

Gemeente Zoetermeer Commissie Stad op 12 juni 2023.

Inspreeknotitie: F.B.Bauman

Onderwerp: Flex woningen Noordhove-tracé

Onder de kop: "Nieuwe burens voor Noordhove en de Leyens; statushouders, relatiebrekers en vrijbuiters " verscheen op 24 april j.l. in de media een artikel over het plaatsen van flexwoningen op de groenstrook aan de Linieschans in de wijk Noordhove II . Een groenstrook die aangewezen is voor het doortrekken van de Randstadrail naar Leiden. En als omgeving dus niet aangewezen of geschikt voor toekomstige bewoning, in welke vorm dan ook

Het moge duidelijk zijn dat het bericht veel commotie en emoties te weeg heeft gebracht. Het verdient dan ook geen schoonheidsprijs dat de wijkbewoners op deze wijze achter de inhoud van een Raadsmemo moesten komen, waarin ingrijpende voornemens staan die het hart van hun wijk treffen.

Snelle realisatie staat in de afspraken van het nieuwe stadsbestuur, maar dat moet dan wel op basis van redelijke en gevalideerde voorstellen. Want in de Raadsmemo Uitkomst locatieonderzoek flexwonen, staat letterlijk dat bij andere locaties gekozen is voor weinig directe burens en stukken grond die redelijk geïsoleerd liggen als ook aan de rand van de bebouwde kom en dat bij het ontwikkelen van een locatie sprake moet zijn van een sociaal beheersbare omvang en draagvlak in de omgeving.

Maar het Noordhove-tracé heeft overal directe burens en ligt niet redelijk geïsoleerd alsmede niet aan de rand van de bebouwde kom en omdat er dichtbij aan de Ruimtebaan in Noordhove II ook al 80 flex-woningen komen, is er geen draagvlak in dezelfde omgeving voor de komst van nog meer flex-woningen waardoor het groen, verkeer, parkeren, beheersbare sociale omvang en veiligheid nog meer in het gedrang komen.

Naast genoemde algemene voorzieningen staan de huidige medische, educatieve, sociale voorzieningen in de wijk al jaren op gespannen voet met de werkelijkheid en zijn door de actualiteit achterhaald. De wijk kraakt in zijn voegen en is nu al op vele fronten zwaar belast.

Met als gevolg dat de rek er langzamerhand uit is en meer wijkuitbreiding in het algemeen en de komst van teveel flexwoningen in het bijzonder, midden in een wijk die al onder druk staat, onherroepelijk negatieve effecten als gevolg en dus geen draagvlak heeft.