Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1261830
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 15
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	8 maart 2023
Informatie bij	Rogier Kersten	Tel. nr.	(035) 629 2519

Onderwerp
Ontwerp paraplubestemmingsplan Flitsbezorging met darkstores.

Kernboodschap
Het concept van flitsbezorgsupermarkten is in snel tempo uitgerold, met name in de grote steden. Het gaat om een ontwikkeling die past bij veranderend koopgedrag van consumenten. Er is nog geen helder zicht wat het eindbeeld wordt en wat de ruimtelijke gevolgen daarvan zijn. Het is daarom zaak gevolgen in ruimtelijke zin en het tegengaan van overlast middels een bestemmingsplan te regelen. In veel bestemmingsplannen kunnen flitsbezorgsupermarkten rechtstreeks worden toegelaten onder de geldende bestemmingen. Op 9 juni 2022 heeft de gemeenteraad van Hilversum daarom besloten om een bestemmingsplan op te stellen om nieuwvestiging van darkstores en bijbehorende flitsbezorging in Hilversum nader te reguleren. Met het ontwerp paraplubestemmingsplan Flitsbezorging met darkstores wordt nu een kader geboden op basis waarvan regulering van de vestiging van darkstores (on-)mogelijk is. Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met plan-kenmerk NL.IMRO.0402.19pbp06flitsbezorg-ON01.

Aanleiding
Darkstores en flitsbezorging hebben de afgelopen paar jaar in veel steden tot overlast geleidt omdat niet duidelijk was hoe dit gebruik gezien moest worden binnen de bestaande bestemmingsplannen. Inmiddels is meer duidelijk. Ook in Hilversum zijn enkele flitsbezorgers met darkstores gevestigd. In veel bestemmingsplannen konden flitsbezorgsupermarkten rechtstreeks worden toegelaten binnen een bedrijfsbestemming, gemengde bestemming of bestemming detailhandel. De ruimtelijke gevolgen (van bijvoorbeeld overlast veroorzakende wachtende bezorgers, op de stoep geparkeerde fietsen, continue bevoorrading en het beperken van traditionele detailhandel of andere klantgerichte functies) kunnen echter van dien aard zijn dat de veiligheid en leefbaarheid in de omgeving in het geding komt. Dit is de reden geweest dat uw raad een voorbereidingsbesluit heeft genomen op 9 juni 2022. Hierin is aangegeven dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid.

Consequenties
In het ontwerp paraplubestemmingsplan worden nadere regels gesteld voor een meer evenwichtige toedeling van nieuwvestiging van darkstores aan locaties. Het bevat onder meer enkele begripswijzigingen die betrekking hebben op darkstores en flitsbezorging en het bevat een verbod op directe vestiging van darkstores (behalve in de bestemmingen Bedrijf en Bedrijventerrein vanaf categorie 3.1 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten). Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken als onder andere wordt aangetoond dat de omgeving geen last zal hebben van het bedrijf. Een

paraplubestemmingsplan voor dit specifieke onderwerp betekent dat de huidige bestemmingsplannen in het plangebied voor het overige in stand blijven en niet worden vervangen. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd met daarbij de mogelijkheid voor een ieder voor het indienen van zienswijzen.

Vervolgtraject

In Gemeenteblad en Gooi en Eembode zal mededeling worden gedaan van het ter visie leggen van het ontwerp paraplubestemmingsplan Flitsbezorging met darkstores. Na het bieden van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen voor de periode van 6 weken, zal het paraplubestemmingsplan Flitsbezorging met darkstores in gereedheid worden gebracht voor besluitvorming door de gemeenteraad. Indien zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan zal dit worden meegenomen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 21 februari 2023.