekabeling (bv. ten gevolge van diefstal of graafwerken).[1] [2]

Tussen de zonnepanelen en de transformators zitten omvormers, deze vormen de spanning om naar benodigde spanning. De omvormers worden zoveel mogelijk onder de panelen bevestigd, zodat de kans op direct contact met hemelwater wordt geminimaliseerd. Daarnaast zijn deze omvormers waterdicht. De kap is van kunststof. Binnenin zit aluminium en koper verwerkt. Ook bij de omvormers kan alleen bij excessieve schade uitloging van stoffen eventueel voorkomen.

Actie bij schade/calamiteiten

Als er toch schade optreedt waardoor de toxische stoffen mogelijk in contact komen met het hemelwater en/of grondwater zal dit duidelijk worden. Het zonnepark wordt namelijk 24/7 gemonitord door controlesystemen en camera's waardoor schade meteen duidelijk wordt. En als er een zonnepaneel of transformatorstation uitvalt is dat zichtbaar in de energieproductie van een serie panelen en het gehele park. De energieopbrengst wordt continu gemonitord. Ook als er kabels of omvormers falen, wordt dit direct zichtbaar via deze kanalen.

Wanneer een onderdeel beschadigd blijkt te zijn, wordt er op locatie gekeken in welke mate deze beschadiging voorkomt. Als blijkt dat er contact is geweest of kan ontstaan tussen toxische stoffen en potentieel regen- of grondwater wordt er actie ondernomen om de desbetreffende onderdelen te vervangen. Bij verdenking van uitloging dient een meting van de stoffen in de ondergrond te worden uitgevoerd, eventueel resulterend in afgraving van de grond. Voor transformatoren is bij een olielek een check op de lekbak een vereiste. Een lek wordt meteen gemeld in het systeem.

---

[1] https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/activiteiten/lozen-afvloeiend/uitloging/

[2] https://www.hdsr.nl/publish/library/37/hdsr_metalen_bouw_basisdocument_professionalsdefinitief.pdf

Bijlage 4 – Verslag 1e ontwerpsessie – Direct omwonenden

IX Zon
DUURZAME ENERGIE

Notulen

Vervolgsessie met direct omwonenden voor Zonnepark Alton

Datum	: 24-04-2023
Tijd	: 19:30 – 21:00
Locatie	: Stationslaan 1, 1704 PN, Heerhugowaard
Aanwezig IX Zon	: Judith Jehee, Sergi Lemmers
Aanwezig Eelerwoude	: Lars Beurskens
Aanwezig omwonenden	: Laanderweg 22, Stationslaan 1, Stationslaan 4, Stationslaan 5, Schoutenbosweg 2, Laanderweg 27, Laanderweg 29, Laanderweg 21, Laanderweg 31

Verslag

- Introductie vervolgsessie
  - De laatste keer dat we met elkaar hebben was juli 2022. In de tussentijd is IX Zon aan de slag gegaan met adviesbureau Eelerwoude. Eelerwoude heeft een concept landschappelijke inrichting opgesteld voor dit zonnepark. Deze zal later besproken worden.
  - Daarnaast heeft IX Zon met verschillende coöperaties gesproken. Allereerst zijn er gesprekken met coöperaties Langedijk4GlobalGoals en Heerhugowaard U.A., die onderdeel is van Kennemerwind. Uiteindelijk zijn deze twee partijen samen gegaan in Duurzame Energie Coöperatie Dijk en Waard. Deze gesprekken hebben tot begin dit jaar plaatsgevonden.
  - Hieruit is gebleken dat deze coöperatie niet risicovol wilde deelnemen in het huidige project. Er zijn ook enkele ervaringen geweest uit het verleden waarin het is misgegaan met investeringen, wat daarbij natuurlijk een rol speelt. Dat is anders voor IX Zon, die werken met een portfolio waarin de risico's zijn gespreid. Als je werkt aan één project, wil je graag een mate van zekerheid.
  - Hierna is IX Zon in contact gekomen met INNAX, waarmee is gesproken over financiële participatie en lokaal eigendom. De afgelopen maanden is dit plan op hoofdlijnen uitgewerkt. Dit is de aanleiding om deze vervolgsessie te plannen om enerzijds het concept landschappelijke inrichting en anderzijds het voorstel over financiële participatie te bespreken.

- Locatie
  - Het gebied is aangewezen in de Regionale Energie Strategie voor de realisatie van oa zonneparken. Het is echter ook aangewezen voor glastuinbouw. Er vindt in die context ook overleg plaats met de glastuinbouw.
  - De vraag komt op tafel waarom de gemeente niet bij dit gesprek aanwezig is. Naar aanleiding van een aantal concrete vragen die met het zonnepark te maken hadden die aan de gemeente gesteld zijn, heeft de gemeente aangegeven dat dit vooral vragen waren die ofwel door IX zon beantwoord moeten worden of dit in het kader van de

vergunningprocedure aan de orde kunnen komen. Daarbij is echter niet de algemene vraag beantwoord waarom dit gebied is aangewezen voor zonneparken terwijl tijdens de vaststelling van de RES toch echt door omwonenden is aangegeven dat ze dit niet wilden. Bewoners voelen zich hierdoor niet gehoord. Het lijkt goed om hier nog eens apart een gesprek over te hebben met de gemeente. IX zon zal dit met de gemeente bespreken in afstemming met Dave.

- Concept landschappelijke inrichting
  - Tijdens de keukentafelgesprekken is er een schets gepresenteerd waarin het panelenoppervlakte grijs was ingetekend en daarnaast waren er grove randen met groen ingetekend. Inmiddels zijn deze onderdelen gedetailleerd waarin de zonnepanelen zijn ingetekend en ook al het groen, hekwerken, paden om te beheren, transformator en inkoopstation.
  - Lars Beurskens van Eelerwoude licht het concept inrichtingsplan toe. Het doel van deze avond is om mogelijke suggesties op te halen.
  - Er is een vraag waarom er geen bosschages langs de oude dijk zijn? Er is hier gekozen om het dijk element te behouden zoals deze is, zodat het dijklichaam open gehouden wordt. Het inkoopstation en transformator bevinden zich in de noordkant dicht bij de toegangsweg. De omwonenden zouden de transformator het liefst meer naar het westen verplaatst zien worden in verband met trillingen en geluid. IX Zon onderzoekt of de transformator verplaatst kan worden. Het inkoopstation moet verplicht van Liander zo dicht mogelijk bij de toegangsweg staan.
  - Hierna worden de doorsnedes van het zonnepark besproken. Het hekwerk zal niet contrasteren in het landschap, er zal gekozen voor een landelijk hekwerk en niet bv een groen gekleurd/opvallend hekwerk. De familie Klomp zou graag inspraak en overleg hebben over de type kruiden en bloemen die zullen worden ingezaaid in verband met ongewenste soorten. Dit kan, het concept beheerplan zal worden afgestemd, zoals dit ook zal gebeuren met andere relevante stakeholders zoals de fruitteler en Rubens kwekerijen.
  - Aan de westkant van het perceel zal een natuurvriendelijke oever gemaakt worden. Daarnaast wordt er met het gekozen groen nadruk gelegd op de originele kavelstructuren. Er is een vraag waarom er voor knotwilgen wordt gekozen aangezien er veel onderhoud nodig is (en niet bijvoorbeeld Lindes). Knotwilgen worden om het jaar gesnoeid en passen in het beleid voor deze regio en hebben meerwaarde voor de biodiversiteit.
  - Het beheer zal voor de vergunningsaanvraag besproken worden. Voor nu worden de volgende suggesties op het huidige concept inrichtingsplan gedaan:
    - Omwonenden zien de transformator het liefst meer naar het westen geplaatst worden, zo veel mogelijk richting de provinciale weg. De reden hiervoor is de mogelijkheid van overlast door geluid en trillingen.
    - Een zo hoog mogelijke groensingel/groen aan de oostzijde om het zicht voor de bewoners vanaf de Stationslaan te blokkeren.

- Hedera op het hekwerk bij het oude dijklichaam zodat er geen onkruid overwaait naar de ondernemers aan de Schoutenbosweg.
- Mogelijkheden voor dichter groen parallel aan de Laanderweg zodat het zicht vanuit de bewoners van de Laanderweg meer afgeschermd wordt.
- IX Zon onderzoekt of het mogelijk is of het bouwpad/toegangsweg kan lopen door de boomgaard. Hierdoor zullen omwonenden van de Laanderweg minder hinder ervaren tijdens de bouwfase.

- Financiële participatie
  - IX Zon heeft inmiddels gesprekken met het bedrijf INNAX om de mogelijkheid tot lokaal eigendom en financiële participatie te realiseren. INNAX beoogt om zoncoöperaties op te richten, waar in dit geval de leden, gezamenlijk eigenaar wordt van het zonnepark. In de basis kunnen inwoners van de gemeente Dijk en Waard die huren via een woningcorporatie lid worden hiervan. Daarnaast kunnen ook de mensen die binnen een bepaalde afstand van het zonnepark wonen lid worden. Leden van de zoncoöperatie krijgen een aanbod om stroom met korting of zelfs tegen inkoopprijs af te nemen. Het idee is nu dat de zoncoöperatie voor minimaal 50% eigenaar zal worden van het zonnepark. Een en ander moet nog worden uitgewerkt in een concreet voorstel.
  - Daarnaast zal aangeboden worden dat er financieel deelgenomen kan worden via obligaties. Deze obligaties hebben doorgaans vaak een looptijd van 10 tot 20 jaar waarbij er (op basis van de huidige marktomstandigheden) gemiddeld 6 a 7 procent rendement wordt behaald. Dit zal uitgevoerd worden door de zoncoöperatie. Dit zal gelden voor alle inwoners van de gemeente Dijk en Waard en indien er weinig animo is ook wel daarbuiten, maar er zal een voorrangsregeling worden uitgewerkt worden zodat zeker gesteld wordt dat inwoners die dicht bij het park wonen met zekerheid deel kunnen nemen indien men dat zou willen.

- Overig
  - Het al dan niet financieel deelnemen of lid worden van de zoncoöperatie staat los van de juridische mogelijkheden om tegen het zonnepark zienswijzen of beroep in te dienen, als voelt dat wellicht een beetje tegenstrijdig. Ditzelfde geldt overigens voor het meedenken over de landschappelijke inpassing.
  - Er is altijd een wettelijke mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen. Echter dient een omwonende initiatief te nemen en zit er relatief ingewikkelde procedure aan vast. IX Zon kiest er voor om pro actief op voorhand een planschadeanalyse te laten uitvoeren door een onafhankelijk gespecialiseerd bureau doet dit. Indien er sprake is van planschade biedt IX zon aan om dit op voorhand te compenseren. Dit hoeven de omwonenden niet te accepteren, er is altijd de mogelijkheid om het via de officiële procedure aan te vragen. Het is wel het een of het ander.
  - De bouwperiode duurt circa 4 á 5 maanden. Allereerst zullen er in totaliteit circa 20 containers met frames en kabels worden afgeleverd op het terrein. Daarna komen er

panelen in 30 á 40 containers, aangevoerd met 1 á 2 per dag. In het begin zal er wat meer onderhoud nodig zijn, mogelijk 1 keer in de 3 weken. Later zal dit maar af en toe zijn voor groenonderhoud.

- Vragen omwonenden
  - Onderstaande tabel geeft de (overige) vragen van de omwonenden weer met de bijbehorende antwoorden vanuit IX Zon.

Vraag	***Antwoord***
Wat is de huidige stand van zaken betreft de netaansluiting?	Liander is bezig om het net te verzwaren, de huidige planning is om ruimte vrij te hebben in Q3 2025.
Waar bevinden we ons nu in het proces van inspraak?	Er is nog geen vergunning aangevraagd. IX Zon is eerst bezig om de inpassing en participatie vorm te geven in voorbereiding van de vergunningsaanvraag. Zodra de vergunning is aangevraagd, is er mogelijkheid om zienswijzen en beroep in te dienen bij de gemeente.
Aangezien de omwonenden tegen dit initiatief zijn, waarom zitten we dan hier aan tafel?	De gemeente heeft zoekgebieden aangewezen voor duurzame energie, IX Zon geeft invulling hieraan. Dat u aan deze sessies meewerkt, betekent niet per definitie dat u het ermee eens bent, maar dat we tot een zo prettig mogelijke inpassing kunnen komen.
Hoe loopt het vervolgproces met de vergunning? Is er een MER-plicht?	Een zonnepark is niet MER-plichtig. Er zal een wijziging van het bestemmingsplan via een omgevingsvergunning strijdig gebruik aangevraagd worden. Daarmee zal de ruimtelijke procedure gestart worden.
Hoe is de beveiliging van het zonnepark?	Naast een hek, zullen er camera's geplaatst worden die naar binnen gericht staan. Er mogen geen openbare of private gronden gefilmd worden.
Hoe zit het met een verzekering voor stormen?	Er zal een passende aansprakelijkheidsverzekering zijn.
Hoe ziet het vervolg eruit?	IX Zon en Eelerwoude gaan aan de slag met het inrichtingsplan aan de hand van de suggesties. Dit zullen wij nog voorleggen bij de direct omwonenden, evenals de uitwerking van de inrichting het beheer. We zullen dan nog vragen naar opmerkingen hierop. Daarna zal het participatieplan uitgewerkt worden, de landschappelijke inrichting definitief gemaakt worden en zal dit voorgelegd worden bij de gemeente. Aan de

	hand hiervan zal de vergunning worden aangevraagd. Hiervan zullen wij de direct omwonenden op de hoogte stellen.

- Acties:
  - Gemeente benaderen om toelichting van aanwijzing van deze locatie voor zonnepark. (Judith/Sergi)
  - Aanvullende vragen van familie [redacted] via mail opzoeken en beantwoorden (Judith/Sergi)
  - Nagaan hoeveel zonnepanelen zullen er geplaatst worden? (Judith/Sergi)

Bijlage 5 – Verslag 2e informatiebijeenkomst – Lokale omgeving

IX Zon
DUURZAME ENERGIE

Notulen

Vervolgsessie met lokale omgeving voor zonnepark Alton

Datum	: 26-04-2023
Tijd	: 19:30 – 20:45
Locatie	: Hogebrugweg 11, 1738 JW Waarland
Aanwezig	: Judith Jehee (IX Zon), Sergi Lemmers (IX Zon)
Aanwezig	: 5 omwonenden van lokale omgeving

Verslag

- Concept landschappelijke inrichting
  - Judith Jehee licht het concept inrichtingsplan toe. Het doel van deze avond is om mogelijke suggesties op te halen ten aanzien van de inpassing en de financiële participatie.
  - Er is een vraag over wat voor bloem- en kruidenrijk grasland wordt ingezaaid? De kwekerijen kunnen hier last van ondervinden. Trips na het maaien van gras of wantsen uit een fruitgaard worden als voorbeeld gegeven. Het maai- en beheerplan zal worden afgestemd met de kwekerijen aan de Schoutenbosweg . Er wordt een suggestie gegeven om te onderzoeken of er schapen tussen de zonnepanelen kunnen lopen, aangezien schapen alles eten.
  - Hierna worden de doorsnedes van het zonnepark besproken. Het hekwerk zal niet contrasteren in het landschap, er zal gekozen voor een landelijk hekwerk en niet bv een groen gekleurd/opvallend hekwerk. Er zal mogelijk hekwerk met hedera geplaatst worden ten behoeve van het overwaaien van zaden.
  - Aan de westkant van het perceel zal een natuurvriendelijke oever gemaakt worden. Daarnaast wordt er met het gekozen groen nadruk gelegd op de originele kavelstructuren.
  - Het beheer zal voor de vergunningsaanvraag besproken worden. Voor nu worden de volgende suggesties op het huidige concept inrichtingsplan gedaan:
    - IX onderzoekt of er schapen tussen de zonnepanelen kunnen lopen om het gras kort te houden en dat de kwekerijen geen last zullen hebben van overvliegende zaden.

- Financiële participatie
  - IX Zon heeft inmiddels gesprekken met het bedrijf INNAX om de mogelijkheid tot lokaal eigendom en financiële participatie te realiseren. INNAX beoogt om zoncoöperaties op te richten, waar in dit geval de leden, gezamenlijk eigenaar wordt van het zonnepark. In de basis kunnen inwoners van de gemeente Dijk en Waard die huren via een woningcorporatie lid worden hiervan. Daarnaast kunnen ook de mensen die binnen een bepaalde afstand van het zonnepark wonen lid worden. Leden van de zoncoöperatie krijgen een aanbod om stroom met korting of zelfs tegen inkoopprijs af te nemen. Het idee is nu dat de zoncoöperatie voor minimaal 50%

eigenaar zal worden van het zonnepark. Een en ander moet nog worden uitgewerkt in een concreet voorstel.

- Daarnaast zal aangeboden worden dat er financieel deelgenomen kan worden via obligaties. Deze obligaties hebben doorgaans vaak een looptijd van 10 tot 20 jaar waarbij er (op basis van de huidige marktomstandigheden) gemiddeld 6 a 7 procent rendement wordt behaald. Dit zal uitgevoerd worden door de zoncoöperatie. Dit zal gelden voor alle inwoners van de gemeente Dijk en Waard en indien er weinig animo is ook wel daarbuiten, maar er zal een voorrangsregeling worden uitgewerkt worden zodat zeker gesteld wordt dat inwoners die dicht bij het park wonen met zekerheid deel kunnen nemen indien men dat zou willen.

- Vragen omwonenden
  - Onderstaande tabel geeft de (overige) vragen van de mensen uit de lokale omgeving weer met de bijbehorende antwoorden vanuit IX Zon.

Vraag	***Antwoord***
Wie saneert het zonnepark?	De exploitant saneert het zonnepark zelf. IX Zon zal het zonnepark overigens niet gaan exploiteren, hier heeft IX Zon de financiële middelen niet voor.
Hoe zit het met de recyclebaarheid van de zonnepanelen? Zijn er eisen?	Dit is een nieuwe ontwikkeling en er is ook steeds meer aandacht voor. In Frankrijk staat bijvoorbeeld een grote recycle fabriek.
Hoeveel hectare is dit zonnepark?	Het zonnepark is 6,8 hectare groot.
Hoe ziet het vervolg eruit?	IX Zon en Eelerwoude gaan aan de slag met het inrichtingsplan aan de hand van de suggesties. Dit zullen wij nog voorleggen bij de direct omwonenden, evenals de uitwerking van de inrichting het beheer. We zullen dan nog vragen naar opmerkingen hierop. Daarna zal het participatieplan uitgewerkt worden, de landschappelijke inrichting definitief gemaakt worden en zal dit voorgelegd worden bij de gemeente. Aan de hand hiervan zal de vergunning worden aangevraagd. Hiervan zullen wij de direct omwonenden op de hoogte stellen.

Bijlage 6 – Presentatie 1e informatiebijeenkomst – Gemeente Dijk en Waard

IX Zon
DUURZAME ENERGIE

Eelerwoude

Inrichting en participatie
17/7/23

Zonnepark zonnig Alton

Agenda

- Introductie
- Nut en noodzaak
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Vervolgproces

13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton 2

Introductie

- **IX Zon**
  - Judith Jehee (projectleider)
  - Sergi Lemmers (projectontwikkelaar)
- **Eelerwoude**
  - Lars Beurskens (landschappelijke inpassing)

13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton 3

Projectgebied

- 6,43 hectare
- 20% inpassing
- 8,5 MWp
- 30 jaar

13-9-2023 IX Zon - Zonnepark Alton - Heerhugowaard 4

Nut en noodzaak

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO2-uitstoot in 2030
  - Regionale Energie Strategie
  - Gemeentelijke doelstelling
    - 2030 CO2 neutraal

Klimaat-akkoord

13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton 5

Landschappelijke inpassing

13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton

Inrichtingselementen

Natuurvriendelijke oever

Elzensingel

Heesterrand

Kruidenrijk grasland

Knotwilgen

RAL 7039 kwartsgrijs

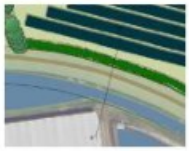
13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton

Inrichtingsplan

LEGENDA
- Zonnepanelen op stellages
- Technische installaties
- Hekwerk: poort, hedera
- Bestaande watergang behouden
- Kadastrale perceles
- Kruidenrijk grasland
- Onderhoudspad: (half)verharding
- Optie: recreatieplek met wandelpad
- Elzensingel - struiken - knotwilgen
- Natuurvriendelijke oever aanleggen
- Behouden bestaande haag
- Behouden bestaande beplanting

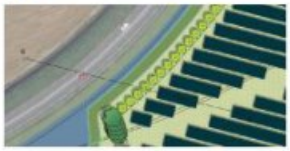
13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton

Doorsnede A: zuidzijde – heesterrand



13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton

Doorsnede B: westzijde – oever, knotwilgen, elzen

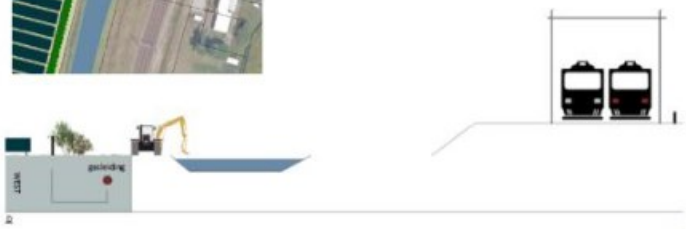


13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton

Doorsnede C: noordzijde – bestaande singel

13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton

Doorsnede D: oostzijde – heesterrand



13-9-2023 IX Zon - Zonnepark zonnig Alton

Participatieplan

- Klimaatakkoord
  - "De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaier… Daarbij wordt **gestreefd naar 50% lokaal eigendom**.
- Beleid gemeente
  - Er wordt verwacht dat er minstens 50% financiële participatie plaatsvindt door inwoners en/of lokale bedrijven
- Visie IX zon
  - Direct omwonenden/lokale omgeving input laten geven op participatieplan, immers zij ervaren de lasten.

Participatieplan

- Direct omwonenden
  - Rode stippen
- Lokale omgeving
  - Gele stippen
- Wijdere omgeving
  - Gemeente Dijk & Waard

Samenwerking met Innax

Samenwerking met Innax

Participatieplan

Direct omwonenden/lokale omgeving:

1. Mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Mogelijkheid om lid te worden van de zonne-cooperatie => scherp aanbod voor de stroom van het zonnepark
3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling
4. Overig

Participatieplan

Wijdere omgeving (gemeente Dijk & Waard)

1. Mensen met een kleine beurs krijgen mogelijkheid om lid te worden van de zonne-cooperatie => krijgen scherp aanbod voor de stroom van het zonnepark voor een voorbeeld zie www.maasstroom.nl
2. Mogelijkheid financiële deelneming via zonne-coöperatie

Onderdeel 1: Financiële deelneming 1/2

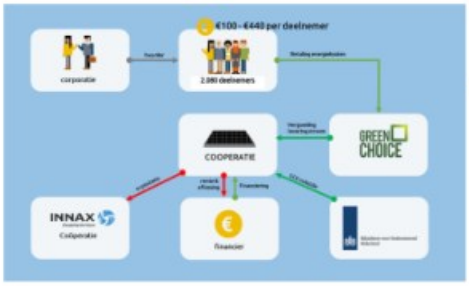
Financiële deelneming **omwonenden** voor **minimaal 50%**

Onderstaand de beoogde financiële **kenmerken**

De looptijd van de **obligatie** is tussen de 10 en 20 jaar

Verdeling vermogen:	
Vorm:	Achtergestelde lening/obligatie
Inleg:	Van ca. € 250,- tot ca. € 20.000,- per huishouden of bedrijf Het maximale inleg bedrag van €20.000 is een indicatief bedrag dat we vaststellen om ervoor te zorgen dat iedereen in de buurt die wil meedoen, mee kan doen. Meer is ook mogelijk als daar ruimte voor is.
Looptijd:	10 tot 20 jaar
Rente indicatie:	Marktconform (momenteel ca. 6-7% per jaar)
Aflossing rente:	Per kwartaal, annuitair/linear/bullet
Inschrijving:	Bij financiering zonnepark (verwacht 2024-2025)
Beheervergoeding crowdfunding platform:	Ca. 0,5-0,8% per jaar, dit is reeds inbegrepen in het rentebedrag

Onderdeel 2: Lidmaatschap zonne-cooperatie



⇒ Stroom van het zonnepark

Onderdeel 3: planschade

- Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening.
- Als waarde van een woning daalt door bestemmingsplanwijziging, is er volgens de wet sprake van planschade.
- Woningeigenaren kunnen hiervoor een claim indienen bij de gemeente of provincie vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is (wel eigen risico van 1-2%).
- Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan.
- Welke woningeigenaren mogelijk in aanmerking komen voor planschadevergoeding wordt door een onafhankelijk expert vastgesteld.
- Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd.
- Deze zogenaamde planschadeanalyse vindt pas plaats als de vergunningen onherroepelijk zijn en de subsidie is verleend => medio 2024.

Overige onderwerpen

Deelname lokale bedrijven:

- Bouw, exploitatie, onderhoud en verwijdering
- Bij een gelijkwaardige aanbieding krijgt een lokale partij voorrang

Vervolgproces indicatief

- **Algemene informatieavond** 17 juli 2023
- **Indienen vergunningsaanvraag** Q3 2023
- **Publicatie ontwerp vergunning** Q3 2023
- **Publicatie definitieve vergunning** Q4 2023
- **SCE aanvraag / SDE++ aanvraag** Q4 2023 of Q1 2024 / Q2 2024
- **Informatie over financiële deelname + Zonne cooperatie** Medio 2024
- **Bouw Zonnepark** 2025
- **Netaansluiting** 2025
- **In bedrijfstelling** 2025
- **Uitgifte aandelen** Na in bedrijfssteling

IX Zon DUURZAME ENERGIE | INNAX Energizing the Future | Eelerwoude

Bedankt voor uw aandacht!

Mail: **Judith.Jehee@ixzon.nl**

Tel: 06 50126411