

Aan: Commissie MPOF

Betreft: Voortgangsrapportage Feyenoord City
(agendapunt 2.08 OV 9 juni 2022)

1. Doel van de bespreking

De 8^e voortgangsrapportage Feyenoord City staat ter bespreking op de agenda. Voorts wordt u gevraagd de raad te advisering over de afdoening van de volgende moties:

- 'Publieke toegankelijkheid geborgd' Kockelkoren e.a. (19bb24544)
- 'Kunstzinnige buitenruimte' de Roon e.a. (20bb19152)

2. Voorgeschiedenis

Op 9 december vorig jaar is in commissieverband gesproken met vertegenwoordigers van de betaald voetbalorganisatie (BVO), het stadion en de stichting gebiedsontwikkeling aan de maas (STIGAM) over hoe het verder moet met Feyenoord City. Op 23 december zijn in de commissie MPOF de consequenties van het stilvallen van het stadionproject besproken met het college. Op 27 januari 2022 is in de commissie gesproken over het voorstel tot onteigening van een aantal percelen in het gebied en over de te versturen reactie aan de Raad van State, waarna op 3 februari in de raad het onteigeningsbesluit is genomen en de grondexploitatie is vastgesteld.

Op 12 mei heeft u in deze commissie de ontstane situatie na het besluit van de BVO Feyenoord om te stoppen met het nieuwe stadion besproken.

Ten slotte heeft u in de raad van 2 juni jl. gedebatteerd over een nieuwe start voor het plangebied Feyenoord City.

3. Te bespreken stukken

Ter bespreking

- Collegebrief over voortgangsrapportage Feyenoord City ([22bb003852](#) met bijlagen de 8^e voortgangsrapportage [22bb003853](#) en het plan openbare ruimte [22bb003867](#))
- Brief wethouder Van Gils ([22bb003976](#)) met als bijlage brief van Stadion Feyenoord aan de aandeelhouders (22bb003977)
- Brief wethouder Kurvers ([22bb003974](#)) met als bijlage brief aan de Raad van State van 3 juni (22bb003975)

Daarbij betrekken:

- Beantwoording vragen Van der Velden over Haal de Kuip uit buitenspelpositie ([22bb003832](#))
- Beantwoording vragen Engberts over Feyenoord City - Gemeente houd je ogen op de bal ([22bb003851](#))

4. Aandachtspunten

In de vergadering kunt u met de verantwoordelijk portefeuillehouders Van Gils, Kurvers, Bokhove en Eskes in debat over de voorliggende voortgangsrapportage en afdoeningsvoorstellen.

Actuele ontwikkelingen

In de voortgangsrapportage wordt gerapporteerd over alle onderdelen van het plan Feyenoord City tot 1 april 2022. Zoals toegezegd treft in de aanbiedingsbrief van het college een passage aan over wat er sindsdien gebeurd is onder de kop actuele ontwikkelingen.

Landaanwinning

Het college geeft aan dat aan de gemeente gevraagd is om de landaanwinning in de gemeentelijke grondexploitatie op te nemen en daar positief tegenover te staan. Een besluit daarover zal aan uw raad moeten worden voorgelegd door het nieuwe college.

Bestemmingsplan

De brief van de landsadvocaat aan de Raad van State met een verduidelijking van het standpunt van de gemeente over hoe het verder moet met het bestemmingsplan is bij de stukken gevoegd. Het debat of het niet beter is om nu al te beginnen met een nieuw bestemmingsplan heeft u al gevoerd in de raad van 2 juni, waarbij de moties die daar op aandrongen geen meerderheid hebben gekregen.

Voortgangsrapportage

Over de gebiedsontwikkeling is de afgelopen maanden al veel besproken in uw commissie en de raad. Over de stand van zaken van de mobiliteitsprojecten en de voortgang van het sociaal-economisch programma nog weinig.

De voortgangsrapportage wordt opgesteld omdat de raad Feyenoord City in 2017 heeft aangewezen als risicovol project waarover ten minste 2 x per jaar gerapporteerd moet worden. Gezien de recente ontwikkelingen m.b.t. het stadion kan de vraag gesteld worden of u de huidige wijze van rapporteren wenst te handhaven of met het nieuwe college in gesprek wilt gaan over een nieuwe opzet van de voortgangsrapportage als er meer duidelijkheid is over de verdere ontwikkeling van het plangebied.

Afdoening moties

De indienende fracties kunnen aangeven of zij, hoewel het Plan Openbare Ruimte nog gebaseerd is op een nieuw stadion in het plangebied, kunnen instemmen met de afdoening van de moties en daarmee het POR te gebruiken als toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied..

Roseknoop

Voor de mobiliteit in het plangebied Feyenoord City zijn de plannen voor de Roseknoop van belang, zie ook de beantwoording van vraag 5 van de heer Engberts. Vanwege de samenhang met de Oeververbinding en de consequenties van de uitvoerende werkzaamheden voor het verkeerssysteem op zuid is afgesproken om de collegebrief hierover te bespreken in de commissie Fysiek. Dit is gepland in de vergadering van deze commissie van 15 juni a.s.

Technische sessies in inwerkprogramma nieuwe commissie na de zomer

Nu er nog geen overeenstemming is tussen de BVO Feyenoord en het Stadion BV over hoe het nu verder moet in Kuip op korte termijn of mogelijk een ander stadion

of gerenoveerde Kuip in de toekomst is het voorstel van de griffie om het gesprek met deze partijen hierover uit te stellen tot na de zomer met een nieuwe commissie. Een gesprek met de Stichting Gebiedsontwikkeling in de Maas over de scenario's voor de gebiedsontwikkeling lijkt ook beter na een uitspraak van de Raad van State in de regiezitting. Daarbij zou dan ook ingegaan kunnen worden op de financiële situatie van de STIGAM.

Afhankelijk van de setting van deze sessies zouden ook vertegenwoordigers van bewoners, wijkraden en ondernemers bij een van deze technische sessies of een werkbezoek op locatie betrokken kunnen worden.

5. Financiële consequenties

Over mogelijke financiële consequenties kunt u nog niets lezen in de voorliggende stukken.

Eerder is aangegeven dat STIGAM mogelijk de gemeente zal vragen te helpen indien zich een liquiditeitsprobleem voordoet door vertraging in de gebiedsontwikkeling.

6. Overige relevante informatie

- Collegebrief over voortgangsrapportage 7 Feyenoord City ([21bb14953](#)) met als bijlage de 7^e voortgangsrapportage
- Collegebrief over Roseknoop: richting uitvoering ([22bb003403](#))
- [Nieuwbericht Feyenoord](#) (inclusief link naar supportersonderzoek Blauw)

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet noodzakelijk. Uiteraard staat het u vrij een tweeminutendebat aan te vragen of een raadsdebat hierover te voeren.

Indien u de raad adviseert in te stemmen met de afdoening van de moties dan zal het commissieadvies via de lijst van ingekomen stukken ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.