omgevingsvergunning

Kloosterlaan 81 te Burgum

Tytsjerksteradiel

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	29-09-2023
IMRO IDN	NL.IMRO.0737.20221175-0001
PROJECT	Omgevingsvergunning
PROJECTLEIDER	[redacted]
OPDRACHTGEVER	[redacted]
PROJECTNUMMER	20221175
AUTEUR	[redacted]
STATUS	ontwerp



Inhoudsopgave

Toelichting		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	**Projectbeschrijving**	**10**
2.1	Huidige situatie	10
2.2	Gewenste situatie	11
2.3	Verkeer en parkeren	12
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**14**
3.1	Rijksbeleid	14
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Gemeentelijk beleid	18
3.4	Structuurvisie	18
Hoofdstuk 4	**Milieu- en omgevingsaspecten**	**20**
4.1	Milieuzonering	20
4.2	Geluid	22
4.3	Ecologie	23
4.4	Water	26
4.5	Luchtkwaliteit	29
4.6	Bodem	30
4.7	Archeologie	31
4.8	Cultuurhistorie	33
4.9	Kabels en leidingen	33
4.10	Externe veiligheid	33
4.11	Vormvrije mer-beoordeling	35
Hoofdstuk 5	**Uitvoerbaarheid**	**36**
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
5.2	Economische uitvoerbaarheid	36

Hoofdstuk 6	**Afweging en conclusie**	**37**
Bijlagen toelichting		**39**
Bijlage 1	**Schets-ontwerp**	**41**
Bijlage 2	**Stikstof berekening**	**43**
Bijlage 3	**Watertoets**	**55**
Bijlage 4	**Reactie TenneT**	**65**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Kloosterlaan 81 te Burgum een nieuw bedrijfsgebouw en kapschuur te realiseren. Met het voornemen veranderen de bedrijfsactiviteiten ter plaatse niet. Het nieuwe bedrijfsgebouw en kapschuur is noodzakelijk om het bedrijf toekomstbestendiger te maken en verder te professionaliseren. Met de nieuwbouw wordt het mogelijk om materiaal inpandig te stallen en moderne nieuwe werkplekken voor het personeel te realiseren.

Het vigerende bestemmingsplan staat een bebouwingspercentage van 15% toe binnen het bouwvlak. Het bouwvlak is 18.900 m^2 groot waarvan maximaal 15% (2.835 m^2) mag worden bebouwd. De maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt 7 meter, de maximale goothoogte 3 meter.

Momenteel is 9,3% (1.764 m^2) aan bedrijfsbebouwing aanwezig. De nieuwe bedrijfsbebouwing heeft een gezamenlijke oppervlakte van 1.254 m^2. Met de toevoeging van de bedrijfsbebouwing ontstaat een bebouwingspercentage van zo'n 16% (3.018 m^2). Daarnaast heeft het bedrijfsgebouw een bouwhoogte van 7,5 meter en een goothoogte van 5 meter. De kapschuur heeft een bouwhoogte van 7,16 meter en een goothoogte van 4,65 meter. De nieuwe bedrijfsbebouwing past daardoor niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet daarin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het dorp Burgum in de gemeente Tytsjerksteradiel, zoals weergegeven in figuur 1.1. Het projectgebied ligt ten noorden van het dorp en bevindt zich in het buitengebied. Het perceel wordt aan de noord-en oostkant omringd door vrijstaande woningen. Een visualisatie hiervan is te zien in de figuren 1.2 en 1.3. Aan de zuid- en westkant bevinden zich agrarische gronden.
In het kadaster heeft de grond de kadastrale gemeentenaam Burgum sectie L perceelnummer 1232.



Figuur 1.1 Luchtfoto ligging projectgebied (bron pdok)



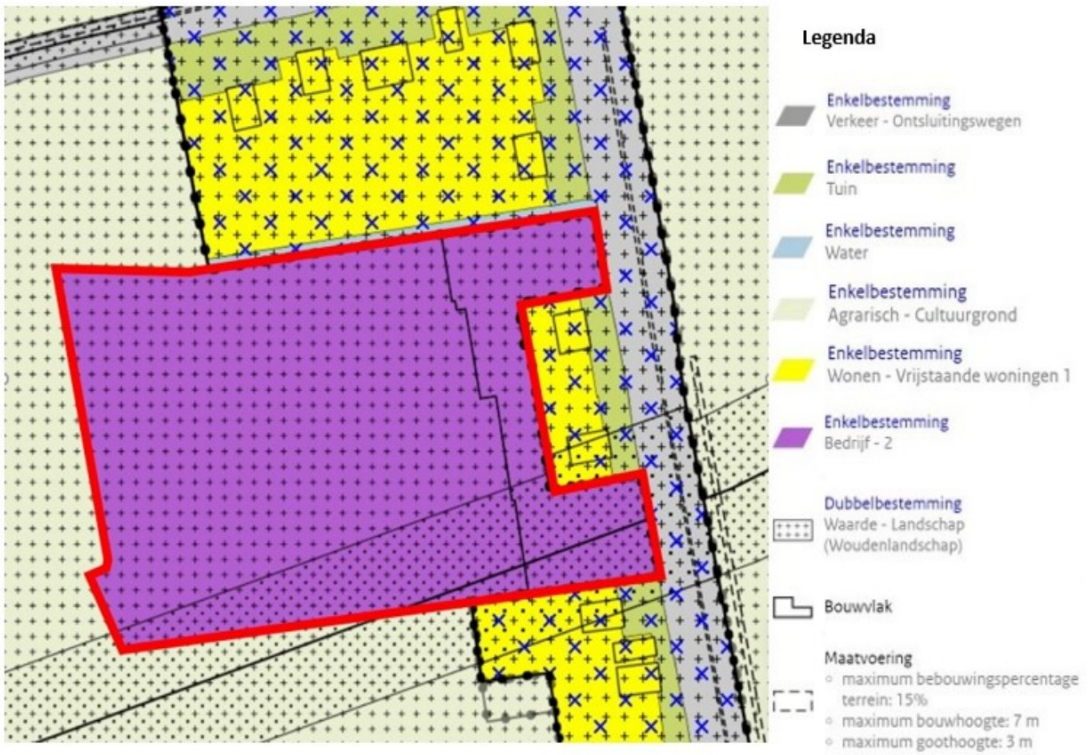
Figuur 1.2. Aanzicht vanaf de linkerkant van de weg (bron Google Street View)



Figuur 1.3. Aanzicht vanaf de rechterkant van de weg (bron Google Street View)

1.3 Planologische regeling

In het projectgebied is het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2013' van toepassing, dat op 27 juni 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel. In figuur 1.4 is een uitsnede van het bestemmingsplannen opgenomen. In het rood omlijnde vak is indicatief het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.4 bestemmingsplan projectgebied rood omlijnd.

Het projectgebied bevat de bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Bedrijf - 2'

De voor 'Bedrijf – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn

genoemd onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven. Een gebouw en een overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 meter en 7 meter en een maximale bebouwingspercentage van 15 procent.

- Dubbelbestemming 'Waarde - Landschap (Woudenlandschap)'

De voor 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van het woudenlandschap met in achtneming van de specifieke kenmerken van de deelgebieden binnen het woudenlandschap.

- Dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningverbinding'.

De voor 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: bovengrondse hoogspanningsleiding met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.3.1 Strijdigheid

Het totaal aan vierkantemeter bedrijfsbouwing (3.018 m^2), de bouwhoogte (7,5m en 7,16m) en goothoogte (5m en 4,65m) passen niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied mogelijk te maken, dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

1.3.2 Procedure

Er is voor gekozen om een procedure artikel 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project te volgen. Met een dergelijke procedure wordt een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning herziet het bestemmingsplan niet, maar is te beschouwen als een uitzondering die wordt gemaakt ten aanzien van de regels zoals die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

Bij een aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet daarin.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de uitvoerbarheid van het plan. Hoofdstuk 6 gaat tenslotte in op de afweging en conclusie.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel is een allround duurzaam hoveniers- en groenvoorzieningsbedrijf gevestigd. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 18.900 m^2 waarvan reeds 1.764 m^2 aan bebouwing aanwezig is. Het bedrijf heeft twee bouwwerken op het perceel ten behoeve van het uitvoeren van de bedrijfsfunctie. Het gaat om een kantoor/opslag van 306 m^2 en een bedrijfsgebouw van 1.458 m^2. Daarnaast bevinden zich op het bedrijfsperceel verschillende plekken voor het stallen van materieel. In figuur 2.1 is een luchtfoto van het bedrijfsperceel weergegeven.

Op het perceel staan al meerdere gebouwen die gebruikt worden ten behoeve voor het uitvoeren van de bedrijfsfunctie. Het hoveniersbedrijf is hard aan het groeien en wil daarom uitbreiden. Dit wil het bedrijf graag doen op het eigen perceel, zonder daarvoor te moeten verhuizen. De kapschuur en loods worden toegevoegd aan het perceel, waardoor er sprake is van inbreiding in plaats van uitbreiding.
Het aanzicht van de loods en kapschuur is passend in de omgeving en sluit qua karakteristieken aan op de bestaande bebouwing.
Op het terrein bevinden zich houtsingels die dienen als natuurlijke scheiding tussen het perceel en het omliggende gebied. Dit zorgt voor een groene oase gezien vanaf de omliggende omgeving; hierdoor zijn de schuren niet te zien vanaf de verschillende kijklijnen. Met het initiatief worden houtsingels niet aangepast.



Figuur 2.1 Luchtfoto huidige situatie projectgebied (bron: PDOK.nl)

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Algemeen

De initiatiefnemer wil de bedrijfsbebouwing op het bedrijfsperceel uitbreiden met een bedrijfsgebouw en een kapschuur. Het schetsontwerp is weergegeven in bijlage 1. De nieuwe bedrijfsbebouwing heeft een gezamenlijk oppervlakte van 1.254 m^2. Het gaat om een bedrijfsgebouw van 709 m^2 en een kapschuur van 545 m^2. Hiermee ontstaat 3.018 m^2 aan bedrijfsbebouwing op het perceel.

Het nieuwe bedrijfsgebouw krijgt een bouwhoogte van 7,5 meter en een goothoogte van 5 meter. De kapschuur krijgt een bouwhoogte van 7,16 meter en een goothoogte van 4,65 meter.

2.2.2 Stedenbouwkundige inpassing

Het gebied rondom Kloosterlaan 81 kenmerkt zich in ruime mate met wisselende bebouwing. Zowel functioneel, met zowel bedrijfsfuncties als woonfuncties, maar ook in verschijningsvorm. De verschijningvormen aan de Kloosterlaan zijn weliswaar veelal gerelateerd aan de functies, maar bezitten vaak wisselende hoogtes, zijn wisselend in kleur- en materiaalgebruik. Hoewel de bebouwing langs de Kloosterlaan overwegend georiënteerd is op de openbare weg, wordt deze op verschillende manieren gepositioneerd op de kavels aan de Kloosterlaan. Soms is dat evenwijdig aan de weg, veelal haaks op de weg.

De bebouwingskarakteristieken zijn zo divers langs de Kloosterlaan, dat een strak voorschrift niet reëel is voor nieuwbouw op de kavel Kloosterlaan 81. Het bebouwingsvoorstel voegt zich goed in het geheel van de bestaande bebouwing op het perceel van de firma Frisia. Enige afwijking in bouwhoogte is goed verdedigbaar en doet geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit op deze kavel. Ook de positionering van de nieuwbouw doet geen afbreuk aan het gehele ensemble van gebouwen op de kavel.

2.3 Verkeer en parkeren

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de effecten op de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die door de nieuwe ontwikkeling ontstaan. In dit geval wordt aangesloten op de uitgangspunten uit de nota 'Parkeernormen 2015'. Inzake de verkeersgeneratie wordt aangesloten op de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren 381' (december 2018). Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeergeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met onder meer de bereikbaarheidskenmerken van de locatie. Ook de stedelijkheidsgraad is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en dus ook de hoogte van het parkeerkencijfer. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. In de vermelde publicatie van het CROW worden parkeerkencijfers onderverdeeld naar functie, de stedelijke zone en de stedelijkheidsgraad.
In de voorgenomen ontwikkeling valt het bedrijf in de functiegroep 'Werken' en heeft het bedrijf het functietype 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekarm'. Het gebied is volgens het CBS aan te duiden als 'niet stedelijk' en is gelegen in het buitengebied.

2.3.1 Parkeren

Er wordt gerekend met de gemiddelde norm voor parkeren vanuit het CROW. Uit de onderstaande berekening in tabel 2.1 blijkt er een toename in de parkeerbehoefte te zijn van afgerond 14 parkeerplaatsen. Het bedrijf parkeert de voertuigen op het eigen terrein. Het terrein is van voldoende omvang om in de toename van parkeerplekken te kunnen voorzien.

Tabel 2.1. Parkeerbehoefte

	BVO	Parkeercijfer CROW	Parkeerbehoefte normatief
Huidige situatie	1.764	0,0105	18,5
Nieuwe situatie	3.018	0,0105	31,7
Verschil			13,2

Het voornemen zorgt voor theoretische toename in de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie. In de werkelijke situatie zal de toename kleiner zijn. Het plan draagt niet bij aan een verdere uitbreiding van activiteiten, maar om een bouwkundige uitbreiding om bedrijfsonderdelen beter te kunnen huisvesten. In de werkelijke situatie zal de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte lager zijn dan berekend aan de hand van de cijfers van het CROW.

2.3.2 Verkeersgeneratie

In deze berekening zijn dezelfde waarden gehanteerd als bij de parkeerbehoefte. In tabel 2.2 is de verkeersgeneratie weergegeven. Bij de beoogde ontwikkeling is sprake van een toename van afgerond 61 verkeersbewegingen.

Tabel 2.2. Verkeersgeneratie

	BVO	Parkeercijfer CROW	Parkeerbehoefte normatief
Huidige situatie	1.764	0,048	84,7
Nieuwe situatie	3.018	0,048	144,9
Verschil			60,2

De Kloosterweg is een doorgaande weg welke voldoende is toegerust op het aantal extra verkeersbewegingen. Het aspect verkeer en parkeren vormt door de toename van het aantal verkeersbewegingen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Toetsingskader

De Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft de uitdagingen van de toekomst weer en geeft daarbij aan wat de nationale belangen zijn, welke keuzes op nationaal niveau gemaakt worden en welke richting daarbij wordt gegeven aan decentrale keuzes. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie om grote opgaven aan te pakken. Bij het maken van alle plannen moet aandacht worden besteed aan de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid.

De belangrijkste opgaven van de NOVI zijn:

1. klimaatbestendige inrichting van Nederland met oog voor energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van landelijk gebied.

Daarbij gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven op welke wijze medeoverheden en de samenleving uitvoering geven aan de NOVI. Nederland is daarbij verdeeld in vijf landsdelen. Voor Friesland is een uitvoeringsagenda voor landsdeel Noord in de maak (contour).

Toetsing

Het plan raakt geen rijksbelangen die vermeld worden in de NOVI.

3.1.2 Ladder voor Duurzame verstedelijking

In de SVIR is de Ladder voor Duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument. Doel van de Ladder voor Duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de Ladder, is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

- Bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.
- Stedelijke ontwikkeling: ´ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.´

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

De Ladder voor Duurzame verstedelijking is van toepassing wanneer een bestemmingsplan voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m^2 of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m^2, deze ontwikkeling dient dan in beginsel als een stedelijke ontwikkeling te worden aangemerkt.

Toetsing

Ladder Duurzame verstedelijking

Doel van de Ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het streven is om te komen tot zorgvuldig ruimtegebruik en daarmee het voorkomen van (onaanvaardbare) leegstand en onnodig bouwen in de groene omgeving.

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Tytsjerksteradiel. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee nieuwe bedrijfsgebouwen waarmee het bedrijf zich op de huidige locatie kan ontwikkelen en op die manier de continuïteit van het bedrijf wordt gewaarborgd. Uit jurisprudentie is gebleken dat wanneer een plan voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m^2 of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m^2, deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling dient te worden aangemerkt. In voorliggend geval wordt deze oppervlakte overschreden, hierdoor is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Behoefte aan uitbreiding

De toenemende vraag naar groen- onderhoud en aanleg heeft de initiatiefnemer doen besluiten het bedrijf uit te breiden, zodat alle benodigde materieel inpandig gestald kan worden. Daarnaast is r behoefte aan meer vergaderruimte. Het inpandig stallen komt de staat van onderhoud van het materieel ten goede. In voorliggend geval is dan ook sprake van een concrete en noodzakelijke behoefte, aangezien het materieel op dit moment niet inpandig gestald kan worden in verband met ruimtegebrek.

Locatiekeuze

Voor voorliggende ontwikkeling is tevens de overzichtsuitspraak ABRvS 23 april 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:1421) van belang. Uit deze uitspraak blijkt onder meer dat niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio en in de regionale behoefte door benutting van beschikbare gronden kan worden voorzien, wanneer de locatie van het bedrijf van groot belang is voor de bedrijfsvoering en een verplaatsing zal leiden tot kapitaalvernietiging en onevenredige bedrijfseconomische gevolgen, wanneer het voortbestaan op de bestaande locatie van groot belang is voor betrokken lokale en regionale partijen en de werkgelegenheid in de gemeente of wanneer het gaat om de uitbreiding van een bestaand bedrijf dat van oudsher op die locatie gevestigd is.

Het bedrijf is van oudsher op de huidige locatie gevestigd en betreft qua activiteiten een aan het buitengebied gelieerd bedrijf. Ook heeft het bedrijf vanuit het verleden een sterke band met de directe omgeving. Dit uit zich, behalve het bieden van werkgelegenheid, in sociale betrokkenheid met de samenleving. Om bedrijfseconomische redenen en ter behoud van deze sociale betrokkenheid is het de wens van de initiatiefnemer om het bedrijf op de bestaande locatie te behouden.

Theoretisch gezien is het wellicht mogelijk om de regionale behoefte in het bestaand stedelijk gebied in de regio op te vangen. Echter, dit zal onder meer negatieve gevolgen hebben voor de (vaste) klantenkring van het bedrijf. Het merendeel van deze klanten bevindt zich in de omgeving. Daarnaast is de te handhaven bebouwing in goede staat en is in de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in het huidige bedrijfsperceel. Verplaatsing van het bedrijf naar een andere locatie leidt dan ook tot kapitaalvernietiging en tot onevenredige bedrijfseconomische gevolgen voor het bedrijf. Daarnaast is het behoud van het bedrijf op de bestaande locatie van belang voor de werkgelegenheid in de directe omgeving.

Aangezien het hier gaat om de uitbreiding van een bedrijf dat van oudsher op deze locatie gevestigd is en dus lokaal geworteld is, is de locatie van groot belang voor de bedrijfsvoering (herkomst klanten) en leidt verplaatsing tot kapitaalvernietiging en onevenredige bedrijfseconomische gevolgen. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat binnen bestaand stedelijk gebied in de regio niet kan worden voorzien in de behoefte van het bedrijf door benutting van beschikbare gronden door herstructurering of transformatie of op andere wijze. Het uitbreiden van het bestaande bedrijfsperceel op de bestaande locatie betreft de enige logische en realistische mogelijkheid.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande is een gedegen afweging gemaakt om het bedrijf uit te laten breiden binnen het projectgebied. Geconcludeerd wordt dat het planvoornemen voldoet aan de uitgangspunten van de Ladder voor Duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân

Provincie Fryslân heeft in 2020 de Omgevingsvisie Fryslân vastgesteld. Met deze omgevingsvisie laat de provincie zien welke accenten zij op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Friesland wil leggen. De provincie wenst brede welvaart voor een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Friesland. Met de leefomgeving bedoelt de provincie: 'De gedeelde ruimte waarin de mensen in de provincie samenleven. Friesland is van alle mensen die er wonen, werken of te gast zijn'.

De provincie biedt ontwikkelmogelijkheden voor wonen en werken, die tegelijkertijd bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Friesland. Gemeenten en anderen krijgen de ruimte om de gewenste kwaliteiten te leveren: er wordt 'romte foar kwaliteit' geboden door de provincie.

De Omgevingsvisie is geen blauwdruk voor hoe Friesland erbij ligt over tien, twintig of dertig jaar. Toch moeten er keuzes worden gemaakt en daarop moet worden aangestuurd. De provincie stuurt aan op doelen en zo min mogelijk op regels. Zij onderscheidt doelen voor de bestaande kwaliteit van de leefomgeving én doelen voor de aanpak van Friesland vier nieuwe, urgente opgaven. Voor de manier van werken staan negen principes centraal, principes die richting geven aan het maken van keuzes. Deze principes worden altijd in samenhang met elkaar toegepast en kunnen in verschillende situaties tot verschillende oplossingen leiden. Zo kan de provincie maatwerk bieden.

Toetsing
De Omgevingsvisie biedt ontwikkelmogelijkheden voor bedrijven die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. De uitbreiding van het bedrijf draagt bij aan de werkgelegenheid en heeft geen negatieve invloed op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Hierbij sluit het plan aan op de Omgevingsvisie Fryslân.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân 2014 (geconsolideerde versie 2021-03-23)

De Verordening Romte Fryslân (2014) stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in nieuwe bestemmingsplannen. Geldend provinciaal beleid is omgezet in algemeen geldende regels. De verordening is een integrale herziening van de vorige Verordening Romte uit 2011 op grond van nieuw provinciaal beleid inzake (intensieve) veehouderij, landschap en cultuur '(Grutsk op 'e Romte!') en weidevogels. Daarnaast heeft een tussentijdse evaluatie van het streekplan plaatsgevonden die van invloed is geweest op de verordening. Ook op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) was een aanpassing van de verordening vereist.

Een ruimtelijk plan kan een uitbreiding van een bestaand bedrijfsterrein bevatten indien dit qua oppervlakte en invulling van bedrijfstypen in overeenstemming is met een bedrijventerreinplan, dat schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. In afwijking hiervan kan een ruimtelijk plan een uitbreiding van een bestaand

bedrijfsterrein bevatten voor een of enkele bedrijven, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van een directe, concrete behoefte van bedrijven die naar aard en schaal passen bij de aard en schaal van de overige kern, de bedrijfsconcentratiekern, het regionaal centrum of het stedelijk centrum;
- Aangetoond is dat de behoefte waarin wordt voorzien niet inpasbaar is op een bestaand bedrijfsterrein of een in ontwikkeling zijnde bedrijfsterrein in de regio;
- Het totale ruimtebeslag van deze bedrijven staat in redelijke verhouding tot de schaal van de kern;
- Het is gewaarborgd dat de bedrijven goed worden ingepast wat betreft milieu, ontsluiting en landschap;
- Met dit plan wordt enkel de situering van het bestaande bouwvlak gewijzigd, waarbij de oppervlakte niet toeneemt.

Toetsing
Het planvoornemen betreft een uitbreiding op bestaand bedrijfsperceel. Dit is al ingepast in het landschap, zoals beschreven in paragraaf 2.1. In paragraaf 3.1.2 is de behoefte aangetoond en is de locatiekeuze onderbouwd. Het beoogde plan sluit daarmee aan op deze verordening.

Conclusie
Rekening wordt gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik, aangezien de bebouwing al reeds plaatsvindt op het bestaande terrein. Het beoogde plan is niet strijdig met het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.4 Structuurvisie

De structuurvisie 'Finster op romte (2010)' geeft de toekomstvisie weer van de gemeente Tytsjerksteradiel tot het jaar 2020. In 2018 is de structuurvisie geëvalueerd. Deze evaluatie was bedoeld om lessen te trekken en deze te vertalen naar concrete aanbevelingen voor een op te stellen omgevingsvisie en om vast te stellen welke ambities uit de structuurvisie op dit moment nog actueel zijn en dit als ruimtelijk beleidskader te blijven hanteren tot het moment van vaststelling van de nieuwe omgevingsvisie.

Tytsjerksteradiel biedt ruimte aan de groei van bestaande en nieuwe bedrijven. Het op peil houden en zo nodig laten groeien van de werkgelegenheid is belangrijk voor de gemeente. Ze spelen daarbij in op de economische structuurverandering die al jarenlang plaatsvindt, een daling van het aantal banen in de landbouw en, in mindere mate, in de industrie. Daar staat tegenover een toename van het aantal banen in de commerciële en maatschappelijke dienstverlening en recreatie.

Mits passend binnen regelgeving is dit mogelijk. Bij herontwikkeling van gebouwen, locaties of inbreiding wordt niet automatisch alleen aan woningbouw gedacht, maar staat menging van functies, binnen een pand, of binnen een gebied voorop. De bedrijven die door hun aard en schaal niet in of aan de rand van de bebouwde kom passen, vinden een plek op de nieuwe bedrijventerreinen Quatrebras en Burgum Súd.

Toetsing
De gemeente wil graag ruimte bieden aan de groei van bestaande bedrijven en in zetten op voldoende

werkgelegenheid in de regio. Deze beleidsuitgangspunten sluiten aan bij het voornemen van de initiatiefnemer om een bestaand bedrijf verder uit te breiden en/ of te optimaliseren en te kunnen voorzien in mogelijk extra werkgelegenheid in de regio.

Frisia B.V. bevindt zich niet aan de rand van de bebouwde kom. Het bedrijf hoort qua aard en schaal thuis op de al gevestigde locatie, de gronden zijn bestemd met 'Bedrijf 2' waar bedrijven met milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan. De uitbreiding is niet van dusdanige aard dat het noodzalijk is om het bedrijf verplaatsen richting een bedrijventerrein. In paragraaf 4.1 wordt aangetoont dat de externe omgeving geen hinder ondervindt door de beoogde ontwikkeling.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de beleidsuitgangpunten gesteld in het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Milieuzonering

Toetsingskader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor een reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of van 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor en langs de randen is weinig verstoring door verkeer. In de VNG-uitgave wordt een buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast de woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Tabel 4.1. Milieucategorieën met bijbehorende richtafstand per omgevingstype (bron: VNG)

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aan de hand van het toetsingskader dient onderzoek verricht te worden naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Toetsing

Het projectgebied ligt aan de Kloosterweg 81. Het bedrijf ligt in het buitengebied met lintbebouwing met overwegend de agrarische functie, woonfuncties en andere bedrijvigheid. Hierdoor wordt het projectgebied als gemengd gebied aangemerkt.

Interne werking

Bij interne werking gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving en andersom of de nieuwe functie de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantast. In voorliggend geval gaat het om de uitbreiding van een al bestaand bedrijf waarbij geen nieuwe milieugevoelige objecten mogelijk worden gemaakt.

Het planvoornemen beoogt een bestaand bedrijf verder uit te breiden. Het eerste nabijgelegen bedrijf is gericht op het fokken en houden van rundvee en heeft milieucategorie 3.2. Volgens de richtlijnen van het VNG geldt hier een richtafstand van 100 meter. Het bedrijf ligt op minimaal 210 meter afstand van het projectgebied, daarmee is sprake van voldoende afstand tussen de twee percelen. Andere functies liggen verder weg en worden daarom buiten beschouwing gelaten.

Externe werking

Bij externe werking gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of wanneer de nieuwe functie de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantast.

Zoals eerder vermeld betreft het planvoornemen het uitbreiden van een bestaand bedrijf. Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan. Met de uitbreiding van het bedrijf veranderen de activiteiten ter plaatse niet. In het nieuwe bedrijfsgebouw komen werkplekken, vergaderruimtes, stallingsruimte en de kapschuur voor het stallen van materieel. Het daadwerkelijk uitvoeren van de werkzaamheden vinden elders op de locatie van klanten plaats. Hiermee blijven de bedrijfsactiviteiten gelijk aan de huidige bedrijfsactiviteiten zoals toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan.

De afstand tussen de bouwvlakken van de woningen en het bouwvlak waarbinnen het bedrijf mag bouwen, bedraagt tenminste 20 meter. Met een milieucategorie van 2 moet de afstand minimaal 10 meter zijn. Gelet hierop wordt voldaan aan de richtafstand.

Conclusie
Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect milieuhinder en (agrarische) bedrijven staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.2 Geluid

Toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen voor de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. Woningen worden door de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) als geluidgevoelige functie aangemerkt. Indien nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, is volgens de Wgh akoestisch onderzoek verplicht wanneer deze worden geprojecteerd binnen de geluidzone van een weg. Daarnaast dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening aannemelijk te worden gemaakt dat ook sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau wanneer de ontwikkeling is gesitueerd nabij niet-gezoneerde wegen (30km/u-wegen).

Langs alle wegen, met uitzondering van 30km/u-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg moet worden getoetst. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging. De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Toetsing
Met het voorliggende plan worden geen geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. In paragraaf 4.1 is reeds ingegaan op het geluidsaspect. Daar is onderbouwd waarom voldaan wordt aan de richtafstand voor onder andere het aspect geluid. Tenslotte wordt opgemerkt dat in de nabijheid van het projectgebied geen spoorwegen of geluidgezoneerde bedrijventerrein aanwezig zijn, waardoor deze aspecten voor het planvoornemen geen belemmeringen opleveren. Deze worden daarom verder buiten beschouwing gelaten.

Conclusie
Het aspect geluid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.3 Ecologie

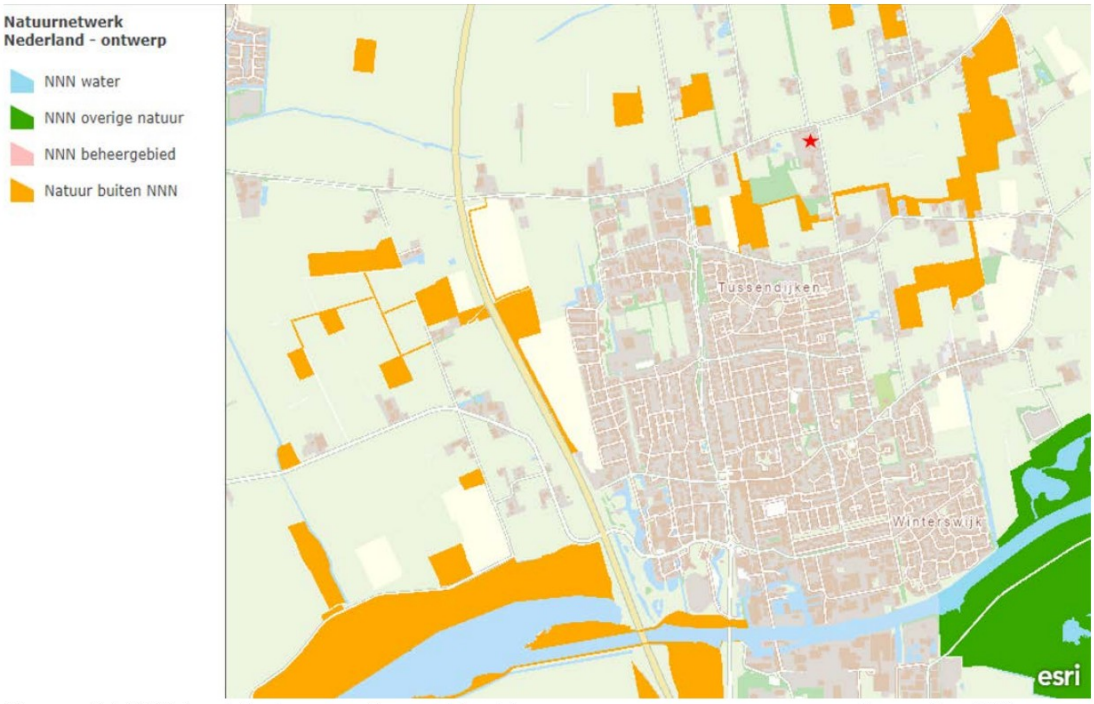
Toetsingskader
Wet natuurbescherming
Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming
De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:
- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden
Een ruimtelijke ontwikkeling die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan alsnog worden vastgesteld indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:
- alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- het plan is nodig omwille van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en deze moeten worden getoetst aan het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij'-principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden. In figuur 4.1 is een uitsnede gemaakt van de NNN gebieden waarbij ter plaatse van de rode ster het projectgebied betreft.



Figuur 4.1 NNN gebieden, projectgebied is aangegeven met een ster (bron ArcGIS)

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen

worden verkregen.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het projectgebied of de directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Grote Wielen bedraagt circa 6 km en tot het dichtstbijzijnde NNN -gebied bedraagt de afstand 1,7 km. Het projectgebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd, zie bijlage 2. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat voor de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Friesland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Tot slot is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Het is niet aannemelijk dat het projectgebied een waardevol habitat vormt voor beschermde soorten. Een quickscan flora & fauna wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Voor de concrete uitvoering van de bouwplannen is het niet nodig om bomen te kappen, water te dempen en/of

gebouwen te slopen. De nieuwbouw wordt binnen de aanwezige structuren ingepast zodat de bomen rondom het projectgebied niet gekapt hoeven worden. In het projectgebied wordt mogelijk groepjes struiken verwijderd. Omdat het om jong struikgewas gaat en de nieuwe bebouwing binnen de bestaande structuren wordt ingepast, is het niet aannemelijk dat er vanuit ecologisch oogpunt een belemmering is voor de uitvoering van dit bestemmingsplan. Daarom kan op voorhand worden bepaald dat er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een quickscan flora en fauna. Wel moet rekening worden gehouden met de algehele zorgplicht. Dit houdt in dat men de plicht heeft om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen.
De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden.

4.4 Water

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen over de wijze waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Toetsingskader

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap aan bod komt.

Europees niveau:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal niveau:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal niveau:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

Het beleid van Wetterskip Fryslân is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen ten aanzien van waterveiligheid, voldoende water, schoon water en water in de samenleving voor de komende jaren. Het wetterskip beschikt over een leidraad watertoets. Het doel van de leidraad is dat alle aspecten meegenomen worden, hiermee wordt voldaan

aan de thema's voldoende veilig en schoon water. Hiernaast zorgt de leidraad voor een betere samenwerking doordat het duidelijkheid geeft over de juridische status van het wateradvies. De leidraad bevat een overzicht van onderwerpen die vanuit het oogpunt van water belangrijk zijn bij ruimtelijke plannen.

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Wetterskip Fryslân, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van het project wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

Toetsing

Huidige situatie

Algemeen

Het projectgebied bestaat uit een hoveniersbedrijf die gevestigd en het terrein valt onder de bestemming 'bedrijf - 2'. Te noorden van het terrein bevindt zich een sloot. In het projectgebied is geen water te vinden of functies aanwezig die invloed hebben op de waterhuishouding.

Toekomstige situatie

Waterkwantiteit

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en of verbeelding dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor compensatie van de toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Tabel 4.1 toename verharding Wetterskip Fryslân

Dempen van water dient 100% te worden gecompenseerd. Dit is niet van toepassing met betrekking tot het plan. De initiatiefnemer gaat echter wel meer oppervlakte verharden. Totaal komt 1.254 m^2 aan verharding bij. Bij een toename van verharding met meer dan 1.500 m^2 dient de toename gecompenseerd te worden. Gelet op de toename van de verharding wordt gesteld dat compensatie niet noodzakelijk is.

Afvalwaterketen en riolering

Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Watersysteemkwaliteit en ecologie
Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Watertoets
Voor het plan is een digitale watertoets uitgevoerd. Deze is als bijlage 3opgenomen in de toelichting van deze ruimtelijke onderbouwing. Uit de watertoets komen de volgende resultaten:

- De normale procedure

Deze procedure is van toepassing op het dempen van sloten, het lozen van afvalwater op oppervlaktewater of op het onttrekken van grondwater. Een melding is soms voldoende. De mogelijkheid bestaat dat het nodig is hiervoor een watervergunning aan te vragen. In het beoogde plan is geen sprake van het dempen van sloten, het lozen van afvalwater of het onttrekken van grondwater. De normale procedure is aangevraagd.

- Aanbrengen van verharding

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m^2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m^2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. De uitbreiding van het bedrijf bedraagt 1.254 m^2. Hiermee valt het onder de gestelde norm voor het buitengebied. Een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van verharding is daarom niet nodig.

- Grondwaterbeschermingsgebied

Het projectgebied ligt in een waterwingebied. Met bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op de grond van de provinciale verordening. Het wordt aangeraden om contact op te nemen met de provincie Friesland.
Door de bouw van de schuren worden geen nieuwe activiteiten toegevoegd, de bestaande activiteit blijft onveranderd. Gezien de bestaande activiteit is toegestaan en niet eerder als risico is bestempeld, vormt het aspect water geen belemmering voor het initiatief.

- Raken van een hoofdwater

Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. In deze zone mag geen beplanting of bebouwing worden aangelegd. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit. De nieuwe schuren liggen op meer dan 5 meter afstand van de hoofdwatergang. Gelet hierop is het aspect hoofdwater niet van toepassing

Conclusie
De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Enkel bij

het plaatsen van de bouwwerken in de beschermingszone van het waterschap is de eigenaar verplicht een watervergunning aan te vragen.

4.5 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen worden in ondestaande in tabel weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/ m^3
Fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m^3

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit 'niet in betekenende mate'

In het Besluit 'niet in betekenende mate' is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m^3);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m^2 bij één ontsluitingsweg en 200.000 m^2 bij twee ontsluitingswegen.

Toetsing

De berekening is uitgevoerd aan de hand van de NIMB-tool. De NIBM-tool is een spreadsheet waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kan worden vastgesteld. De bijdrage van het extra verkeersbewegingen is niet in betekende mate; nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. De berekening wordt weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.4 Berekening luchtkwaliteit

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	61
	Aandeel vrachtverkeer	25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,20**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie
De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggende ontwikkeling.

4.6 Bodem

Toetsingskader
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving geldt in de volgende situaties een uitzondering op de bodemonderzoeksplicht:

- bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- bouwen van bouwwerken waarin niet (of nagenoeg niet) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder dan twee uur gehanteerd;
- B&W verlenen vrijstelling omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal vijf jaar oud en waarvan het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

Toetsing
De nieuwe gebouwen zijn ten behoeve van het hoveniersbedrijf en zullen niet voortdurend (of nagenoeg geen)

mensen verblijven. Om die reden is bodemonderzoek dan ook niet noodzakelijk op locatie. Daarnaast is onderhavige locatie niet aangewezen als een verdachte locatie volgens het bodemloket. Tenslotte is er al sprake van bedrijfsvoering op het terrein en is de bodemkwaliteit destijds van voldoende kwaliteit aangemerkt om het te kunnen gebruiken voor de bedrijfsactiviteiten. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie
Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 Archeologie

Toetsingskader
Het Rijk en de provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden meegewogen.

Doelstelling van het Verdrag van Valletta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In de provincie Friesland wordt gebruik gemaakt van de archeologische kaart FAMKE. FAMKE staat voor Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen, omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

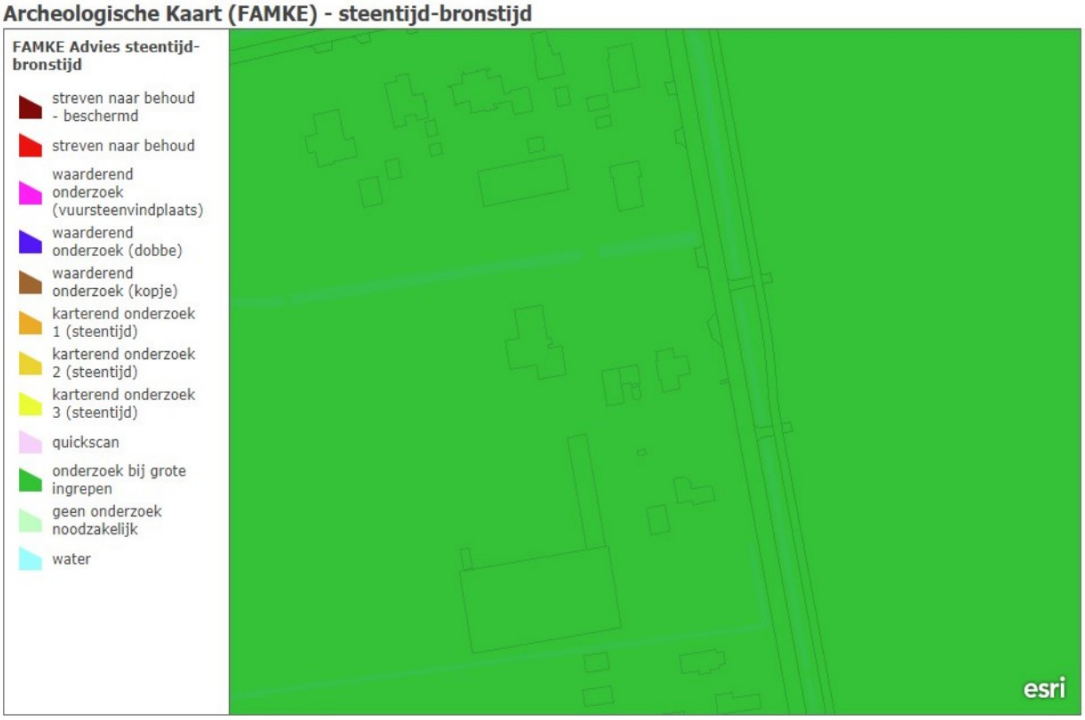
Toetsing
Met betrekking tot het aspect archeologie is de archeologische kaart geraadpleegd. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen wordt het advies 'karterend onderzoek 3' gegeven. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. Het gaat hier met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat zich huisterpjes uit deze tijd in het projectgebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten bevatten, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn.

De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000 m^2 een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Het gezamenlijke oppervlakte van de te realiseren gebouwen is 1.254 m^2. De ingrepen die gedaan worden zijn kleiner dan 5.000 m^2, hierdoor is voor deze tijdsperiode geen onderzoek nodig.



Figuur 4.2. Archeologische Kaart IJzertijd-Middeleeuwen (bron FAMKE).

Voor de steentijd-bronstijd wordt het advies gegeven om onderzoek te doen bij zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Het beoogde plan omvat een ingreep van minder dan 2,5 hectare.



Figuur 4.3. Archeologische Kaart steentijd-bronstijd (bron FAMKE).

Conclusie

Gelet op het vorenstaande dient geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het beoogde plan.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader

De regering heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Burgers krijgen hiermee het recht om bij de planning van bouwwerkzaamheden aan te geven of cultureel erfgoed wordt geraakt.

Toetsing

Op basis van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân bevatten het projectgebied of de omgeving van het projectgebied geen cultuurhistorische waarden.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmeringvoor het beoogde plan.

4.9 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringenzones).

Toetsing

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen of straalpaden aanwezig. Wel bevinden zich boven het projectgebied hoogspanningskabels. Deze liggen reeds boven het projectgebied en de bestaande bebouwing in het gebied. Hedendaags wordt geen hinder ondervonden van de hoogspanningskabels in het projectgebied. Bij het realiseren van twee extra bedrijfspanden wordt geen extra hinder verwacht door de aanwezigheid van deze kabels. Daarnaast heeft reeds overleg plaatsgevonden met de netbeheerder TenneT, gezien het bedrijfsgebouw deels onder de hoogspanningskabels wordt gerealiseerd. De netwerkbeheerder geeft aan geen bezwaar te hebben tegen het bouwen van een bedrijfsgebouw en kapschuur ter plaatse. De corronspondentie is te vinden in bijlage 4.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR drukt de kans per jaar uit dat een persoon dodelijk

wordt getroffen door een ongeval indien hij zich onafgebroken (24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Toetsing

Aan de hand van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van alle risicobronnen in en rond het projectgebied, deze worden weergegeven in figuur 4.4. Op de risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde.



Figuur 4.4. Risicokaart, projectgebied is aangegeven met een rode ster (bron atlas van de leefomgeving)

In totaal worden op de risicokaart 13 soorten rampen weergegeven. Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel bij inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarvoor een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Zoals te zien is aan de groene lijn, is een hoogspanningskabel in het projectgebied aanwezig. Dit is al eerder benoemd in hoofdstuk 4.9 4. Tenslotte is gasleiding gesitueerd op circa 1.900 meter van het projectgebied. Deze ligt buiten de risicocontour van het projectgebied.

Conclusie

Er zijn geen bezwaren gevonden op basis van het aspect externe veiligheid die invloed kunnen hebben op het plan.

4.11 Vormvrije mer-beoordeling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

In artikel 11.3 onderdeel D van het Besluit m.e.r. wordt de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' genoemd. Conform het Besluit m.e.r. is een activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

De Kloosterlaan 81 in Burgum is een solitaire bedrijfskavel in het buitengebied met een oppervlakte van circa 18.900 m^2, waarbij de toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing in de vorm van bedrijfspanden 16% m^2 bedraagt van het totale oppervlakte. Het solitaire bedrijfsperceel voor groenonderhoud is niet aan te merken als een industrieterrein. Een industrieterrein is een terrein dat is bedoeld voor grote bedrijven en heeft een grote omvang. De wijziging voorziet in extra bebouwing voor een planologisch bestaand solitair bedrijf waarvoor de milieucategorieën 1 en 2-bedrijven zijn toegestaan. Omdat het plan niet valt onder activiteit D.11.3 van het Besluit milieueffectrapportage, is geen vormvrije m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-beoordelingsbesluit nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijke plan. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De resultaten hieruit worden te zijner tijd in deze paragraaf verwoord. Bij de gemeenteraad wordt verzocht een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een grondexploitatieregeling opgenomen. Hiermee beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten voor bijvoorbeeld het bouw- en woonrijp maken van de gronden en hebben zij sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Bij bepaalde bouwplannen dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen, tenzij voornoemde kosten 'anderszins verzekerd' zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Een combinatie van een exploitatieplan en overeenkomst is ook mogelijk.

Doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden. In dit geval is een exploitatieplan of overeenkomst niet nodig, omdat met de uitgebreide omgevingsprocedure het bestaande bouwvlak wordt gewijzigd en de maximale bebouwingsoppervlakte niet toeneemt. Op dit gebied zijn er geen exploitatiekosten voor de gemeente.

Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, waarmee de het mogelijk wordt gemaakt de bestaande bedrijfsbebouwing verder uit te breiden ter behoeve van de uitvoering van het reeds gevestigde bedrijf.

Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is er ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Schets-ontwerp

fruitbomen

bossage

water

struweel

water

PRIMAIRE TOEGANG

MODELTUIN

windsingel

KWEKERIJ

TAKKENOPSLAG

VOORRAAD
LEVENDE MATERIALEN
PARTICULIER

VOORRAAD
LEVENDE MATERIALEN
projecten

BEDRIJFSTUIN

A
KANTOOR
81

Oppervlakten bebouwing:

A: 306 m2
B: 75 m2
C: 1458 m2
D: 709 m2
E: 545 m2

KANTINE
B

GARAGE

HOK

79

BGM02I 01778G0000

water

afvalcontainers

CONTAINER
STANDPLAATS

BGM02I 01232G0000

Nok nieuwe kapschuur:
8960+ N.A.P.

E

OVERKAPPING
(NIEUW)

D

LOODS
(NIEUW)

Nok nieuwe bodo:
9300+ N.A.P.

PARKEREN

GARAGE

BGM02I 01777G0000

77

SECENDAIRE TOEGANG

22500

coniferen H= 2500 mm

KWEKERIJ

C

LOODS 1
(bestaand)

Kloosterlaan

PARKEREN

SIERTUIN

Hekwerk H= 2000mm

water

struweel

coniferen H= 3500 mm

22500

greppel

BGM02I 01233G0000

75

N

SI-10

OPDRACHT: Nieuwbouw kapschuur bij Frisia Bergum
aan de Kloosterlaan 81 te Bergum

BETREFT: Situatie

SCHAAL : 1:100
DATUM : 24-03-2022
GEW. :

TEK.NR. : 21-420
FORM. : A0

Bouwkundig ontwerpbureau Meinsma tel. 0519-295050 email: info@bo-meinsma.nl

Bijlage 2 Stikstof berekening

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	26-8-2022	**PROJECT**	Burgum – Kloosterlaan 81
KENMERK	20220723	**OPDRACHTGEVER**	[redacted]
VAN	[redacted]		
AAN	--		
CC	--		

STIKSTOFEMISSIE EN DEPOSITIE

1. INLEIDING

In opdracht van [redacted] is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing aan de Kloosterlaan 81 te Burgum. In deze berekening is rekening gehouden met verkeersbewegingen als emissiebron. Het voornemen isp aan de Kloosterlaan 81 te Burgum een bedrijfsloods en een kapschuur te ontwikkelen. Het plangebied is momenteel al in gebruik als bedrijventerrein en ligt ten noorden van de kern van Burgum. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de ontwikkeling van een kapschuur van 545 m^2 bvo en een bedrijfsloods van 709 m^2 bvo.

1.1 WETTELIJK KADER

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) regelt **een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden**. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn).

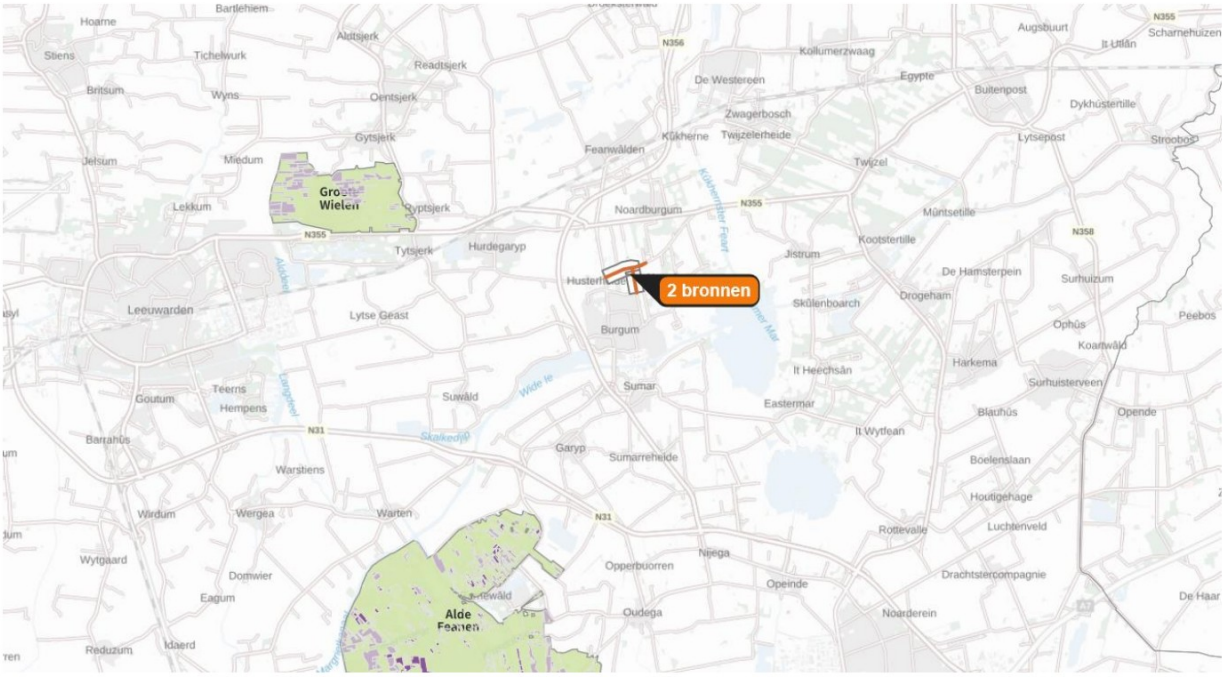
Wat valt onder de vrijstelling:
- het bouwen en slopen van een bouwwerk;
- het aanleggen, wijzigen en opruimen van een werk (bijvoorbeeld voor duurzame energieopwekking en grond-, weg- en waterbouw zoals pleinen, straten, het verplaatsen van grond in het kader van bouwrijp maken van een terrein, spoorwegen, waterstaatswerken, waterwegen, waterkeringen, energie-infrastructuur, telecommunicatieinfrastructuur, openbare hemelwater- en ontwateringsstelsels en vuilwaterriolen;
- De vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden (o.a. het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en emissies van werktuigen op de bouwplaats)

Voor het voorliggende stikstofonderzoek betekent de vrijstelling dat de effecten van stikstofemissie in de aanlegfase niet meer hoeven te worden berekend. De aanlegfase is in het stikstofonderzoek dan ook buiten beschouwing gelaten.

2. AERIUS-CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

2.1 AERIUS, release 20 januari 2022

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 20 januari 2022) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen onder ander de Alde Feanen en de Groote Wielen. Dit betreffen beide Natura 2000-gebieden die stikstofgevoelig zijn.

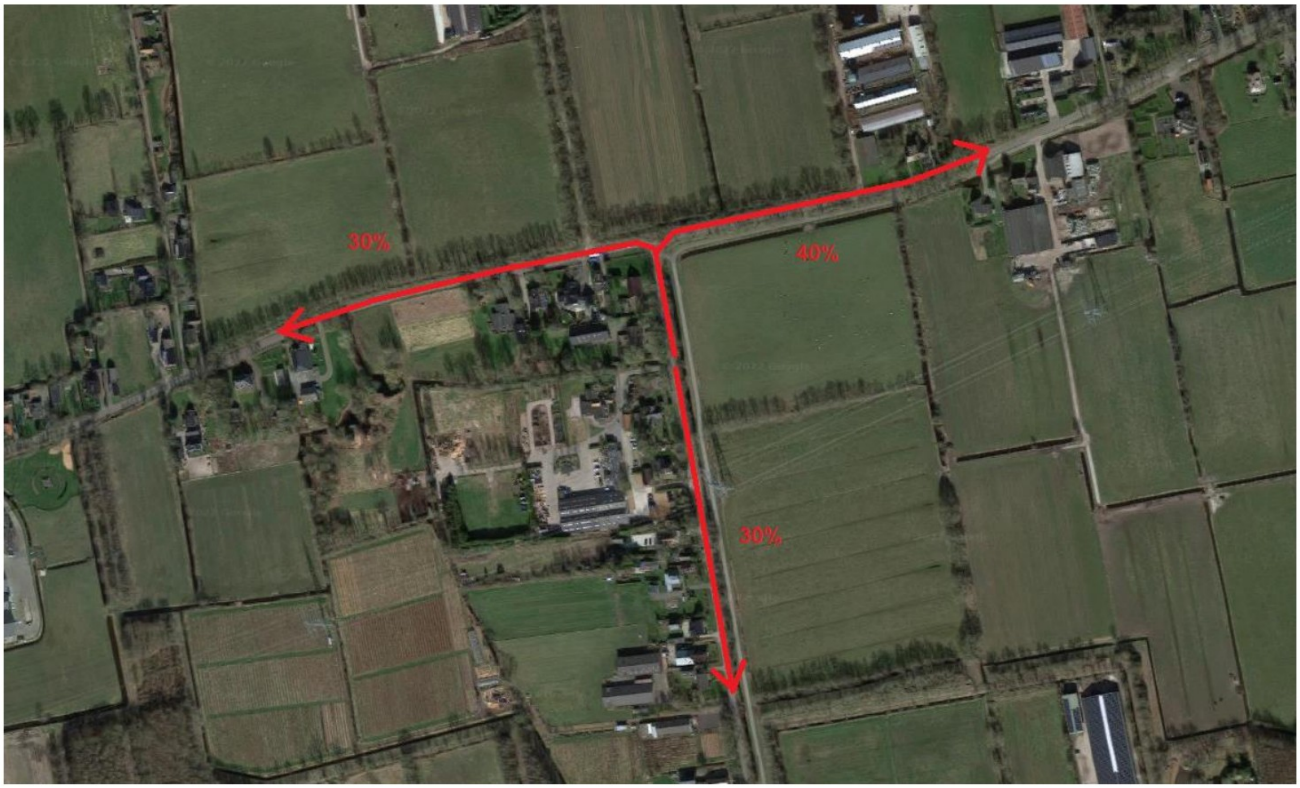


Figuur 1 Plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

2.2 Exploitatiefase

Op basis van maximaal een kapschuur van 545 m^2 en een bedrijfsloods van 709 m^2 bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 118 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 1. De verkeersgeneratie op basis van de CROW-kentallen is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. Het plangebied betreft een 'niet stedelijk' gebied en de locatie ligt in 'het buitengebied'.

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengt van de rijroutes is uitgegaan van de uitrit van het bedrijventerrein waar de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd, zie figuur 1. Vanaf het terrein rijdt 70% van het verkeer in noordelijke richting. Aangekomen op de kruizing ten noorden van het plangebied rijdt 30% in westelijke richting op de Zomerweg. Deze rijroute biedt een goede verbinding met Burgum. De overige 40% slaat af in oostelijke richting op de Zomerweg. Deze rijroute biedt een goede verbinding met de N355 (tussen Twijzel en Hurdegaryp). Vanaf het terrein rijdt de overige 30% in zuidelijke richting. Deze route biedt ook een goede verbinding met Burgum. Het aantal verkeersbewegingen per rijroute is weergegeven in tabel 2.



Figuur 1 Rijroutes wegverkeer

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Woningtype	Aantal m^2 bvo	Kencijfer CROW per	Verkeersgeneratie per etmaal
Kantoor (zonderbaliefunctie)	709	0,0875	82,5
Bedrijf arbiedsextensief/bezoekersextensief	545	0,048	34,8
Totaal			117,3

Tabel 2: Emissie NO_x en NH_3 per rijroute

	Verdeling wegverkeer	Verkeersgeneratie per etmaal
Route 1 Kloosterlaan – Zomerweg West	30%	35,4
Route 2 Kloosterlaan	30%	35,4
Route 3 Kloosterlaan – Zomerweg Oost	40%	47,2
Totaal		117,3

3. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve

effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De effecten van het wegverkeer zijn in de AERIUS-calculator zowel via het SRM-II model als het OPS-model berekend. Hierdoor zijn de effecten van het wegverkeer tot een afstand van 25 kilometer berekend.

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING EXPLOITATIEFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rho Adviseurs
Inrichtingslocatie	Kloosterlaan 18, 9251 ME Burgum

Activiteit

Omschrijving	Kloosterlaan 18 - Burgum
Toelichting	Stikstof

Berekening

AERIUS kenmerk	RgrDPnwt4mue
Datum berekening	25 augustus 2022, 14:54
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Voorgenomen - Beoogd	2022	0,5 kg/j	3,8 kg/j

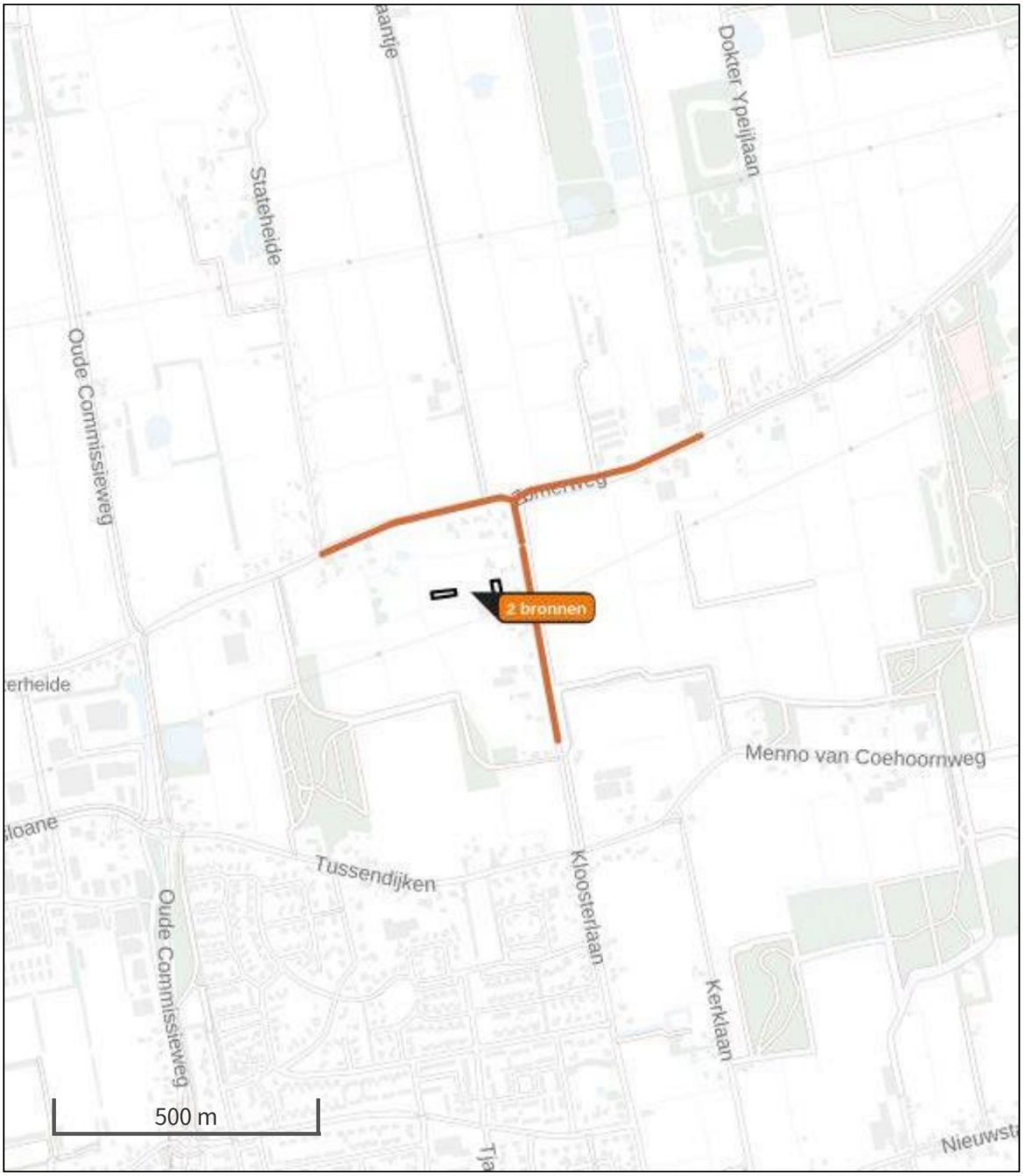
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Voorgenomen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Voorgenomen (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Bedrijfsloods	-	-
2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Kapschuur	-	-
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	3,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Voorgenomen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Voorgenomen, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bedrijfsloods	Uittreedhoogte	11,0 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie		

2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kapschuur	Uittreedhoogte	11,0 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 3 Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 26-07-2022

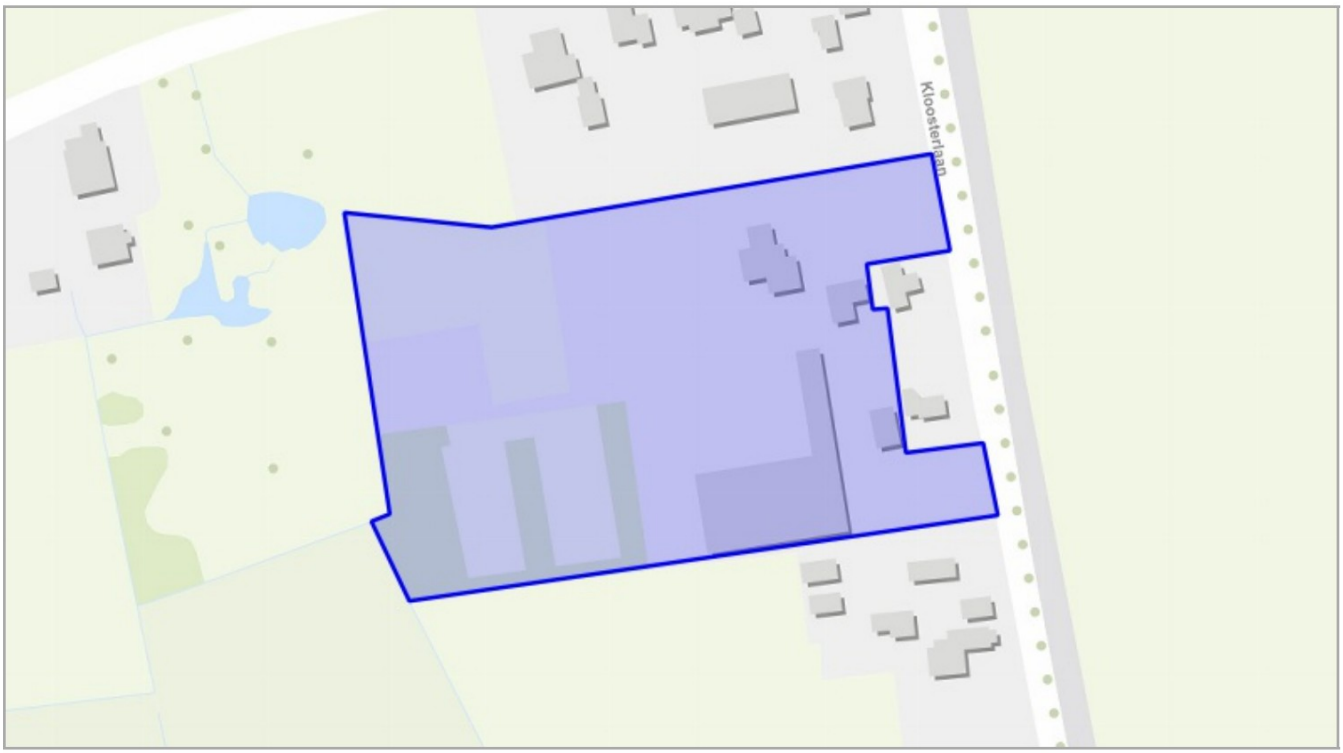
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies Grondwaterbeschermingsgebied
4. Advies hoofdwater

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
   - nee

2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
   - ja

3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
   - nee

4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
   - nee

5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
   - nee

6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
   - nee

7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
   - nee

8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
   - nee

9. Raak je de laag hoofdwateren?
   - ja

10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
    - nee

11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
    - ja

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?
    - nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?
    - nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?
    - nee

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

DETAILS

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

DETAILS

3. Advies Grondwaterbeschermingsgebied

Je ingetekende locatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied.

Wat moet ik doen?

Je ingetekende locatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. We vragen je daarom contact hierover op te nemen met de Provinsje Fryslân.

Waar moet ik op letten?

Bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op grond van de provinciale verordening.

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over eventuele beperkingen die gelden in dit gebied vragen we je contact op te nemen met de provinsje Fryslân

DETAILS

4. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage 4 Reactie TenneT

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Frisia Bergum
T.a.v. [redacted]
Kloosterlaan 81
9251 ME BERGUM

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	6 oktober 2021
UW REFERENTIE	Uw e-mail van 27-09-2021
ONZE REFERENTIE	TOE0007814/6841 FKO/IVO
BEHANDELD DOOR	[redacted]
TELEFOON DIRECT	[redacted]
E-MAIL	toestemming@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT Bouw loods en kapschuur Kloosterlaan 81 Burgum

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 27 september 2021 deelt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) u het volgende mee.

Hoogspanningsverbinding
De loods en kapschuur zullen (gedeeltelijk) aanwezig zijn binnen de belemmerde strook van onze bovengrondse 220 kV-hoogspanningsverbinding Louwsmeer-Bergum (LSM-BGM220) tussen mastnummers 26 en 27. In deze belemmerde strook gelden, in het kader van veiligheid en ongestoorde leveringszekerheid, veiligheidsaanbevelingen. De strook heeft op deze locatie een breedte van 27,00 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 54,00 meter).

Op deze strook is ten gunste van TenneT, of een van haar rechtsvoorgangers, een zakelijk recht gevestigd ten behoeve van de aanwezige hoogspanningsverbinding. In dit zakelijk recht zijn onder meer de rechten en verplichtingen opgenomen van TenneT en van diegene die activiteiten in de belemmerde strook wil ondernemen. Deze brief met voorwaarden kan worden gezien als schriftelijke toestemming zoals wordt bedoeld in het gevestigde zakelijk recht.

Het werk en technische voorwaarden
Wij hebben geen bezwaar tegen het hebben en houden van een loods en kapschuur (hierna het werk) aan Kloosterlaan 81 in Burgum in de gemeente Tietjerksteradeel , kadastraal bekend als Bergum, sectie I, nummer 1232, mits daarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Het werk wordt gerealiseerd conform de bij uw aanvraag gevoegde documenten.
- Het werk moet voldoen aan de aanbevelingen zoals vermeld in onze bijgevoegde veiligheidsbrochure.

- In de nabijheid van een hoogspanningsverbinding kan hinder worden ondervonden van elektromagnetische beïnvloeding. Om een veilige werking van apparatuur en veiligheid met betrekking tot objecten te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen. Wij adviseren om een beïnvloedingsstudie ten aanzien van wederzijdse beïnvloeding volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen te laten uitvoeren. U bent hier als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor.
- Metalen delen van bouwwerken moeten worden geaard, zoals vermeld in de vigerende norm NEN 1010.

Wij wijzen u erop dat deze voorwaarden enkel van toepassing zijn op uw huidige ingediende aanvraag. Elke verandering aan uw aanvraag moet opnieuw door TenneT worden goedgekeurd. Wanneer u een aangepast plan wil laten beoordelen, adviseren wij u het kenmerk (TOE-nummer) van deze brief te vermelden. Dit voorkomt vertraging in de behandeling van uw aanvraag.

Aansprakelijkheid
U vrijwaart onze vennootschap voor aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding. Ook voor derden die werkzaamheden uitvoeren of gebruik maken van het uit te voeren werk.

Veiligheid
Veiligheid is voor ons van groot belang. Daarom voert TenneT inspecties uit waarbij zal worden gecontroleerd of het werk volgens de voorwaarden zoals benoemd in deze brief is gerealiseerd.
Deze toestemming ziet enkel op de aanwezigheid van het werk in de nabijheid van onze hoogspanningsverbinding. Voor de realisatie van het werk dient door u of uw aannemer een separate toestemming aangevraagd te worden. Hierin worden nadere voorwaarden gesteld om een veilige werkomgeving en de continuïteit van onze stroomvoorziening te waarborgen tijden de uitvoering van de werkzaamheden.

Contact
Heeft u nu nog vragen? Neemt u dan contact op met onze adviseur. De contactgegevens staan rechtsboven in deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,



Head Real Estate Management