

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2024-042064

Van

Het college/ Wethouder Weerwag

Datum

23 mei 2024

Onderwerp

Leeswijzer gewijzigd raadsvoorstel Flexwoningen Ruimtebaan

Bijlagen**Inleiding**

Op 21 mei 2024 is het raadsvoorstel 'Advies met instemming aanvraag omgevingsvergunning voor realiseren 81 flexwoningen locatie Ruimtebaan' besproken in de commissie Stad.

Bij de behandeling van het raadsvoorstel zijn vragen gesteld over de wijze waarop de extra parkeerdruk, berekend volgens de 'nota parkeernormen en uitvoeringsregels 2019', wordt opgevangen in het plangebied. Het raadsvoorstel ging uit van het realiseren van een gedeelte van de benodigde parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen, waarbij in een later stadium zou worden gemonitord of de resterende parkeergelegenheid nog nodig zouden zijn. Door middel van een ruimtereservering in het plan konden dan alsnog de resterende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel zijn vragen gesteld over deze wijze van het omgaan met het opvangen van de extra parkeerdruk. Tevens werd een voorkeur uitgesproken om alle benodigde parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen direct bij oplevering te realiseren in plaats van het werken met een ruimtereservering. Tot slot werden vragen gesteld over de gehanteerde aantallen fietsparkeerplaatsen in het raadsvoorstel en in de ruimtelijke onderbouwing/Goflo, aangezien deze afweken van elkaar.

Toezegging

Het college heeft naar aanleiding van deze vragen toegezegd dat voor het plan zal worden uitgegaan van het direct realiseren van alle benodigde parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen en dus niet meer te werken met een ruimtereservering. Dit betekent dat 51 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en 192 fietsparkeerplaatsen. De ruimtelijke onderbouwing/Goflo en het inrichtingsplan zullen hier later mee in lijn worden gebracht.

Doorgevoerde wijzigingen in het raadsvoorstel

De toezegging is verwerkt in een gewijzigd raadsvoorstel. De doorgevoerde wijzigingen zijn als volgt:

1. Kanttekening 1.1 is verwijderd. Die tekst luidde als volgt:

"1.1 Voor dit plan wordt afgeweken van de gemeentelijke parkeernormen

Bij toepassing van de gemeentelijke nota parkeernormen en uitvoeringsregels 2019 blijkt dat voor de te realiseren flexwoningen 51 parkeerplaatsen en 192 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. In dit plan is gekozen voor het realiseren van lagere aantallen, omdat hier geen sprake is van reguliere woningen, maar van specifieke woningen voor specifieke doelgroepen waarin de nota

parkeernormen niet direct voorziet. In heel Nederland is nog niet veel ervaring opgedaan met het parkeren bij flexwoningen, waardoor het nog zoeken is naar het toepassen van de juiste parkeernorm. Naar verwachting zal de parkeernorm lager uitvallen dan de reguliere parkeernorm.

Voor de flexwoningen betekent dit dat 31 parkeerplaatsen en 62 fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd. Daarnaast is een ruimtereservering opgenomen voor nog eens 20 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen kunnen door de gemeente worden gerealiseerd door het groen ter plekke te vervangen door grasbetontegels. Als blijkt dat de parkeerdruk ter plekke hoger uitvalt dan bedacht dan zullen de aanvullende grasbetontegels worden geplaatst."

2. Argument 1.4 is toegevoegd. Die tekst luidt als volgt:

"1.4 Het plan voldoet aan de gemeentelijke nota parkeernormen en uitvoeringsregels 2019

Bij toepassing van de gemeentelijke [nota parkeernormen en uitvoeringsregels 2019](#) blijkt dat voor de te realiseren flexwoningen 51 parkeerplaatsen en 192 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. Alle 51 parkeerplaatsen worden direct bij uitvoering van het plan opgeleverd, door middel van het aanleggen van grasbetontegels aan de zijde van de Ruimtebaan. De fietsparkeerplaatsen worden deels inpandig in gebouw A en deels in de buitenruimte gerealiseerd. Het aantal inpandige fietsparkeerplaatsen bedraagt in de aanvraag omgevingsvergunning 56, alle overige benodigde fietsparkeerplaatsen worden door middel van zogenaamde 'fietsnietjes' direct ten westen van gebouw A gerealiseerd.

Deze uitgangspunten rondom parkeren worden ook in het inrichtingsplan en de ruimtelijke onderbouwing/GoFlo opgenomen, zodat de stukken in lijn zijn met elkaar. Aanpassing van het inrichtingsplan en de ruimtelijke onderbouwing/GoFlo gebeurt nog vóórdat het college het besluit neemt over de omgevingsvergunningaanvraag."

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Maarten Middelbeek
Telefoon : +31793469364
E-mailadres : M.J.Middelbeek@zoetermeer.nl