LET OP: GEWIJZIGDE AANPAK VERZAMELPLANNEN.

In onze bestemmingsplannen staat hoe gronden en gebouwen gebruikt mogen worden. Als u een perceel, gebouw of ruimte anders wilt gebruiken dan is toegestaan volgens het bestemmingsplan, dan kan bekeken worden of het bestemmingsplan aangepast kan worden of dat u er van af mag wijken. De gemeente Asten werkt hiervoor met principeverzoeken (*verwijzing naar pagina principeverzoek van onze website)* en verzamelplannen (*verwijzing naar pagina bestemmingsplannen/verzamelplannen van onze website*).

Door de overgang naar nieuwe wetgeving per 1 januari 2022 (van Wet Ruimtelijke Ordening naar Omgevingswet) veranderen de procedures.

Wij moeten hier nu al rekening mee houden. Dit betekent onder andere dat de planning van onze cyclus van verzamelplannen wordt aangepast. Dit heeft gevolgen voor u, als u een bouwplan heeft dat niet in het bestemmingsplan past.

- Hebt u eerder al een principeverzoek ingediend en hierop een positieve principe uitspraak van de gemeente gehad? Wilt u op grond hiervan nu uw bouwplan verder in procedure brengen? Dient u dan **vóór 1 juli 2021** de benodigde gegevens in (*verwijzing naar pagina bestemmingsplan/verzamelplan)*. Vanaf 1 juli 2021 start ons laatste verzamelplan. Door deze procedure op die datum te starten is het nog mogelijk om deze onder de huidige wetgeving (Wet Ruimtelijke Ordening) af te handelen. Er wordt geen verzamelplanprocedure meer gestart in september 2021.
- Hebt u een bouwplan dat niet in het bestemmingsplan past en waarover u nog geen afstemming met of principe uitspraak van de gemeente hebt gehad? Dan kunt u desgewenst een principeverzoek indienen dit jaar. Wij nemen deze in behandeling, zodat u weet of de gemeente wel of geen medewerking aan uw bouwplan kan verlenen (en waarom dat is). Wij bekijken dan vervolgens met u wat de mogelijkheden zijn om uw plan verder in procedure te brengen. Hierbij moeten wij uitgaan van de nieuwe procedures die de Omgevingswet met zich mee brengt. De dienstverlening kan als gevolg van alle veranderingen die hiermee gepaard gaan enige tijd onder druk komen te staan.

Wilt u meer informatie of contact over uw bouwplan en de te voeren procedure? Neem dan contact op met team Ruimte/cluster RO (KCC gegevens).

Hebt u een bouwplan dat past in het bestemmingsplan? Dan kunt u direct een omgevingsvergunning aanvragen (verwijzing naar omgevingsvergunning/bouwen). Tot 1 januari 2022 wordt deze getoetst aan de huidige wetgeving. Vanaf 1 januari 2022 wordt deze getoetst aan de nieuwe Omgevingswet.

Op onze pagina Omgevingswet vindt u meer informatie en achtergronden over de Omgevingswet (*link naar webpagina Toekomstagenda/Omgevingswet).*