gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma : 3. Werkend Winterswijk
werkdoel : --

onderwerp : Vaststelling bestemmingplan Masterveldweg 25

advies :

De raad voor te stellen het bestemmingsplan Masterveldweg 25 ongewijzigd vast te stellen.

besluit : - zie pagina 2

behandeld door: C.L. Ortelee **team:** Ruimtelijke Ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** -- **van team:** -- **manager:** L. Roeterink	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar X openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** X nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? X Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht X anders, nl. via publicatie ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Vast te stellen bestemmingsplan

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingplan Masterveldweg 25

behandeld door: C.L. Ortelee

datum besluit door college B&W: 9 januari 2024

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan Masterveldweg 25 ongewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf loco-secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
Het ontwerpbestemmingsplan 'Masterveldweg 25' heeft van donderdag 24 augustus 2023 tot en met woensdag 4 oktober 2023 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan betreft de herziening van een agrarisch bouwvlak naar de bestemming Wonen, de sloop van alle bedrijfsgebouwen, het mogelijk maken van een nieuwe woning en een extra bijgebouw voor landbouwwerktuigen.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan Masterveldweg 25 ongewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:
Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen ambtshalve wijzigingen noodzakelijk.
Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

betrokkenenparagraaf:
Het bestemmingsplan heeft van vrijdag 27 oktober 2023 tot en met donderdag 7 december 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, er is wel om informatie gevraagd. De gevraagde informatie was in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
De initiatiefnemer is op de hoogte gebracht dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
n.v.t.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade wordt neergelegd bij de initiatiefnemer.

overige risico's:
Eventuele planschade wordt middels een planschadeovereenkomst op de belanghebbende verhaald.

aspecten duurzaamheid:
De nieuwe woning zal moeten voldoen aan de wettelijk eisen.

vervolgprocedure en planning:
Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
De direct bij het bedrijf gelegen gronden van dit bedrijf zijn verhuurd voor het zonnepark Masterveldweg.

integriteitstoets:
n.v.t.

overige opmerkingen:
n.v.t.