

De Gemeenteraad van Wijchen

25 303763 Beslisnota raad Perspectiefnota 2025 Motie 4

Evenwichtiger OZB-verdeling – verhoging OZB voor bedrijven, geen verhoging voor particulieren

Motie van de fracties van PvdA, GroenLinks

Eerste indiener motie: Youri Merkus

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 3 juli 2025.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat,

- de OZB-tarieven voor niet-woningen (bedrijven) in Wijchen fors lager zijn dan in omliggende gemeenten zoals Beuningen, Heumen en Nijmegen;
- de OZB-tarieven voor woningen (particulieren) in Wijchen relatief al in de middenmoot of bovengrens zitten;

overwegende dat,

- bedrijven een relatief lagere bijdrage leveren via de OZB dan in buurgemeenten, terwijl zij wel profiteren van gemeentelijke voorzieningen en infrastructuur;
- het verhogen van de OZB voor bedrijven bijdraagt aan een eerlijkere verdeling van de lokale lasten;
- het in de huidige tijd van stijgende woonlasten en hoge inflatie niet wenselijk is om de OZB voor particulieren verder te verhogen;

roept het college op,

- bij de opstelling van de begroting 2026 uit te gaan van een verhoging van het OZB-tarief voor niet-woningen (eigenaren);
- en voornamelijk **géén extra verhoging** van het OZB-tarief voor woningen (particulieren) en OZB-tarief voor niet-woningen (huurders) door te voeren;
- daarbij een vergelijking met OZB-tarieven in omliggende gemeenten mee te nemen ter onderbouwing;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van

PvdA Wijchen, Youri Merkus
GroenLinks, Pepijn Oomen