Presikhaaf, 6 februari 2023

Geachte mevrouw Neutkens en de heren Prinsen, Heemskerk, Kumas, Van der Laak, Eliens, De Groot, Visser, Elfrink, Van den Broek, Bal, Wiggers, Nede, Verheij en Luurssen,

Wij waarderen uw inzet voor het rondetafelgesprek vorige week, hartelijk dank daarvoor.
Door tijdgebrek kon helaas niet alles inhoudelijk aan de orde komen. Daarom brengen wij u in deze brief nog een aantal zaken onder de aandacht.

Bij punt 3.2 in het raadsvoorstel staat: '*Conform het Arnhems Stappenplan burgerparticipatie wordt de omgeving betrokken. Daarnaast heeft de raad onlangs de motie 'Startnotitie voor ruimtelijke ontwikkelingen'(22M93) aangenomen. Dit betekent dat bij ontwikkelingen van meer dan 50 woningen de raad voorafgaand aan de participatie een startnotitie vaststelt'.*

In dat Arnhems Stappenplan wordt de 'Handreiking Betrek de buurt bij uw bouwplannen' beschreven. U kunt daar lezen: '*Deze aanpak is in eerste instantie juist bedoeld voor initiatieven van de gemeente'.* Bij het raadsbesluit (Gemeenteblad nr. 83146, 24-2-2022) wordt vermeld: *'Vooruitlopend op de Omgevingswet wordt de handreiking alvast ingezet.'*
Wij zien deze documenten als een intentieverklaring van de gemeente om vanaf 24-2-2022 vanaf het allereerste begin in overleg met bewoners samen te werken aan de planvorming.
1.Waarom is het Arnhem Stappenplan en de Handreiking niet van toepassing bij de plannen waarover geschreven wordt in het Raadsvoorstel dat ons op 19-12-2022 werd toegestuurd?

2. Waarom denkt u dat het 'Besluit over verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten als bedoeld in artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet' (Gemeenteblad nr. 83161 van 24-2-2023) niet van toepassing is op de plannen beschreven in dit raadsvoorstel?

De wethouder heeft 8-2-2023 toegezegd enkele onderzoeksresultaten met u te delen.
3. Bent u van oordeel dat u zonder alle resultaten van een compleet milieuonderzoek kunt besluiten over de verandering van bedrijventerrein naar woonbestemming? Wonen voor een periode van 10 tot mogelijk wel dertig jaar?
4. Bent u van oordeel dat er nu al een besluit genomen kan worden over een raadsvoorstel vol onzekerheden?

De wethouder deed 8-2-2023 toezeggingen over de huurcontracten.
Bij deze link vindt u informatie over tijdelijke huurcontracten.
Wanneer kan de verhuurder mij een tijdelijk huurcontract aanbieden? | Rijksoverheid.nl
De wet kent voor tijdelijke huurcontracten voor flexwoningen geen aparte regels.
5. Wat is uw oordeel over de huurcontracten voor tijdelijk wonen in deze flexwoningen?

De wethouder heeft één sociaal beheerder toegezegd voor de doelgroep van circa 300 mensen. Ook wij zijn van mening dat met tijdelijke huurcontracten van twee jaar elk appartement vijf keer in 10 jaar van huurder zal wisselen. De appartementengebouwen worden tot een 'duiventil'.
Er zullen meerdere sociaal beheerders nodig zijn om dit proces goed te laten verlopen.
6. Wat is uw oordeel over één sociaal beheerder en de beschikbaarheid van personeel vanuit de verschillende (zorg)instellingen betrokken bij de doelgroep?

In de Nieuwsbrief Merwedeterrein staat dat het hier gaat om een mix van appartementen tussen de 40 – 75 m2. Appartementen in midden en sociale huur.
7. Wat is uw oordeel over midden en sociale huur versus 40 – 75 m2?

Omdat de tijd gaat dringen ontvangen wij graag van u een schriftelijke reactie op deze vragen.
Een vriendelijke groet,
Werkgroep Woonomgeving Presikhaaf 1

E: presikhaafeen@hetnet.nl
T: 06-14282488