

Samenvatting burenbijeenkomst 21 maart 2024

Op 21 maart '24 heeft er in de Oldenburg in Driel een bijeenkomst plaatsgevonden t.a.v. de voorgenomen bouwplannen aan de Verlengde Rijnstraat in Driel. Het was een open bijeenkomst waarbij iedereen welkom was. De meeste aanwezigen vielen in de categorie direct omwonenden. Naast burenen was ook dorpscontactpersoon Marco van Veen van de gemeente Overbetuwe aanwezig.

De bijeenkomst was er één door burenen en voor burenen. Dit houdt in dat er een aantal burenen een presentatie hebben gegeven over het proces welke zich de afgelopen jaren heeft afgespeeld. Hierbij was er o.a. aandacht voor de totstandkoming van de plannen, de gemeentelijke procedures, de tekeningen van de plannen en was er aandacht voor het participatieproces.



Tijdens de presentatie is aangegeven dat er al een eerste document met uitgangspunten is gedeeld met de projectontwikkelaar en de gemeente Overbetuwe. Op dit document hebben wij tot op heden nog geen inhoudelijke reactie mogen ontvangen van beide partijen. Dit gegeven riep veel vragen op bij de aanwezigen.

Werkvorm

Na de presentatie was er ruimte om met elkaar van gedachten te wisselen over vier thema's te weten:

1. Behoeftte van Driel
2. Veiligheid en Verkeer
3. Dorps Karakter
4. Overig

Dit hebben we gedaan in een werkvorm waarbij de aanwezigen viermaal 10 minuten de tijd hadden om met elkaar te praten en daarbij opmerkingen te noteren op de flipover van het betreffende thema. Bij deze thema's hebben we drie vragen gesteld:

- Wat zijn de aandachtspunten vanuit Driel?
- Wat kan je zelf doen?
- Wat verwacht je van de gemeente Overbetuwe en/of de projectontwikkelaar?

Onderstaand per thema de antwoorden en opmerkingen die wij hebben gekregen vanuit onze burenen:

Behoeftte van Driel

Wat zijn de aandachtspunten vanuit Driel?

1. Structuur tussen de wijken
2. Sociale starterswoningen
3. Behouden van het dorpse karakter
4. Rust, geen sociale overlast
5. Gelukkige nieuwe dorpsbewoners
6. Doorstroommogelijkheden voor senioren
7. Verbinding voor senioren en starters
8. Laagbouw, geen volumineuze complexen.

Wat kan je zelf doen?

1. Planten van knotbomen met de buurt
2. Zoveel mogelijk van je laten horen
3. Minder met de auto naar de winkels
4. Zorgen dat nieuwe dorpsbewoners niet als haringen in de ton moeten wonen

Wat verwacht je van de gemeente Overbetuwe en/of de projectontwikkelaar?

1. Aandacht voor groen naast stenen
2. Meer aandacht voor betaalbaarheid
3. Startersleningen
4. Ruimte voor onze nieuwe burens
5. Een eerlijk en transparant verhaal, echt luisteren en niet alleen horen

Veiligheid en Verkeer

Wat zijn de aandachtspunten vanuit Driel?

1. Snelheid en het gevaar van een uitrit op de Verlengde Rijnstraat en het fietspad
2. Sociale veiligheid komt in het geding bij te veel woningen in verband met overlast, aanspreken, wrijving en conflicten
3. Drukke nieuwe wijk met 41 woningen x2 auto's (82), overloop van auto's bij ons in de wijk en filevorming.
4. Eis: bouwen is ook de Verlengde Rijnstraat aanpassen
5. Spelen van kinderen in de wijk
6. Fatbikes/scooters uit en in de wijk over de zwanenbloem, 1 meter voor de tuin van bewoners. In gehele zwanenbloem spelen veel kinderen op straat
7. Wandelpaden langs de Verlengde Rijnstraat

Wat kan je zelf doen?

1. Pak vaker de fiets
2. Langzamer rijden in het dorp

Wat verwacht je van de gemeente Overbetuwe en/of de projectontwikkelaar?

1. Participatie op gang brengen

Dorps Karakter

Wat zijn de aandachtspunten vanuit Driel?

1. Dichtheid

2. Volume van de bouw
3. Genoeg groen
4. Zichtlijn naar het buitengebied
5. Behouden van de bomen
6. Geluidoverlast
7. Overgang van bebouwing naar platteland vloeiend laten verlopen

Wat kan je zelf doen?

1. Groen, minder tegels
2. Pak vaker de fiets

Wat verwacht je van de gemeente Overbetuwe en/of de projectontwikkelaar?

1. Groenplan en behouden van huidig groen
2. Afstemming met omwonenden
3. Plan t.o.v. geluidshinder
4. Nadenken over kwaliteit van wonen (woonplezier)

Overig

Wat zijn de aandachtspunten vanuit Driel?

1. Dorpse uitstraling vanuit de Verlengde Rijnstraat verdwijnt door hoogbouw langs de rand (proppenhof)
2. Zorg voor een passende dichtheid in het plan die aansluit bij het dorpse karakter en bijdraagt aan de kwaliteit voor zowel de bestaande als de nieuwe bewoners
3. Er is nu al behoefte aan meer groen, laat staan met 41 woningen extra
4. Doorschuiven van ouderen vanuit ééngesinswoning naar senioren is een behoefte, die creëert ruimte op andere plekken in Driel
5. Het is mooi om dichtbij ouderen te wonen zodat je elkaar hulp kan bieden, dit zorgt voor sociale cohesie i.p.v. sociale overlast.
6. Als potentiële koper is het nu niet aantrekkelijk, te vol
7. Een speeltuin in het ontwerp wordt gemist
8. Energietransitie, overlast van warmtepompen, hittestress
9. Hebben deze nieuwe woningen invloed op de grondwaterstand?
10. Krijgen eigen inwoners meer voorrang op een woning?

Wat kan je zelf doen?

- Geen opmerkingen

Wat verwacht je van de gemeente Overbetuwe en/of de projectontwikkelaar?

1. Het energienetwerk: kan dit deze aantallen wel aan? Op de hoek van de Zwanenbloem en de Berenklaauw is een kast geplaatst maar deze is niet berekend op nog 41 extra woningen.
2. Als je kiest voor een eigen wijk dan horen hier ook verschillende eigen voorzieningen bij.
3. Dat de gemeente invulling geeft aan de zorgplicht in het kader van de waterwet

Hoe gaan we verder?

Aan het einde van de bijeenkomst hebben we vooral gekeken hoe we nu moeten gaan en hoe wij als burens echt gehoord kunnen worden. Aan het einde van de bijeenkomst kregen we de complimenten voor het organiseren van de bijeenkomst en het stuk met uitgangspunten. Er was brede steun vanuit de aanwezige mensen voor onze uitgangspunten en de wens om met de wethouder om tafel te gaan en te praten over de kaders die zijn opgesteld voor dit voorgenomen bouwplan. We hebben inmiddels via de projectleider Laura Blom en dorpscontactpersoon Marco van Veen een beroep gedaan op de wethouder om met ons in gesprek te gaan. Onder andere onderwerpen als bouwdichtheid, groen, verkeer, seniorenwoningen en kwaliteit van wonen moeten daar wat ons betreft op de agenda komen. Wie er bedoeld wordt met ons kan je zien op de onderstaande lijst.

Naam	Adres
	Zwanenbloem 3
	Vogelwikke 6
	Hoenveldsestraat 4a
	Hoenveldsestraat 4
	Zwanenbloem 22
	Vogelwikke 4
	Vogelwikke 10
	Zwanenbloem 19
	Grote Breeken 24
	Lijsterstraat 57
	Hoenveldsestraat 2
	Zwanenbloem 25
	Grote Breeken 22
	Vogelwikke 12
	Grote Breeken 30
	Rijnstraat 35
	Zwanenbloem 28
	Slangenkruid 10
	Vogelwikke 2
	Broeksingel 71
	Grote Breeken 13
	Vogelwikke 8
	Zwanenbloem 20
	Zwanenbloem 9
	Paardenbloem 76
	Zwanenbloem 24
	Zwanenbloem 26