



Schriftelijke vragen (artikel 44 RvO) van VVD over collegevoorstel 'Werkproces ruimtelijke initiatieven en kostenverhaal' agendapunt 12.3 Raadsvergadering van 27 mei 2025.

Datum vraag: 27 mei 2025

Indiener: Rob Koekkoek

Nummer: S25/67

Datum antwoord:

Aanleiding:

In het collegevoorstel Werkproces ruimtelijke initiatieven en kostenverhaal d.d. 22 april 2025 staat onder het kopje 'Participatie en communicatie' o.a.:

"Dit voorstel is tot stand gekomen in samenspraak met ruimtelijk adviseurs, projectleiders en juristen gebiedsontwikkeling van de gemeente Rheden. Het voorstel voor de wijze van kostenverhalen en aanpassen werkwijze hierop is tot stand gekomen met extern adviseurs Empact Advies en Cityscape Gebiedsontwikkeling. Initiatiefnemers worden over de nieuwe werkwijze op de hoogte gebracht voor de lopende projecten via ruimtelijk adviseurs en projectleiders. Tevens wordt de nieuwe werkwijze worden gepubliceerd op de website van de gemeente. Initiatiefnemers kunnen hier alle benodigde informatie vinden."

Gezien de inzet van onze gemeente op het gebied van participatie, het betrekken van inwoners en belanghebbende bij initiatieven hebben wij de volgende vragen:

Vragen:

Vraag 1:

Uit het stuk blijkt dat initiatiefnemers bedrijven en ontwikkelaars niet zijn benaderd om hun visie en of ervaringen mee te nemen bij het opstellen van het beleid en de uitwerking daarvan in de overeenkomsten (HOK en SOK). Is dat juist?

Antwoord:

Vraag 2:

Indien het antwoord op vraag 1 positief is, wat is de reden om ervaringen vanuit het werkveld niet mee te nemen?

Antwoord:

Aanleiding:

In de Haalbaarheidsovereenkomst (HOK) staat in de preambule onder B.:

"Het Project past niet in het ter plaatse van de Locatie geldende bestemmingsplan, zoals overgenomen in (het tijdelijke deel van het) omgevingsplan;"

Vraag 3: Is het wenselijk hier nog van bestemmingsplan te spreken in plaats van het wettelijke begrip Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan)?

Antwoord: