

*motie aangehouden n.a.v.
toezegging portefeuillehouder*



Motie

Oproep tot systeemverandering voor waardebepaling van woningen en niet-woningen ten behoeve van de OZB

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,
In vergadering bijeen op donderdag 13 november 2014

Kennisgenomen van:

- het feit dat de uitvoerende instantie BSGW ook voor 2015 rekent met een waardedaling van onroerende zaken voor de OZB;
- het feit dat door deze verwachte waardedaling de tarieven OZB voor zowel woningen als niet-woningen door Sittard-Geleen fors moeten worden verhoogd;
- het feit dat het Centraal Bureau voor de Statistiek reeds vanaf december 2013 een maandelijkse waardeverhoging constateert in plaats van een daling inzake de waarde van onroerend goed in Limburg;
- de brief van een groot aantal ondernemersvertegenwoordigers die de Gemeenteraad oproept om de hoge OZB-tarieven van Sittard-Geleen te verlagen (voor niet-woningen zelfs de hoogste tarieven van Nederland);

Overwegend dat:

- de door BSGW verwachte waardedaling gebaseerd is op historische, verouderde gegevens;
- dat de CBS-cijfers voor waarde van onroerend goed maandelijks worden geactualiseerd en daardoor een actuele waarde vertegenwoordigen;
- toepassing van de actuele waarde via de CBS-gegevens leidt tot een lager OZB-tarief;
- hantering van de CBS-gegevens voor waardebepaling tevens leidt tot een sterke vermindering van de werkzaamheden tot taxering van onroerende zaken, waardoor een forse besparing op de uitvoeringskosten kan worden gerealiseerd;
- de Wet dwingend de methode van waardebepaling aan gemeenten oplegt;

Verzoekt het College

de Staten Generaal op te roepen een wetswijziging door te voeren voor de waardebepaling van onroerende zaken voor de OZB waarbij de CBS-gegevens primair maatgevend worden voor de waardeontwikkeling van onroerende zaken

En gaat over tot de orde van de dag.