

T.a.v. Jose van Dijk

Geachte mevrouw van Dijk,
dank voor het initiatief om de omwonenden van het Hazzo, deze avond, te informeren over de plannen aangaande dit gebied.
Er werd verwezen naar een website... die heb ik nog niet kunnen vinden.
Desalniettemin, ik zou graag mijn input langs deze weg bij u kenbaar maken. Wellicht ook iets gestructureerder dan de talloze vragen die op zo'n avond, met talloze achtergronden, afgevuurd worden.

Uiteraard probeert u verschillende belangen te combineren tot 1 plan. Mijn belang is het de privacy in mijn achtertuin, perceel Akkerstraat 28, grenzend aan Hazzo parkeerterrein zuid, te bewaren.

Gepresenteerde varianten zijn er mede afhankelijk van of eigenaar Van Dijk (Akkerstraat 26) zijn loods en terrein al dan niet ter bebouwing aanbiedt. Indien niet, dan is volgens een variant een beperkte bouw nu gedacht (patio's of rij-van-drie) zuidelijk van Hazzo, oostelijk grenzend aan Trolliuslaan 10, en noordelijk grenzend aan mijn achtertuin, in het linker deel van het totaalplaatje. Indien buur perceel wel betrokken kan worden, is uitgebreidere bebouwing mogelijk. Meerdere blokken van 3 passeerden de revue. Langs de groene corridor die de twee gebieden verbindt.

Deze geplande bebouwing grenst direct aan mijn tuin aan de noordzijde. Momenteel zitten wij volledig vrij. Zonder enige inkijk in tuin of huis aan noordzijde. Hetgeen ook geldt voor onze burens aan beide kanten in de Akkerstraat. Het is derhalve van het grootste belang om de geplande woningen zo laag mogelijk te houden. Een 2 woonlagen bebouwing met kap, zal zeer dominant in onze achtertuin prijken en onze privacy volledig wegnemen. Gezien de korte afstanden tot de nieuwe bebouwing.

Ik pleit er met klem voor om

- woningen op omschreven plek zo veel mogelijk op te schuiven richting Hazzo/sporthal
- beperken tot patios zonder inkijk vanuit een bovenste woonlaag in de noordelijke Akkerstraat percelen (pal zuidelijk van huidige Hazzo).

In geval gebiedsontwikkeling plaatsvindt terwijl nog niet duidelijk is of en wanneer de loodsgebieden bebouwbaar zijn, beveel ik u aan om dan de boven bedoelde ruimte als (tijdelijke) groengebieden in te richten. In plaats van op deze relatief kleine plek een aantal woningen te realiseren. Een groengebied zou ook zomaar prima kunnen passen in de groene corridor gedachte. Dit ter beoordeling van uw ruimtelijk adviseur. Ook als definitief geen gebruik gemaakt kan worden van percelen Akkerstraat 26 en 24 (als eigenaren geen afstand doen van de benodigde grond), dan wil ik bebouwing op de huidige parkeerplaats ontraden omdat de ruimte (op de huidige parkeerplek) eenvoudigweg te krap is waardoor aldaar een zeer gedrongen en onrustig ruimtelijk beeld zal ontstaan. Wellicht is het handhaven van parkeer faciliteit dan zelfs beter, omdat daarmee ergens anders weer ruimte beschikbaar wordt.

Ik hoop dat u deze feedback redelijk vindt en mee kunt nemen in verdere uitwerking van de plannen. Mocht u niet de juiste persoon zijn om bovenstaande aan te richten, dan gelieve me te informeren zodat ik deze feedback alsnog aan de juiste kanalen kan richten.

Met vriendelijke groeten,

Frank Machiels
Akkerstraat 28
5582HC Waalre