College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Besluit

Vergadering van 15 november 2022
Team Programma's Projecten en Processen

2022_BW_00498 **Aanvragen krediet IJsselkade 3e fase - Besluitvormend**

Zaaknummer: 300784
Portefeuillehouder: Rick Verschure
Openbaar
Ja
Embargo
Nee

Samenstelling

Aanwezig:
mevrouw Annemieke Vermeulen, Burgemeester; mevrouw Eva Boswinkel, Wethouder; de heer Rick Verschure, Wethouder; de heer Jasper Bloem, Wethouder; de heer Sjoerd Wannet, Wethouder; mevrouw Monique Stouten, Gemeentesecretaris; mevrouw Anja de Rouw, Adjunct-secretaris

Besluit

Besluitpunt 1
Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van het herinrichtingsplan IJsselkade fase 3, conform bijlage 1.

Besluitpunt 2
Het college besluit de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen van €1.436.699 voor de herinrichting van de IJsselkade fase 3.

Besluitpunt 3
Het college besluit de raad voor te stellen het benodigde krediet te dekken via een onttrekking van €1.436.699 aan het beklemd middel 'Rijk Nota Ruimte/IJsselsprong'.

Besluitpunt 4
Het college besluit de raad voor te stellen de begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging 2022-23).

Motivering

Inleiding
De herinrichting van de IJsselkade maakt deel uit van het programma Rivier in de Stad (RidS). Dit programma vloeit voort uit de beschikbaar gestelde nota Ruimte-gelden van het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat (voorheen Infrastructuur & Milieu) en de kwaliteitsimpuls die uitgevoerd wordt gezamenlijk met een aantal waterstaatkundige ingrepen in het gebied.

Voor de IJsselkade is in 2013 een inrichtingsplan gemaakt. Dit is voorgelegd aan college en gemeenteraad. Na vaststelling is het plan nader uitgewerkt. In 2016 is voor de eerste fase budget beschikbaar gesteld, met een raadsbesluit. In 2018 is voor de tweede fase budget beschikbaar gesteld. Door tegenvallers binnen het programma is het project nadien versoberd en is een stuk van de 2e fase niet gerealiseerd. Het betreft hier het zichtbaar maken van de oude kademuur in de Noorderhaven, het opknappen van het buitendijks gebied in de Noorderhaven tot de haven en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit rondom het IJsselpaviljoen, zowel binnen- als buitendijks.
De tweede fase is nu grotendeels afgerond. De laatste werkzaamheden zijn in oktober 2022 afgerond. In 2021 heeft de gemeente Zutphen een aanvullende subsidie ontvangen van €1.436.669 vanuit het HoogWaterBeschermingsProgramma (HWBP), vanwege de gecombineerde werkzaamheden van de IJsselkade en het herstellen van de primaire kering langs de kade die in de 1e fase zijn uitgevoerd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 12 oktober 2020 besloten deze subsidie ten goede te laten komen van het programma RidS.

Beoogd effect
Met het project wordt de herinrichting van de IJsselkade van de Bult van Ketjen tot aan de Noorderhaven afgerond.

Argumenten
zie raadsvoorstel

Kanttekeningen
zie raadsvoorstel

Communicatie
zie raadsvoorstel

Evaluatie
zie raadsvoorstel

Financiën
zie raadsvoorstel

Risico's
zie raadsvoorstel

Personele consequenties
N.v.t.

Toelichting programmadoelen
De herinrichting van de IJsselkade draagt bij aan een aantrekkelijke stad voor bewoners, ondernemers en toeristen

Bijlagen

1. Raadsvoorstel aanvragen krediet IJsselkade fase 3 def stuk.pdf
2. Plankaart fase 3 herinrichtingsplan IJsselkade.pdf
3. Begrotingswijziging 2022-23 Krediet 3e fase IJsselkade.pdf

Invulinstructie

RAADSVOORSTEL

Griffienummer:

Onderwerp	Aanvragen krediet IJsselkade 3e fase
Programma	5. Aantrekkelijke stad, met een sterke economie
	Algemene dekkingsmiddelen / Financiën

Forum	oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	Rick Verschure	
Inlichtingen bij	Peter Kelder	
	06-20032953	p.kelder@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	☐ kaderstellend	☐ controlerend	☒ budgetrecht	☐ overig
Beleidsvrijheid	☐ geen	☒ beperkt	☐ ruim	
Programmabegrotingswijziging	☒ ja	2022-XX	☐ nee	

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. Kennis te nemen van het herinrichtingsplan IJsselkade fase 3 conform bijlage 1;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van €1.436.699,- voor de herinrichting van de IJsselkade fase 3;
3. Het benodigde krediet te dekken via een onttrekking van €1.436.699,- aan het beklemd middel ‘Rijk Nota Ruimte / IJsselsprong’;
4. De begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging 2022-23).

TOELICHTING

Inleiding

De herinrichting van de IJsselkade maakt deel uit van het programma Rivier in de Stad (RidS). Dit programma vloeit voort uit de beschikbaar gestelde nota Ruimte-gelden van het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat (voorheen Infrastructuur & Milieu) en de kwaliteitsimpuls die uitgevoerd wordt gezamenlijk met een aantal waterstaatkundige ingrepen in het gebied.

Voor de IJsselkade is in 2013 een inrichtingsplan gemaakt. Dit is voorgelegd aan ons als college en aan de gemeenteraad. Na vaststelling is het plan nader uitgewerkt. In 2016 is voor de eerste fase budget beschikbaar gesteld, met een raadsbesluit. In 2018 is voor de tweede fase budget beschikbaar gesteld. Door tegenvallers binnen het programma is het project nadien versoberd en is een stuk van de 2e fase niet gerealiseerd. Het betreft hier het zichtbaar maken van de oude kademuur in de Noorderhaven, het opknappen van het buitendijks gebied in de Noorderhaven tot de haven en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit rondom het IJsselpaviljoen, zowel binnen- als buitendijks.

De tweede fase is nu grotendeels afgerond. De laatste werkzaamheden zijn in oktober 2022 afgerond.

In 2021 heeft de gemeente Zutphen een aanvullende subsidie ontvangen van €1.436.669 vanuit het HoogWaterBeschermingsProgramma (HWBP), vanwege de gecombineerde werkzaamheden van de IJsselkade en het herstellen van de primaire kering langs de kade die in de 1e fase zijn uitgevoerd.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 12 oktober 2020 besloten deze subsidie ten goede te laten komen van het programma RidS.

Beoogd effect

Met het project wordt de herinrichting van de IJsselkade van de Bult van Ketjen tot aan de Noorderhaven afgerond.

Argumenten

1.1. Het ontwerp is gedetailleerd uitgewerkt.
De 3e fase van de IJsselkade betreft vooral cosmetische ingrepen. Mede daardoor is het noodzakelijke budget ook lager dan in de eerdere fasen. Het ontwerp is uitgewerkt door bureau Hosper. Daarnaast heeft het Waterschap een voorstel gedaan voor de vervanging van de bestaande dijk in de Noorderhaven.

1.2 Het ontwerp sluit aan bij de eerder gerealiseerde delen van de IJsselkade.
Als basis voor de uitwerking dient het moederplan uit 2013 van bureau Hosper. Dit betekent dat qua uitstraling en materiaalgebruik aansluiting is gezocht bij de eerdere fases. Hierdoor ontstaat een homogeen beeld langs de IJsselkade. Het huidige ontwerp is op details afwijkend van het oorspronkelijke plan. Zo is er onder andere meer groen in het ontwerp opgenomen en worden zitranden toegepast.

1.3 Het ontwerp voldoet aan wet- en regelgeving.
Het ontwerp past binnen het eerder vastgestelde bestemmingsplan en binnen de vergunningen die verkregen zijn, zoals de Watervergunning. Daardoor kan de uitvoering relatief snel plaatsvinden. Met de vergunningverlenende instanties, zoals het Waterschap, overleggen wij regelmatig over de voortgang van het

project. Afhankelijk van de keuze voor de dijkverbetering in de Noorderhaven moet er al dan niet nog aanvullend een plan worden gemaakt. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij het Waterschap.

1.4 We onderzoeken de mogelijkheden voor het realiseren van een walstroomvoorziening en daarmee verduurzaming van de IJsselkade.
In de derde fase van het project gaan we onderzoeken of we een verbetering van de aanmeervoorziening voor grote cruiseschepen kunnen realiseren. Momenteel maken zij voor hun stroomvoorziening gebruik van eigen aggregaten op diesel. Walstroom is geluidsarm en zorgt niet voor stank en CO2-uitstoot. Door de kostenstijgingen van het afgelopen jaar lukt het niet op voorhand om de walstroomvoorziening op te nemen in de begroting. Daarom onderzoeken we de mogelijkheden tot cofinanciering en gaan we kijken of we de kade al wel vast geschikt kunnen maken voor een toekomstige walstroomvoorziening.

1.5 Het Waterschap wil de dijkvoorziening in de Noorderhaven verbeteren.
De volledige dijkvoorziening tussen Bult van Ketjen en de Noorderhaven is de afgelopen jaren aangepakt, met uitzondering van het meest noordelijke stuk dijk, net voor de ingang van de haven. Het Waterschap wil de komende jaren de dijk herstellen en/ of vervangen. Door hierin slim te anticiperen kunnen wij onze eigen doelen voor het buitendijks gebied, waaronder het realiseren van een struinpad, hierin meenemen en wordt ook dit laatste stukje van het project op een fraaie wijze afgerond.

2.1 Er is een raming opgesteld voor het project.
Er is een raming opgesteld voor de 3e fase IJsselkade. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is afgerond €1.436.699 noodzakelijk. In de raming zitten alle kosten die noodzakelijk zijn voor de realisatie van de 3e fase IJsselkade. De raming is exclusief BTW.

3.1 Er zijn middelen gereserveerd voor het uitvoeren van dit project.
In het programma Rivier in de Stad zijn middelen gereserveerd voor het opknappen van de IJsselkade. De nu gevraagde middelen passen binnen deze reservering. Het betreft hier de verkregen subsidie van €1.436.699 vanuit het Hoogwaterbeschermingsprogramma, die nu volledig worden ingezet voor het afmaken van de IJsselkade.

4.1 De middelen moeten worden vrijgemaakt in de begroting.
In de begroting zijn het investeringskrediet voor de Havenstraat en de rijksgelden Nota Ruimte / IJsselsprong reeds opgenomen. Om het project te kunnen uitvoeren moeten de rijksgelden vrijgemaakt worden om te kunnen inzetten.

Kanttekeningen

1.1 Er zitten technische risico's aan de uitvoering.
In de 3e fase zit het realiseren van een stuk van 60 meter damwand of dijkbekleding in de Noorderhaven. Het Waterschap heeft hier nog een verbeteropgave voor de bestaande dijk. Met hen zijn we in gesprek over de te maken keuze. Een damwand heeft onze voorkeur, het is nog niet duidelijk of dit financieel en technisch mogelijk is. Ook kunnen in de ondergrond nog onverwachte vondsten worden gedaan, die de technische uitvoering bemoeilijken. Wanneer een damwand niet mogelijk is, wordt er teruggevallen op het (her)plaatsen van dijkbekleding. Het ontwerp voor dit stukje langs de rivier zal dan ook gedurende de uitvoering van het project worden gemaakt.

1.2 Niet het gehele oorspronkelijke plan wordt gerealiseerd.
Oorspronkelijk zou de oude kademuur in de Noorderhaven zichtbaar worden gemaakt en zou er een wandelpromenade worden aangelegd op de keermuur bij het IJsselpaviljoen. Door nieuwe inzichten en voortschrijdende bouw in de Noorderhaven is ervoor gekozen om zowel de kademuur als de wandelpromenade niet te realiseren, ook om hierbij binnen budget te blijven. De kademuur ligt veilig onder

het maaiveld en kan bij eventueel toekomstige wijzigingen alsnog zichtbaar worden gemaakt. De bereikbaarheid van het IJsselpaviljoen en de oude IJsselbrug is onder meer door 2 trappen en de route langs de IJsselkade voldoende geborgd.

2.1 Het budget kan onvoldoende zijn voor de realisatie.
De huidige kredietaanvraag zou voldoende moeten zijn voor het uitvoeren van de 3e fase IJsselkade. Echter, we zien dat de markt voor materialen en lonen onrustig is en de prijzen bijna per dag fluctueren. Daardoor kan het zijn dat de prijsstijgingen dusdanig zijn dat het aangevraagde krediet onvoldoende is.

Dit kan worden opgevangen via de algemene post onvoorzien van het programma RidS en het eventueel overgebleven budget vanuit de 2e fase IJsselkade. Verantwoording hierover vindt plaats via de halfjaarrapportages. In de algemene post onvoorzien van het programma is nu nog een bedrag beschikbaar van €765.000.

Financiën

Een totaalkrediet van €1.436.699 ex BTW is beschikbaar voor de voorbereiding en uitvoering van de Herinrichting IJsselkade fase 3 vanuit het beklemde middel Rijk Nota Ruimte / IJsselsprong gelden. Dit zijn Rijksgelden die gelabeld zijn voor de uitvoering van de projecten zoals vastgelegd in het Programma Rivier in de Stad.

Communicatie

Voor het programma Rivier in de Stad is een overall-communicatieplan geschreven. De uitgangspunten van dit communicatieplan worden nog altijd gehanteerd. Doel is om bewoners, belanghebbenden en belangstellenden tijdig te informeren over het project, de voortgang en de wijze waarop zij hinder (kunnen) ondervinden van het project.
Daarom organiseren we regelmatig inloopbijeenkomsten en versturen we nieuwsbrieven. De eerste inloopbijeenkomst wordt gepland na behandeling in de gemeenteraad, de tweede bijeenkomst zal worden georganiseerd wanneer duidelijk is wanneer het project daadwerkelijk zal starten.
Vanzelfsprekend zetten we ook aanvullende communicatiemiddelen in zoals de website en sociale media.

Uitvoering

De uitvoering wordt projectmatig aangepakt en valt onder het programma Rivier in de Stad. Over dit programma wordt de raad halfjaarlijks geïnformeerd door middel van een memo.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Aanvragen krediet IJsselkade 3e fase - plankaart fase 3
2. Aanvragen krediet IJsselkade 3e fase - begrotingswijziging 2022-23 Herinrichting IJsselkade 3e fase

Stukken die ter inzage liggen

Geen.

ONTWERP

BESLUIT

Griffienummer:

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2022 met nummer 300784;

gelet op artikel(en) 108 en 192 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het inrichtingsplan IJsselkade fase 3 conform bijlage 1;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van €1.436.699 voor de herinrichting van de IJsselkade fase 3;
3. Het benodigde krediet te dekken via een onttrekking van €1.436.699 aan het beklemd middel ‘Rijk Nota Ruimte / IJsselsprong’;
4. De begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging 2022-23).

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op:

De voorzitter, de griffier,



LEGENDA

- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- gras / graspodia
- hagen
- natuursteen graniet
- hergebruik natuursteen waterspeelplaats
- gebakken klinkers mangaan-bruin
- gebakken klinkers rood-bruin
- vlonders en steigers
- zitranden graspodia
- riviertrappen beton
- nieuwe trappen op stuw Berkelmonding beton
- WOII monument
- fundering historische kraan
- bestaande waterspeelplaats
- nieuwe kiosk
- fietsenstalling op maaiveld
- vernieuwde primaire hoogwaterkering baksteen
- ducdalven
- nieuwe autobrug Berkel
- water
- fase 2 plangrens

Zutphen
IJsselkade

schetsontwerp
2020.01.08

schaal 1:1000 - formaat A1

HOSPER
landschapsarchitectuur en stedenbouw

Programmabegroting

Raadsvoorstel: Krediet 3e fase IJsselkade

Begrotingswijziging 2022 - 23 **Griffienummer:**

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. .....
team P3, zaaknummer 300784

besluit:
de programmabegroting 2022 als volgt te wijzigen:

Uitgaven	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 3 Duurzame leefomgeving		
Kapitaallasten	0	
	0	0

Inkomsten	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 3 Duurzame leefomgeving		
Dekking kapitaallasten	0	
	0	0

Investeringen en mutaties reserves	Bedrag van de verhoging	Bedrag van de bijdragen
Krediet 3e fase IJsselkade	1.436.700	
Subsidie vanuit het Hoogwaterbeschermingsprogramma		1.436.700

Toelichting:
In het programma Rivier in de Stad zijn middelen gereserveerd voor het opknappen van de IJsselkade. De nu gevraagde middelen (€ 1.436.700) passen binnen deze reservering. Het betreft hier de verkregen subsidie van € 1.436.700 vanuit het Hoogwaterbeschermingsprogramma, die nu grotendeels worden ingezet voor het afmaken van de IJsselkade. De totale investering wordt volledig gedekt door verkregen subsidie en daardoor zijn er geen kapitaallasten.

De raad voornoemd,

de voorzitter, de griffier,