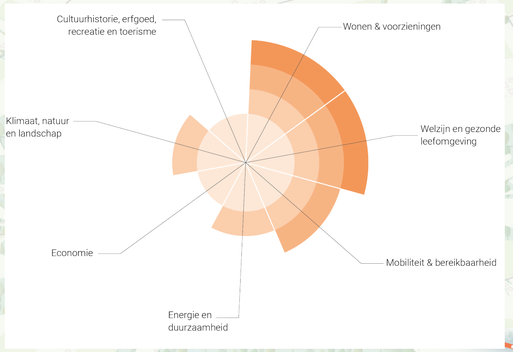
# 1. WONEN IN STERKE DORPEN EN WIJKEN






Op verschillende plekken in onze gemeente worden extra woningen gebouwd voor zowel jongeren, starters, gezinnen en ouderen. Dit doen we om extra woonruimte te hebben en onze voorzieningen in stand te houden.

Elke wijk heeft een wijkhart met eigen voorzieningen zoals onderwijs, zorg, welzijn en sport.

Tussen alle verschillende wijken, Warnsveld en het centrum van Zutphen zijn er goede wandel- en fietsverbindingen: groene lopers. We geven voorrang aan langzaam verkeer en organiseren vervoer voor álle inwoners.

Inwoners werken aan verduurzaming door samen in eigen buurt duurzame energie op te wekken.

Waar boeren stoppen trans-formeren we leegstaande boerderijen naar wonen, welzijn en zorg.

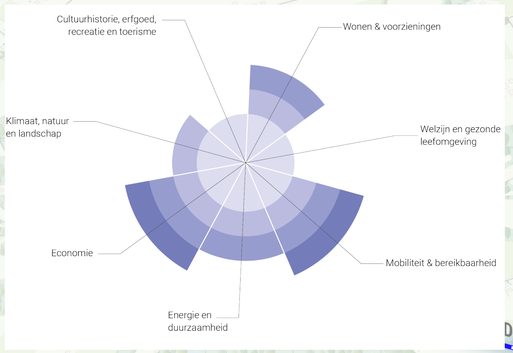
# 1. WONEN IN STERKE DORPEN EN WIJKEN



| Uitgangspunten/keuze: | Welke elementen wilt u **meenemen** naar de toekomst? Wat **spreekt aan?** | Wat vindt u **niet passend** voor de toekomst? Wat **spreekt niet aan?** |
|---|---|---|
| 1. Op verschillende plekken in onze gemeente worden extra woningen gebouwd voor zowel jongeren, starters, gezinnen (van buiten) en ouderen. Dit doen we om extra woonruimte te hebben en onze voorzieningen in stand te houden. Dit doen we door verdichting in bestaande wijken (meer bebouwing, kleinere woningen) en door uitbreiding. Door de beperkte vrije grond, is er minder ruimte voor economie, natuur en/of landbouw. | | |
| 2. Tussen alle verschillende wijken, Warnsveld en het centrum van Zutphen zijn er goede wandel- en fietsverbindingen: groene lopers. We geven voorrang aan langzaam verkeer en organiseren vervoer voor álle inwoners. | | |
| 3. De toegankelijkheid van belangrijke voorzieningen zoals onderwijs, zorg, welzijn, sport en OV wordt in de hele gemeente verbeterd: elke inwoner moet maximaal 15 minuten lopen om de basisvoorzieningen te bereiken. | | |
| 4. Elke wijk / kern heeft een wijkhart met eigen voorzieningen zoals onderwijs, zorg, welzijn en sport. Deze plekken zorgen ervoor dat inwoners elkaar kunnen ontmoeten, maar ook zorg kunnen ontvangen. | | |
| 5. Inwoners werken aan verduurzaming door samen in eigen wijk duurzame energie op te wekken. Ze zijn hier zelf verantwoordelijk voor. We versoepelen de criteria voor het plaatsen van panelen (aanwijzing beschermd stadsgezicht wordt heroverwogen). De opbrengsten van de energie-opwek uit de wijk komen terecht bij de inwoners van de wijk. | | |
| 6. Waar boeren stoppen, transformeren we leegstaande boerderijen naar wonen, welzijn en zorg. | | |
| 7. Op en aan de randen van bedrijventerreinen wordt ruimte gemaakt voor een combinatie van wonen met werken. Er is geen ruimte voor de bedrijventerreinen om uit te breiden en er is geen ruimte voor nieuwe bedrijven die het milieu sterk belasten. | | |

# 2. WERKSTAD ZUTPHEN






Het bedrijventerrein De Mars breidt uit en wordt het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Oost-Nederland.

Rondom de werklocaties bouwen we woningen om jongeren in de gemeente te behouden en om plek te bieden aan extra arbeid-skrachten.

Er moet veel duurzame energie opgewekt worden: hiervoor gebruiken we de daken van bedrijventerreinen en grootschalige opwek in de buurt van werklocaties.

De gemeente Zutphen is beter bereikbaar via de aanleg van snelfietsroutes, de rondweg Voorst-De Mars en een extra brug over de IJssel.

We zetten in op extra werkgele-genheid en een sterke economie door vijf economische clusters (werklocaties). Deze zijn nauw verbonden met mobiliteitsknoop-punten.

DEVENTER
HENGELO
WINTERSWIJK
APELDOORN
ARNHEM
N348
N346
N319
N314
N345
$H_2$
N

# 2. WERKSTAD ZUTPHEN



| Uitgangspunten/keuze: | Welke elementen wilt u **meenemen** naar de toekomst? Wat **spreekt aan?** | Wat vindt u **niet passend** voor de toekomst? Wat **spreekt niet aan?** |
|---|---|---|
| 1. We zetten in op extra werkgelegenheid en een sterke economie door vijf economischeclusters (werklocaties). Deze zijn nauw verbonden met mobiliteitsknooppunten. Door extra ruimte te bieden aan werklocaties hebben we minder ruimte voor wonen en natuurontwikkeling.<br>a. De Mars krijgt ruimte om naar het noorden uit te breiden om te groeien. Het bedrijventerrein De Mars breidt uit en wordt het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Oost-Nederland.<br>b. Rondom het station komt een kenniscluster waar via nauwe samenwerking tussen onderwijs-overheid-bedrijfsleven wordt gewerkt aan sterke leerwerk-netwerken in de regio/gemeente Zutphen.<br>c. De binnenstad van Zutphen wordt benut als cluster waar werklocaties in met name de dienstensector en het recreatieaanbod geconcentreerd zijn.<br>d. Het zorgaanbod van Zutphen blijft van regionale betekenis en heeft een eigen medisch cluster rondom het ziekenhuis.<br>e. In het noorden van De Hoven wordt ruimte geboden voor duurzame bedrijfsactiviteiten, schone technologie en vernieuwing in de voedselproductie. | | |
| 2. We geven meer ruimte aan economische activiteiten en stellen daarbij alleen wettelijk verplichte randvoorwaarden als eis bij een ontwikkeling. | | |
| 3. De gemeente Zutphen is beter bereikbaar via de aanleg van snelfietsroutes, de rondweg Voorst-De Mars en een extra brug over de IJssel. Tegelijkertijd wordt goederenvervoer over water vergroot door het uitdiepen van de industriehaven. | | |
| 4. Rondom de werklocaties bouwen we woningen om jongeren in de gemeente te behouden en om plek te bieden aan extra arbeidskrachten. We zorgen ervoor dat deze groepen kunnen werken én wonen in de gemeente. | | |
| 5. Er moet veel duurzame energie opgewekt worden: hiervoor gebruiken we de daken van bedrijventerreinen en grootschalige opwek in de buurt van werklocaties. | | |
| 6. Het landelijk gebied verandert naar een vernieuwend productielandschap waar ruimte is voor grondgebonden landbouw en nieuwe bedrijfsvormen zoals kleine werklocaties. | | |

# 3. HANZESTAD IN EEN GROEN-BLAUWE JAS



We kiezen voor een gezonde leefomgeving: de kwaliteit van onze natuur, de rivieren en groene gebieden, staat voorop bij álle ruimtelijke ontwikkelingen. Dat betekent dat we minder ruimte bieden aan extra woningbouw, extra ruimte voor bedrijven of de auto.

We vergroten ons aanbod aan horeca, winkels, cultuur en overnachtingsplekken en trekken zo meer bezoekers naar de gemeente. Hanzestad Zutphen staat in de top 3 van hotspots van Nederland.

Het historisch erfgoed is een unieke kwaliteit van onze gemeente die we beschermen, versterken en meer zichtbaar maken.

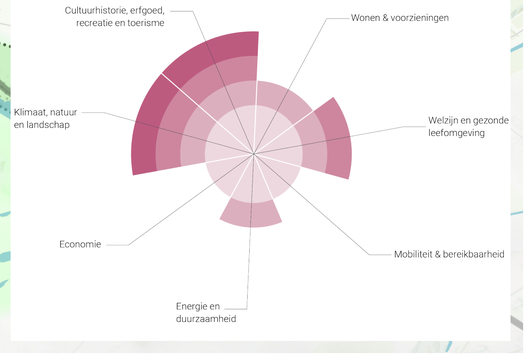
De negatieve gevolgen van klimaatverandering worden verkleind door extra ruimte voor vergroening van de openbare ruimte en voldoende ruimte voor wateropvang.

Om de natuur extra ruimte te geven en het landschap te beschermen worden er enkel woningen gebouwd binnen de bestaande woonwijken.

P+R

P

P



# 3. HANZESTAD IN EEN GROEN-BLAUWE JAS



| Uitgangspunten/keuze: | Welke elementen wilt u **meenemen** naar de toekomst? Wat **spreekt aan**? | Wat vindt u **niet passend** voor de toekomst? Wat **spreekt niet aan**? |
|---|---|---|
| 1. Het historisch erfgoed is een unieke kwaliteit van onze gemeente die we beschermen,versterken en meer zichtbaar maken. Dit doen we bijvoorbeeld door het verduurzamen en herbestemmen van monumentale gebouwen. | | |
| 2. We kiezen voor een gezonde leefomgeving. We versterken de kwaliteit van onze natuur met meer ruimte voor diverse soorten planten en dieren, we geven ruimte aan de rivieren en groene gebieden. Dit staat voorop bij álle ruimtelijke ontwikkelingen. Dat betekent dat we minder ruimte bieden aan extra woningbouw, parkeren, extra ruimte voor bedrijven of de auto. | | |
| 3. De negatieve gevolgen van klimaatverandering worden verkleind door extra ruimte voor vergroening van de openbare ruimte en voldoende ruimte voor wateropvang in plaats van andere functies. In de wijken worden extra bomen, struiken en planten geplaatst voor verkoeling bij hete zomers. | | |
| 4. Om de natuur extra ruimte te geven en het landschap te beschermen worden er enkel woningen gebouwd binnen het bestaande stedelijke gebied (ruimte voor hoogbouw?). Ook staan woningsplitsing toe. | | |
| 5. We vergroten ons aanbod aan horeca, winkels, cultuur en overnachtingsplekken en trekken zo meer bezoekers naar de gemeente. We maken een cultuurcluster en museumcluster. Hanzestad Zutphen komt hierdoor in de top 3 van hotspots van Nederland. | | |
| 6. We stimuleren fietsen en wandelen boven het gebruik van de auto. In de binnenstad van Zutphen geven we weinig ruimte aan de auto: bezoekers moeten parkeren rondom de binnenstad. Ook wordt de Oude IJsselbrug afgesloten voor motorvoertuigen. | | |
| 7. In het landelijk gebied is ruimte voor bedrijfsactiviteiten die weinig ruimte nodig hebben. In de agrarische sector wordt steeds meer gekozen voor landbouw in samenhang met natuurontwikkeling. Ook energieopwek krijgt een plek in het landelijk gebied door de plaatsing van landschappelijke zonneparken. | | |