Van: **Park Hoogveld** <parkhoogveldheerlen@gmail.com>
Date: ma 18 dec. 2017 om 15:03
Subject: ideeën veiligheid / verfraaien wijk
To: <e.hodes@heerlen.nl>

Gemeente Heerlen
t.a.v. Eugène Hodes (stadsdeelcoördinator B&O)
Voskuilenweg 109
Postbus 1
6400 AA Heerlen

Heerlen, 18 december 2017

Geachte Gemeente Heerlen, beste Eugène Hodes,

De Gemeente Heerlen heeft een initiatief ontplooid onder de naam Campagne Buitenkans. Het doel is om bewoners te betrekken bij het verbeteren, mooier, leuker, schoner en veiliger maken van hun buurt. De campagne is bedoeld om inwoners te informeren over de mogelijkheden die er zijn en te inspireren. U daagt ons uit om met ideeën te komen.

Die kans willen we natuurlijk niet laten liggen. De wijk Park Hoogveld is volop in ontwikkeling. Er wordt flink gebouwd. Qua veiligheid en verfraaien van de wijk zijn er nog heel wat stappen te zetten. We willen graag de onderstaande ideeën bij u indienen:

- Aanleg van een stoep langs de Hoogveldlaan vanaf de Heerlerbaan (conform de plantekening). Gezien de snelheid waarop het verkeer en het bouwverkeer (zware vrachtauto's die voorbij denderen) op dit moment over de nog niet aangelegde weg raast, is het niet veilig om over de weg te lopen.

- Plaatsen van straatverlichting op de Hoogveldlaan vanaf de Heerlerbaan. Dit zal de veiligheid ten goede komen. Een voetganger is 's avonds moeilijk te zien op de Hoogveldlaan.

- Maatregelen op de Hoogveldlaan bij de geldende snelheid (30km): verkeersheuvels, verkeersborden (er bestaan verkeersborden die melden dat er kinderen spelen in de wijk of andere opvallende objecten die laten zien dat er kinderen spelen waardoor men de noodzaak ziet van afremmen).

- Definitief aanleggen van het wegdek op de Hoogveldlaan, Klaproos, Pinksterbloem en Vogelmuur.

- Plaatsen van verkeersborden over de te volgen rijrichting. Op dit moment rijden regelmatig auto's aan de verkeerde kant van de Hoogveldlaan, enerzijds vanwege onwetendheid en anderzijds om te voorkomen dat je met de auto door grote modderplassen moet. Halverwege de Hoogveldlaan rijd je bij zware regenbuien door hele diepe / enorme plassen water/modder.

- De wegen worden niet schoon gehouden (zelfbouwers, projectaannemers, gemeente, akkerbouwer). Er wordt zelden geveegd met als gevolg de eeuwige modderpoel op de Hoogveldlaan. Zoals hierboven al gemeld is er sprake van veel modder op de wegen. Water en modder stromen bij regenbuien naar beneden in de modderpoel halverwege de Hoogveldlaan.

- Aanleggen van het geplande groen. Bewoners zijn verplicht om groenvoorzieningen aan te leggen (de verplichte haagbeuk). De Gemeente heeft dit na jaren nog steeds niet gedaan.

- Onderhoud van het openbare groen. Dit gebeurt minimaal. Het ziet er belabberd uit, zelfs als de Groenvoorziening langs is geweest.

- Aanleg van een tijdelijke weg voor het bouwverkeer (langs de achterkant). Dit zal de verkeersveiligheid en lawaai –en stofoverlast aanzienlijk beperken.

- Aanleg openbare parkeervoorzieningen. Dit zal de verkeersveiligheid bevorderen.

- Veilig (kindvriendelijk) maken van de wateropvangbassins. Het is niet mogelijk voor een kind dat kan zwemmen om hier zelfstandig uit te komen.

- Stoppen van illegale / spontane straatraces op de Hoogveldlaan en handhaven van de snelheid. Blijkbaar dagen de twee naast elkaar liggende straten uit tot straatraces. Het is gevaarlijk om met zulke hoge snelheid door een woonwijk met jonge kinderen te racen.

- Plaatsen van prullenbakken voor o.a. hondenpoep.

- Er zitten ontzettend veel kraaien in de omringende velden. Deze pikken de pmd-zakken kapot waardoor de straat bezaaid ligt met plastic afval. Het plastic waait weg en blijft vervolgens vaak dagen liggen. Mogelijk helpt een ring rond de lantaarnpaal om de zakken aan te bevestigen.

- Een leuk speelveldje voor het grote aantal kinderen dat in Park Hoogveld woont / komt wonen. Dit kan misschien in het gedeelte dat in de plantekening voorzien is als park.

- Regelmatig wordt de weg door aannemers geblokkeerd (bijvoorbeeld smalle doorgang vanuit Hoogveldlaan/Klaproos in de richting van Parc Imstenrade). Wellicht is het mogelijk om bij toekomstige bouwwerkzaamheden hier regels over vast te stellen vanuit de Gemeente.

- In het eerste gedeelte van de Hoogveldlaan, beneden aan de berg, ontstaan regelmatig onveilige situaties omdat er vaak auto's geparkeerd staan, auto's rijden dan rakelings langs elkaar. De weg is er eigenlijk niet op gemaakt parkeerruimte te bieden. Zie ook punt aanleg parkeervoorzieningen.

In de kern is dit niet anders dan de aanleg van de geplande voorzieningen. Als inwoners van de Gemeente Heerlen willen wij graag beschikken over voorzieningen zoals een stoep om over te lopen, een definitief aangelegde straat, straatverlichting, een veilige verkeerssituatie en openbaar groen.

Kom maar op Gemeente Heerlen, maak werk van uw ambitie en maak een mooie wijk tot een prachtwijk. Het verhogen van de verkeersveiligheid heeft natuurlijk onze prioriteit.

We horen heel graag van u.

Met vriendelijke groet,

Inwoners Park Hoogveld Heerlen

(Hoogveldlaan, Klaproos, Pinksterbloem, Vogelmuur)

---------- Doorgestuurde bericht ----------
Van: **Stikkelbroeck Dictus, Monique** <m.stikkelbroeck@heerlen.nl>
Datum: dinsdag 29 mei 2018
Onderwerp: verfraaien wijk Hoogveld
Aan: "parkhoogveldheerlen@gmail.com" <parkhoogveldheerlen@gmail.com>
Cc: "Kloeg, Rene" <r.kloeg@heerlen.nl>, "Daemen, Roger" <r.daemen@heerlen.nl>, Richard Wagner <R.Wagner@gd.nl>, "Hodes, Eugene" <e.hodes@heerlen.nl>, "Hendriks - Lamers, Marjo" <m.hendriks@heerlen.nl>, "Stikkelbroeck, Karel" <k.stikkelbroeck@heerlen.nl>, "Tinselboer, Herman" <h.tinselboer@heerlen.nl>

Geachte bewoners van de Hoogveldlaan, Klaproos, Pinksterbloem en Vogelmuur,

In uw mail van 18 december 2017 geeft u de gemeente, geïnspireerd door de 'Campagne Buitenkans', een aantal ideeën / verbetervoorstellen voor de wijk Hoogveld in overweging. Uw mail geeft ons aanleiding om als volgt te reageren.

Zoals u zelf al aangeeft is de wijk Hoogveld volop in ontwikkeling. Nadat deze nieuwbouwwijk in realisatie is genomen, is de gewenste voortgang enkele jaren terug, helaas met name door niet voorziene externe factore, tot stagnatie gekomen. Volledige voltooiing van het plangebied was aanvankelijk voorzien in 2011. Op dit moment is de malaise op de woningmarkt achter de rug en bevindt de nieuwbouwmarkt zich in een hoogconjunctuur. De ontwikkelaar, Hoogveld Heerlen B.V., geeft aan dat de verkopen van met name de projectmatige nieuwbouw, zeer voorspoedig verlopen.

De gemeente en Hoogveld Heerlen B.V. hebben de afspraken die zij met elkaar in 2003 hebben gemaakt, herijkt opdat het plangebied binnen een aanvaardbare periode gefaseerd kan worden afgebouwd. Er wordt gekoerst op 2024. Het moge duidelijk zijn dat e.e.a. afhankelijk is diezelfde externe factoren. Ter verduidelijking treft u bij deze mail een fasetekening van het plangebied aan.

Wij vatten de door u aangekaarte ideeën in een aantal onderwerpen samen.

1. Het inrichten van het gebied met een volwaardige stratenpatroon

2. Het inrichten van het gebied met openbaar groen

3. Het treffen van voorzieningen aangaande de verkeersveiligheid

4. Het treffen van een aantal praktische voorzieningen / het gebruik van de openbare ruimte

5. Het tijdelijke beheer

1. Het inrichten van het gebied met een volwaardig stratenpatroon

Hoogveld is een bouwlocatie die ruimte biedt aan 400-450 woningen. Voor de realisatie van het plan is het gebied in 5 fases onderverdeeld. Fase 1 is nagenoeg volledig bebouwd en in beheer overgedragen aan de gemeente. De overige fases (2 tot en met 5) zijn in beheer bij de ontwikkelaar. In de fase waarin u woont, fase 2, wordt nog volop gebouwd. Voor fases 2 tot en met 5 is gekozen van een ontwikkelwijze van zuid naar noord opdat gereed gekomen afgeronde planonderdelen woonrijp te kunnen maken omdat er dan geen bouwverkeer meer hoeft te zijn. De Hoogveldlaan is een wijkontsluitingsweg en loopt door deze functie door diverse fases van het gebied heen. Zolang gebouwd wordt, zal deze weg een bouwweg blijven.

Trottoirs bevinden zich buiten het profiel van een bouwweg. Zodra het, gelet op de woningbouwproductie, mogelijk is, worden er trottoirs aangelegd. Zo ook straatverlichting. Bij voorkeur vindt het woonrijp maken van een plangebied plaats zodra alle bouwwerkzaamheden achter de rug zijn omdat alleen zo het risico voorkomen wordt dat de nieuw aangelegde infrastructuur door het bouwverkeer kapot wordt gereden met alle financiële gevolgen van dien. In de praktijk wordt het woonrijp maken toch vaak wat eerder opgepakt, nl. als er sprake is van een afgerond planonderdeel. Dat is in uw geval echter nog niet aan de orde.

Zolang bouwwerkzaamheden gaande zijn worden er geen verkeersdrempels aangelegd. verkeersdrempels geven trillingen door veel bouwverkeer waardoor er kans op schade aan uw woningen bestaat. Over het treffen van verkeersmaatregelen wordt onder punt 3 nader ingegaan.

2. Het inrichten van het gebied met openbaar groen en het onderhouden ervan

De kern van het openbaar groen in het plangebied wordt gevormd door het park, de groenvoorziening ten zuiden van het gebied en het park tussen de Wienweg en de stadsautobaan. Het park in het plan is grotendeels aangelegd, evenals de afschermende groenvoorziening achter de Koningskaars. De aanleg van de afschermende groenvoorziening in fase 2 moet nog gebeuren omdat dit deel nog op het juiste maaiveld moet worden gebracht. De aanplant van openbaar groen in de straten maakt onderdeel uit van het woonrijp maken.

Zoals hiervoor is aangegeven is de openbare ruimte van fase 1 aan de gemeente overgedragen. De laatste onderdelen eerst sinds mei van dit jaar. Het kan zijn dat u hinder hebt ondervonden gedurende de periode van de overdracht aan de gemeente. Maar duidelijk is in elk geval dat voor de openbare ruimte in fase 1 de gemeente aanspreekbaar is. Het onderhouden van deze gedeelten loopt vanaf nu mee met het periodieke onderhoud zoals de gemeente dat in haar beleid heeft opgenomen. De ontwikkelaar is voor de openbare ruimte in de overige delen van het gebied alsmede voor begroeiing van haar nog niet in ontwikkeling genomen bouwgrond verantwoordelijk.

Onlangs heeft de gemeente een inventarisatie gedaan van de soort speelvoorziening. Qua locatie is de speelvoorziening geprojecteerd in het groene gebied gelegen tussen de Ganzevoet en de Pinksterbloem. De gemeente en de ontwikkelaar zijn met elkaar in gesprek over de concrete aanleg ervan. Aangezien deze gesprekken positief verlopen, gaan wij ervan uit dat wij tezamen met Hoogveld Heerlen BV, op korte termijn concreet richting u op de realisatie van de speelvoorziening terug kunnen komen. Wij zijn op de hoogte van uw wens om de speelvoorziening tijdens de burendag in september 2018 te openen, er kan echter nu niet worden aangegeven of dit moment haalbaar is.

3. Het treffen van voorzieningen aangaande de veiligheid

De gemeente zal bebording plaatsen om weggebruikers te attenderen op spelende kinderen. In goed overleg met u zal gekeken worden naar een goede locatie voor het plaatsen van deze bebording.

4. Het treffen van een aantal praktische voorzieningen / het gebruik van de openbare ruimte

Bij enkele hoogbouwcomplexen hebben wij ringen opgehangen om het PMD-afval op te hangen. Bij andere locaties doen wij dat niet. Echter, er zijn in het kader van de Buitenkans wel mogelijkheden zelf ringen te plaatsen. Dit kan in overleg met de heer Hodes, stadsdeelcoördinator, e.hodes@heerlen.nl. Voor meer informatie over het systeem zie onder andere http://kroonring.nl.

Het door u gestelde ongewenst gebruik door derden van de wegen ('straatraces' en blokkeren van de weg) is onder de aandacht gebracht van de gemeentelijke handhaving en de politie. Er zijn bij deze partijen geen geregistreerde meldingen terug te vinden. Strafbare feiten zijn uiteraard te melden bij de politie, waarbij het zou helpen indien kentekens aan de politie kunnen worden overhandigd.

Voor wat betreft het blokkeren van de weg door aannemers e.d. is de ontwikkelaar verzocht, uiteraard voor zover het de in opdracht van ontwikkelaar opererende aannemers betreft, deze derden te verzoeken zodanig te parkeren dat zo min mogelijk overlast ontstaat.

5. Het tijdelijke beheer

Het herstellen van wegen in 1e aanleg (bouwwegen) als ook het schoonhouden ervan is geregeld onderwerp van gesprek tussen de gemeente, ontwikkelaar en aannemer. Hiervoor bestaat blijvende aandacht. Het is met name aan de ontwikkelaar om derden die in zijn opdracht in Hoogveld actief zijn aan te spreken op het schoon houden van de openbare ruimte. Het is ook de ontwikkelaar die verantwoordelijk is voor het gebied dat nog niet aan de gemeente is overgedragen.

Wij zullen u op de hoogte houden van de actiepunten die wij op ons hebben genomen. Daarnaast zijn wij ons ervan bewust dat niet alle hinder of overlast verholpen kan worden. Voor het goed functioneren van een wijk zijn alle betrokken partijen verantwoordelijk, eigenaren, bewoners en gemeente. In een wijk in aanbouw komen daar de ontwikkelaar(s) en de in zijn opdracht opererende derden nog bij.

Groet uit Heerlen,

mr. Monique Stikkelbroeck
Vastgoedjurist

Heerlen

Gemeente Heerlen, Ruimtelijke Economische Ontwikkeling, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Geleenstraat 25 Heerlen, telefoonnummer: (045) 5604674, telefoonnummer: (06) 10761194

Van: Sandra I Privé
Datum: 11 juni 2018 om 08:12:23 CEST
Aan: m.stikkelbroeck@heerlen.nl
Kopie: "Hodes, Eugene" <e.hodes@heerlen.nl>
Onderwerp: reactie n.a.v. uw e-mil d.d. 29 mei 2018

Geachte mevrouw Stikkelbroeck-Dictus,

Dank u voor het informatieve e-mailbericht van gemeente Heerlen van 29 mei 2018. Naar aanleiding van dit bericht willen wij als Bewoners Initiatief Hoogveld (Park Hoogveld en Organisatie Burendag Hoogveld) middels deze e-mail kort reageren.

Als bewoners van de wijk ervaren wij u bericht als teleurstellend en hebben wij de indruk dat wij als bewoners niet voldoende serieus worden genomen. Met name het tempo waarin diverse voorzieningen zouden moeten worden gerealiseerd is voor ons bewoners die hier vaak reeds een aantal jaren wonen niet acceptabel.

Wij hebben ons naar aanleiding van uw bericht genoodzaakt gezien om op korte termijn een buurtbijeenkomst met de bewoners van de wijk Hoogveld te beleggen. In deze bijeenkomst van 18 juni a.s. zullen wij met onze medebewoners de problematiek van de wijk en de naar onze indruk weinig ondersteunende en slagvaardige rol van de gemeente Heerlen bespreken. Uiteraard ben u als projectleider Hoogveld en de stadsdeelcoördinator de heer Hodes van harte welkom deze bijeenkomst bij te wonen. Laat ons even weten of u wel of niet aanwezig zult zijn.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst en de uitkomsten daarvan zullen wij meer uitvoerig ingaan op de berichtgeving van de gemeente Heerlen zoals verwoord in uw e-mail van 29 mei 2018 en u en het College van Burgemeester en Wethouders hierover nader informeren.

Met vriendelijke groeten,

Bewoners Initiatief Hoogveld,

Jeanny, Luciënne, Michelle, Natascha, Wilma en Sandra

Heerlen

Memo

Datum
20 juni 2018

Registratienummer
M-18000011

Status
In reactie op agendapunt 4, sub 7 van de besluitenlijst commissie L.O. d.d. 16 mei 2018, feitelijke vraag van Raadslid I. Meertens

Afschrift aan

Bijlage(n)
5 stuks

Aan
commissie Leefomgeving

Onderwerp
Stand van zaken problematiek (ontbreken faciliteiten) Park Hoogveld

Geachte leden van de commissie Leefomgeving,

Tijdens de behandeling van agendapunt 4 in de commissievergadering van 16 mei 2018 heb ik u toegezegd de stand van zaken na te gaan betreffende de problematiek (ontbreken van faciliteiten) in Park Hoogveld.

Hieromtrent kan ik u mededelen dat er door de projectleider, i.c. mr. M. Stikkelbroeck, op 29 mei 2018 per email een antwoord is verzonden op de vragen van een aantal bewoners van Park Hoogveld d.d. 18 december 2017.

Tevens hebben we de uitnodiging van het Bewoners Initiatief Hoogveld om de problematiek in gezamenlijkheid te bespreken geaccepteerd en hen gevraagd in overleg een bijeenkomst in te plannen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Duurzaamheid & Milieu,
C.M.J.P. Claessens

Dit memo is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.

Gemeente Heerlen
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1
6400 AA Heerlen

onderwerp:
Tekortschietende Leefbaarheid Hoogveld

Heerlen,
2 juli 2018

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Aanleiding

Graag willen wij, namens een groot aantal inwoners (zie bijlage) van Park Hoogveld, uw aandacht als bestuur vragen voor de tekortschietende leefbaarheid als gevolg van een aantal knelpunten in onze buurt.

Aanleiding voor deze brief is dat tot op heden de diverse contacten vanuit onze buurt met uw ambtelijke organisatie nagenoeg niet geleid hebben tot een verbetering van de door ons ervaren situatie. Desgevraagd reageert uw ambtelijke organisatie mogelijk in formeel-technische zin correct maar gaat tot dusverre in haar handelingstempo en benadering volstrekt voorbij aan de door ons ervaren problematiek.

Aanleg volwaardig stratenpatroon (fase 2 t/m 5)

Zoals we hebben begrepen zijn fase 2 t/m 5 nog in beheer bij de planontwikkelaar. Helaas moeten wij constateren dat de eerder geprognotiseerde realisatie van het plan in 2011 als gevolg van de bouwcrisis bij lange na niet wordt gerealiseerd. Er wordt nu gesproken over een einddatum van 2024. Voor een aantal inwoners betekent dit dat zij nu reeds een aantal jaren gebruik moeten maken van wegen in eerste aanleg, welke zich in een zeer matige staat van onderhoud bevinden en die woningen slecht ontsluiten, zonder perspectief tot verbetering op de kortere termijn.

Uiteraard zijn de meeste bewoners zich bewust van het feit dat bij de koop sprake zou zijn van een beperkte periode van "wonen in een ontwikkellocatie". Echter gelet op de nu geschetste termijnen ontstaat de indruk dat de ontwikkelaar zijn inherente ondernemersrisico hiermee gedeeltelijk en oneigenlijk doorschuift naar de bewoners, waarbij gemeente Heerlen formeel stelt vervolgens hierin geen partij te zijn.

Feitelijk moeten we echter constateren dat in materiële zin met name de Hoogveldlaan maar ook Klaproos, Vogelmuur en Pinksterbloem inmiddels al een aantal jaren onderdeel uit maken van de openbare ruimte en als verbindingswegen functioneren tussen Heerlerbaan en Zandweg. In aanleg, onderhoud en bewegwijzering voldoet deze weg naar ons inzien niet aan de daaraan gebruikelijk te stellen eisen.

Openbare orde en verkeersveiligheid

In het verlengde van het voorgaande punt moeten wij eveneens constateren dat door het ontbreken van een adequate verlichting, bewegwijzering, trottoirs alsmede het ontbreken van verkeersdrempels er sprake is van in onze ogen ontoelaatbaar gebrek aan verkeersveiligheid. Dit wringt des te meer in een kinderrijke buurt als Hoogveld.

Naar onze mening heeft de gemeente Heerlen direct dan wel indirect een verantwoordelijkheid ten aanzien van de openbare orde en verkeersveiligheid. Graag zouden wij zien dat er tijdelijke dan wel structurele maatregelen worden getroffen om de verkeersveiligheid op een adequaat niveau te krijgen.

Leefbaarheid en onderhoud

Voor veel bewoners was geplande hoogwaardige uitstraling een reden om tot koop van een kavel of woning over te gaan. In het beeldkwaliteitsplan was eveneens sprake van een hoogwaardig groen. Voor een deel is dit hoogwaardige karakter door bewoners gerealiseerd door de verplichte aanplant van hagen en bomen. Wij hebben de indruk dat de invulling van dit hoogwaardig karakter in het publieke domein achter is gebleven bij de bij ons gewekte verwachtingen. Bovendien laat de staat van onderhoud aan het groenonderhoud, trottoirs en "groene parkeerstroken" zeer te wensen over en is eveneens niet ondersteunend is aan het hoogwaardige karakter van de buurt. Sterker nog in vergelijking met een aantal andere buurten is naar onze mening sprake van een kwalitatief lager niveau van onderhoud en instandhouding.

Leefbaarheid en additionele voorzieningen

Zoals reeds aangegeven is Hoogveld een jonge buurt met jonge kinderen. Wij moeten helaas constateren dat het ons nog steeds ontbreekt aan voorzieningen voor onze kinderen op een bereikbare afstand van onze woningen. Sinds ons verzoek in oktober 2017 is gemeente Heerlen ruim acht maanden onderweg om al dan niet in overleg met de planontwikkelaar te komen tot een speelvoorziening voor de kinderen.

Tot slot

Geachte college, het is niet onze bedoeling van deze brief de gemeente Heerlen te beschuldigen, maar is veel meer een oprechte oproep om hulp en steun van uw college bij het vergroten van de leefbaarheid van onze buurt. Naar aanleiding van onze eerdere correspondentie willen wij uw College oproepen om binnen een redelijke termijn van 8 weken met concrete voorstellen richting de buurt Hoogveld te komen. Graag willen wij de gemeente Heerlen dan ook uitnodigen om deel te nemen aan de vervolgbijeenkomst met bewoners van Hoogveld om deze resultaten mondeling aan de bewoners toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

namens Bewoners Initiatief Hoogveld

Lucienne Beelen
Sandra Conemans
Wilma Houben
Michelle Luyten
Natascha Moonen
Jeanny Stevens

In de bijlage treft u een overzicht aan van de inwoners uit Park Hoogveld namens welke deze brief is geschreven.

Kopie: M. Stikkelbroeck-Dictus
E. Hodes

Van: Hodes, Eugene <e.hodes@heerlen.nl>
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2018 09:50
Aan: Stikkelbroeck Dictus, Monique <m.stikkelbroeck@heerlen.nl>; Richard Wagner (R.Wagner@gd.nl) <R.Wagner@gd.nl>; Kloeg, Rene <r.kloeg@heerlen.nl>
Onderwerp: 20180828_afspraken die gemaakt zijn op de bewonersavond Hoogveld 27-8-18

Allen,

Maandag 27 aug. jl. hebben we de bewonersbijeenkomst in Hoogveld gehad. Er waren zo'n 25 bewoners aanwezig. Afgesproken is dat we de afspraken die daar zijn gemaakt in een brief verwoorden en dat naar alle bewoners sturen. Evenals een korte geschiedenis van het traject, omdat bleek dat niet iedereen op de hoogte is van het gehele proces. Onze contactpersonen van Hoogveld gaan de brief bij iedereen in de bus gooien. Onderstaande afspraken zijn gemaakt. En er zijn toezeggingen gedaan.
@Rene en Richard: als je aanvullingen en of wijzigingen hebt hoor ik het graag.
@Monique en Richard: ik neem aan dat jullie de brief schrijven namens de projectontwikkelaar en gemeente, uiteraard met onze input.

- In 2018 wordt de Hoogveldlaan vernieuwd. Door de projectontwikkelaar. Tevens wordt de groenvoorziening daar opgeschoond.
- Gentiaan wordt in 2018 als bouw weg ingericht.
- In november 2018 wordt de speelvoorziening aangelegd.
- Momenteel wordt het verkeersbesluit voor bebording Hoogveldlaan gemaakt. Aansluitend wordt de bebording aangebracht.
- Projectontwikkelaar geeft inzicht in de projectfasering en de bijbehorende planning. En wat de huidige stand van zaken is per fase. Bewoners willen weten waar ze aan toe zijn. Gelieve fases duiden per straat.
- Projectontwikkelaar kijkt contracten na: er schijnt in te staan dat als 60% per verkoopcluster verkocht is, alles definitief wordt aangelegd. Tevens staat benoemd dat wekelijks de straten geveegd worden of vaker als de aannemer de straat vies maakt. Wat een verkoopcluster is, is niet duidelijk. Per straat, per fase, o.i.d.
- Gemeente onderzoeken of de vergunningverlening sneller kan verlopen zodat er sneller gebouwd kan worden.
- Verzoeken van bewoners m.b.t. de Hoogveldlaan:
    - kunnen de zijstraten ook geasfalteerd worden?
    - Waterhuishouding in de Hoogveldlaan aanpassen.
    - Kunnen er (tijdelijke) drempels komen in de Hoogveldlaan?
- Projectontwikkelaar onderzoekt of straatverlichting in de Hoogveldlaan wordt aangelegd.
- Gemeente uitleg en oplossingen geven over verkeerssituatie Ridderweg, Ganzenvoet, Hondsdraf. Betreffende conflict fietsers en auto's.
- Gemeente en projectontwikkelaar onderzoeken voor mogelijkheid dat voetgangers langs de Hoogveldlaan naar de Heerlerbaan kunnen lopen. Buiten de kaders zoeken naar mogelijkheden.
- Gemeente geeft 1 contactpersoon door aan de bewoners
- Projectontwikkelaar geeft 1 contactpersoon door aan de bewoners
- In de nog onbebouwde bouwkavels is het onderhoud onvoldoende. Gras groeit ook over het trottoir. Projectontwikkelaar onderzoekt of de aannemer aan zijn verplichting heeft voldaan en verbeterd de huidige onderhoudstoestand.
- Gemeente onderzoekt of de waterbuffers omheind moeten worden. I.v.m. mogelijke ongevallen met kinderen.
- Antwoord geven op de volgende vraag: waarom neemt de gemeente niet de verantwoordelijkheid voor het verbeteren van de wegen en verlichting? Ook als de grond van de projectontwikkelaar is. De gemeente is toch als 1^{e} verantwoordelijk?

Algemene opmerkingen

- Ook aannemers van de bewoners blokkeren de straat. Oproep van en voor bewoners om hier aandacht voor te hebben.
- Parkeerplaats Klaproos: in de definitieve situatie komen er parkeervakken in de straat.
- Er komt geen hekwerk rondom het speelterrein

Bijlagen die we meegeven bij de brief

- Kaart fasering
- Kaart met eigendommen gemeente-projectontwikkelaar (ook de bouwkavels in het gebied dat reeds is overgedragen)
- Tekening speelvoorziening

Er is een brief binnengekomen, Z-18187391, over Hoogveld. Stond eerst bij B&O geregistreerd, maar is toen doorgestuurd naar Karel S. Na de vergadering werden Rene en ik erop aangesproken dat bewoners graag antwoord willen.

Groet uit Heerlen,

Eugène Hodes

Stadsdeelcoördinator Welten-Benzenrade, Aarveld-Bekkerveld, Caumerveld-Douve Weien, Heerlerbaan en de Beitel

Heerlen

Gemeente Heerlen, Beheer en Onderhoud, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Putgraaf 188 Heerlen, telefoonnummer: (045) 5604143, mobiel: (06) 51367968. Twitter: www.twitter.com/EugeneHodes, Facebook: www.facebook.com/eugenehodes.

Kort verslag gezamenlijke buurtschouw Hoogveld d.d. 29 november 2018.

Beste buurtbewoners,

Gisteren heeft de gezamenlijke buurtschouw plaatsgevonden.

Aanwezig:

namens de gemeente: wethouder Frank Simons, Monique Stikkelbroeck, Karel Stikkelbroeck en Eugene Hodes

namens de projectontwikkelaar: Miriam Jongen, Richard Wagner en een collega

namens de buurt: 12 personen (nagenoeg uit elke straat een vertegenwoordiger)

We zijn door fase 1 en 2 gelopen en hebben aandacht gevraagd voor alle punten die ook in de brief van 5 juli jl. zijn benoemd, met name veiligheid en onderhoud.

Na de gezamenlijke buurtschouw hebben we kort samengezeten en is het volgende afgesproken.

1. De gemeente stelt een verslag/notitie op van de punten die tijdens de gezamenlijke buurtschouw aangehaald zijn en stuurt dat ons toe.
2. Vrijdag 7 december a.s. is er een overleg tussen de groep vertegenwoordigers van Hoogveld met Monique Stikkelbroeck en Richard Wagner om deze notitie samen te bespreken, zodat er geen onduidelijkheden zijn.
3. De wethouder heeft toegezegd om in februari 2019 een vervolgoverleg te houden, waarbij de notitie als leidraad genomen wordt en er ook concrete afspraken gemaakt worden over wat wel en niet kan, en wanneer (op welke termijn) dat gaat gebeuren.

Bijlage 1

Lijst van punten Hoogveld

Resultaat na gemeenschappelijke schouw Hoogveld d.d. 29 november 2018

Besproken met bewonersvertegenwoordigers op 7 december 2018

	Benoemde punten
1	KPN voorziening Klaproos
2	Status onderhoud groen in straatprofiel (fase 1)
2a	Status onderhoud groen in straatprofiel (fase 2/5)
3	Onderhoud onbebouwde kavels
4	Onderhoud wijkgroen (fase 1) / buffers
4a	Aanleg/onderhoud wijkgroen (fase 2) / buffers
5	Aanwezigheid modder Hoogveldlaan
5a	Inrichting middenberm Hoogveldlaan - aanleg cascade zodra woningen gereed zijn
6	Bebording verkeerscirculatie Hoogveldlaan
7	Zijwegen te smal (1 of 2 richtingen en parkeerindeling onderzoeken. In en uitrijden bij opritten is lastig)
8	Verlichting ter hoogte van Pinksterbloem richting speelvoorziening
9	Klaproos woonrijp maken
10	Afwatering Klaproos is niet goed
11	IJzeren plaat wadi ter hoogte van speelvoorziening
12	Ridderweg niet veilig Kruising Hoefblad-Ridderweg gevaarlijk (rijrichting Hoefblad aanpassen?)
13	Geen voetpad langs Zandweg ter hoogte van Koningskaars. Van wie is paardenwei/hoek woning grensoverschrijdend gebouwd?
14	Behoud maaiveld kavels
15	Doodlopend stukje Hoogveldlaan is niet veilig. Er zou worden gedeald.
16	Hoek Anemoon is geen stoep
17	Vrachtverkeer haalt de bocht niet.
18	Ontlasting Hoogveldlaan
19	Verlichting Hoogveldlaan
20	Buffer fase 5
21	Voetpad Klaproos doortrekken naar speelterrein voorzien van verlichting.
22	Straatnaambord Ganzenvoet is afgebroken
23	Trottoir Ganzenvoet te smal
24	Info verstrekken over parkeerbeleid, te weinig parkeerplaatsen/dubbelparkeren/toegankelijkheid bij calamiteiten
25	Tijdelijke drempels Hoogveldlaan, daar waar geen woningen zijn
26	Stoep naar Heerlerbaan langs Hoogveldlaan
27	Vegen straten fases in aanleg
28	WRM fases en tijdpad (ter hoogte Korenbloem/Anemoon/Pinksterbloem/Klaproos – bovenin)
29	Opruimen zwerfafval

Reeds lopende zaken:

1. Asfalteren Hoogveldlaan
2. Aanleg speelvoorziening

Nazit gemeenschappelijke schouw:

- reeds ingepland overleg 7/12 gaat door met namens de bewoners een kleine afvaardiging van 6 mensen
- periodiek overleg wordt eveneens voortgezet, met in februari in aanwezigheid van wethouder
- buurt communiceert met de buurt via een buurtmail
- n.a.v. buurtschouw bekijkt gemeente Heerlen wat er nog openstaat van brief van 5/7/18 en indien aan de orde wordt nog het openstaande beantwoord.

Kort verslag van de buurtbijeenkomst Hoogveld Heerlen d.d. 18 maart 2019

Beste buurtbewoners,

Zoals u weet heeft op 18 maart jl. een bijeenkomst plaatsgevonden tussen buurtbewoners van Hoogveld, de gemeente Heerlen en projectontwikkelaar Hoogveld BV. Aanleiding van deze bijeenkomst was de eerder opgestelde lijst met aandachtspunten ten aanzien van de leefbaarheid in onze wijk. De bijeenkomst was in Brasserie La Valeur.

Aanwezig waren:

- namens de gemeente: wethouder Frank Simons, Monique Stikkelbroeck, Karel Stikkelbroeck en Eugene Hodes
- namens de projectontwikkelaar: Richard Wagner en Ronald Konings
- namens de buurt: 32 personen (nagenoeg uit elke straat een vertegenwoordiger)

Wethouder Frank Simons heet iedereen hartelijk welkom. Hij is blij verrast met de aanwezigheid van zoveel buurtbewoners. Dit geeft ook het belang van deze bijeenkomst aan.

Namens Hoogveld BV geeft de heer Richard Wagner een presentatie over de verdere ontwikkeling en fasering van het bouwplan. Het plan is om op korte termijn “de Klaproos” woonrijp te maken. Gelet op het nog steeds aanwezige bouwverkeer kan dit helaas niet voor de “Hoogveldlaan”. Wel zal er sprake zijn van een vermindering van het bouwverkeer door de aanleg van wegen in eerste aanleg.

De verdere fasering van de planontwikkeling is in onderstaand overzicht weergegeven.



Van de lijst met aandachtspunten is het standpunt van gemeente en ontwikkelaar dat deze met uitzondering van 2 punten is afgehandeld. Dit wil niet zeggen dat alle punten zijn gehonoreerd.

De punten die resteren zijn de aanleg van de cascade op de Hoogveldlaan en de aanleg van een voetpad richting Heerlerbaan. Voor de aanleg van het voetpad is opdracht gegeven. Ten

aanzien van de cascade is het standpunt dat gelet op het aanwezige bouwverkeer nog geen definitieve oplossing kan worden gerealiseerd. Wel zal er op korte termijn een nieuwe tijdelijke oplossing komen. Deze oplossing houdt in dat de middenberm gedeeltelijk wordt uitgehold zodat het water daarheen kan stromen in combinatie met het plaatsen van extra kolken.

Door bewoners wordt aangegeven dat er inmiddels al veel is gerealiseerd, maar dat ook nog steeds een aantal knelpunten resteren. Kort samengevat betreft dit:

- de afwateringsproblematiek. Met name worden nog vraagtekens gezet bij de “houdbaarheid” van de nu voorgestelde tijdelijke oplossing omdat er nog steeds bouwverkeer over de Hoogveldlaan wordt afgewikkeld. Wellicht kan in dit verband nog een keer naar de eerder besproken alternatieve ontsluiting worden gekeken.
- de parkeervoorzieningen inclusief de toegang naar/breedte van de opritten. Aangezien deze problematiek voor het gehele plan geldt en inmiddels ook uitzonderingen zijn toegestaan, wordt door de wethouder toegezegd dit ook voor het hele plan opnieuw te willen bekijken.
- schoonhouden van wegen en de daarmee samenhangende veiligheid.

Daarnaast geeft een aantal “nieuwe” bewoners aan dat de oplevering van de kavels afwijkt van de eerder overeengekomen respectievelijk verwachte inrichting van het terrein. Met name heeft dit te maken met het ophogen van bouwkavels waardoor grote hoogteverschillen ontstaan tussen de kavels. De gemeente en ontwikkelaar geven aan geen partij hierin te zijn maar zijn wel bereid om korte termijn tussen partijen te bemiddelen.

Tot slot is afgesproken dat binnen 2 maanden een vervolgoverleg tussen de gemeente Heerlen, projectontwikkelaar Hoogveld BV en de buurtbewoners van Hoogveld zal plaatsvinden. De gemeente Heerlen zal daartoe te zijner tijd een uitnodiging versturen.

Verslag Buurtbijeenkomst Hoogveld

Datum: 27 mei 2019
Aanvang: 20.00 uur
Locatie: Brasserie La Valeur

Aanwezig:
Gemeente Heerlen (Monique Stikkelbroeck-Dictus, Karel Stikkelbroeck wethouder Frank Simons vanaf 20.20 uur)
Hoogveld BV (Miriam Jongen, Ronald Konings, Richard Wagner en collega)
Buurtinitiatief Hoogveld (25 bewoners)

Karel Stikkelbroeck opent de bijeenkomst.

Van de lijst van actiepunten Hoogveld, stand mei 2019, worden de volgende 4 punten vanavond behandeld:

1. Parkeren
2. Middenberm Hoogveldlaan
3. Voetpad Hoogveldlaan
4. Planning werkzaamheden

Ad 1. Parkeren

De parkeernorm is 2 plaatsen per woning, inclusief 1 parkeerplaats op eigen terrein.
Deze norm wordt ruimschoots gehaald volgens het plan, maar niet tijdens de bouw.
(Oorspronkelijk was de norm 1,7 parkeerplaats per woning; in 2018 is de wettelijke norm aangepast naar 1,2 parkeerplaats per woning. Garage/oprit telt als 1 parkeerplaats.)

Ad 2. Middenberm Hoogveldlaan

- Tijdens de vorige bijeenkomst is gevraagd of het mogelijk is om parkeren in de middenberm toe te staan. De gemeente heeft daarover overlegd en het antwoord is nee. Het oorspronkelijke plan blijft gehandhaafd;
- Waterhuishouding middenberm: tijdelijk wordt de middenberm in V-vorm aangelegd, met een opstaande rand. De definitieve uitvoering is ook in V-vorm met schansvorming (met korven met keien), om het water geleidelijk af te voeren.

Ad 3. Voetpad Hoogveldlaan

- Er wordt een pad aangelegd van 1,30 m breed, geasfalteerd. Vanaf de Plus het eerste stuk aan de linkerkant van de weg, vervolgens gaat het verder aan de rechterkant van de weg, ter hoogte van de eerste splitsing van de weg;
- Oversteekpunt is nodig. Gemeente zegt toe dat hun verkeersspecialisten samen met Hoogveld BV hiernaar kijken.

Ad 4. Planning

- Aanleg voetpad: 1e week juni 2019
- Klaproos: start woonrijp maken 11 juni 2019
- Hoogveldlaan: herprofilering middenberm juni 2019
- Hoogveldlaan: aanpassen 5 inritten - juni 2019

Algemeen/rondvraag

- Wanneer is aanleg groenstroken Hoogveldlaan (bovenaan) gepland: volgens Richard Wagner worden die deze zomer aangelegd.
- Rijrichting Hoefblad: na de vakantieperiode zal hierover een enquête vanuit de gemeente worden verspreid.
- Bij de oplevering Anemoon is een enorme berg grond achtergebleven; aannemer zal hierover aangesproken worden door Richard Wagner.
- Waar zijn de smileys gebleven en wat hebben ze opgeleverd. Smileys worden tijdelijk geplaatst om bewoners bewust te maken van hun rijgedrag. Daarna worden ze verwijderd. Er komen geen verkeerremmende maatregelen.
- Wat is de status van de bouwwegen die aangelegd zouden worden om de Hoogveldlaan te ontlasten?
- Het veld is onlangs ingezaaid en i.v.m. de faunawet kan er nu niets aangelegd worden. Na de oogst in september worden de aanleg van de bouwwegen opgestart.
- Er is veel last van hondenpoep bij de speeltuin. Gemeente zegt toe een bordje te plaatsen. Tevens komt er een extra bank bij de speeltuin.
- De gemeente geeft aan dat wat haar betreft de openstaande punten afgehandeld zijn. Er wordt gevraagd wat de procedure is bij klachten/vragen/opmerkingen. Volgens Karel Stikkelbroeck kan dan de normale gemeentelijke procedure gevolgd worden.
- Wethouder Simons zegt toe dat hij als buurtwethouder altijd bereid is om het gesprek met de buurtbewoners aan te gaan.

Lijst van punten Hoogveld
Stand mei 2019

	Benoemde punten	
1	KPN voorziening Klaproos KPN verwijdert deze voorziening.	
2	Status onderhoud groen in straatprofiel (fase 1) Gras wordt door gemeente gemaaid. Als er auto's geparkeerd staan kan de gemeente er niet bij en wordt 1 maaibeurt overgeslagen.	af
2a	Status onderhoud groen in straatprofiel (fase 2/5) Gebied is opgeschoond. Bij klachten gaat HHBV kijken en handelt indien nodig.	af
3	Onderhoud onbebouwde kavels Er wordt periodiek onderhouden. Bij klachten gaat HHBV kijken en handelt indien nodig.	af
4	Onderhoud wijkgroen (fase 1) / buffers • Gemeente maait buffers 2x. Grofweg vlak voor de bouwvak en in oktober. • Grasveld voor Parc Imstenrade wordt 6x gemaaid. • Bomen 1x per 3 jaar snoeien • Gazon wordt 30x per jaar gemaaid en de gedeeltes waar met de maaimachine niet gemaaid kan worden noemen wij bijmaaien (rondom obstakels zoals bomen, palen, e.d.). Dit gebeurt 10x per jaar.	af
4a	Aanleg / onderhoud wijkgroen (fase 2) / buffers Er wordt periodiek onderhouden. Bij klachten gaat HHBV kijken en handelt indien nodig.	af
5	Aanwezigheid modder Hoogveldlaan Middenberm is opgeschoond en wordt in het voorjaar (april/mei) ingezaaid.	Zie 5-a
5a	Inrichting middenberm Hoogveldlaan - aanleg cascade zodra woningen gereed zijn. Middenberm wordt aangepakt als toegezegd, planning volgt 27/5	
6	Bebording verkeerscirculatie Hoogveldlaan Plaatsen borden vindt plaats in week 9.	af
7	Zijwegen te smal (1 of 2 richtingen en parkeerindeling onderzoeken. In en uitrijden bij opritten is lastig). De gekozen breedte van het stratenprofiel is afgestemd op de afwikkeling van de verkeersstroom (1 richtingsverkeer of 2 richtingsverkeer). De wegbreedte is zodanig dat er geparkeerd kan worden (aan 1 zijde of om en om) en er auto's langs kunnen. Met het instellen van 1-richtingsverkeer wordt niets opgelost. De gebruiksruimte wordt niet meer en bovendien reduceert een 2-richtingsverkeer de snelheid. Het parkeren voor een inrit is verboden. Het gemeentelijk uitgangspunt bij parkeren in woonstraten zoals in Hoogveld, is zelfregulatie en zo min mogelijk sturing	af

	Benoemde punten	
	(wegmarkeringen, parkeerbebording). Parkeren vergt discipline bij de weggebruiker. Dat blijft ook al zou er wel parkeermarkering zijn. De woningen in Hoogveld hebben voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het bezoekersparkeren is in de openbare ruimte voorzien. Zie ook nummer 24.	
8	Verlichting ter hoogte van Pinksterbloem ri. Speelvoorziening Wordt bezien in samenhang met nr. 21. Er zal een voetpad worden aangelegd door het groen in fase 1. Is in voorbereiding	
9	Klaproos woonrijp maken De bouwwerkzaamheden in de Klaproos zijn grotendeels afgerond. Gelet op het gerealiseerde bouwvolume kan worden overgegaan tot het woonrijp maken. Ten behoud van de ingerichte straat zal een afzetting van de straat geplaatst worden aan de zijde van de Hoogveldlaan. Start woonrijp maken Klaproos: start 11 juni, bewoners zijn door de aannemer ingelicht	
10	Afwatering Klaproos is niet goed Er zijn in het verleden extra kolken aangelegd op het diepste punt van de straat. Afwateringsmogelijkheden zouden voldoende moeten zijn. Onvoldoende afwatering op dit moment zou verholpen moeten zijn als de straat woonrijp gemaakt is. Zie 9.	
11	IJzeren plaat wadi ter hoogte van speelvoorziening De onderdelen voor het treffen van de definitieve voorziening zijn besteld. Zodra deze zijn geleverd wordt het werk uitgevoerd. Planning volgt 27/5	
12	Ridderweg niet veilig / Kruising Hoefblad-Ridderweg gevaarlijk (rijrichting Hoefblad aanpassen?) Als bewoners dit willen dan start de gemeente een procedure op om de rijrichting te veranderen. Om de rijrichting te wijzigen is voldoende draagvlak uit de buurt nodig. (de omvang van de buurt is nog te bepalen). De procedure houdt in dat er een enquête wordt gehouden enquête, waarbij de helft +1 moet reageren. Daarvan moet 2/3 akkoord zijn. Als de buurt akkoord gaat met de wijziging van de rijrichting wordt een verkeersbesluit genomen. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep worden ingesteld. Ingeval van een valide bezwaar/beroep blijft de huidige verkeerssituatie ongewijzigd. Gaat niemand in bezwaar of het bezwaar kan weerlegd worden, verandert de rijrichting wel. De gemeente plaatst geen spiegels omdat dit een schijnveiligheid is. De focus van de automobilist ligt dan bij de spiegel en onvoldoende op straat. Bovendien zijn spiegels vernielgevoelig. Bewoners hebben aangegeven deze optie te onderzoeken. Is in voorbereiding	
13	Geen voetpad langs Zandweg ter hoogte van Koningskaars. Van wie is paarden-wei/hoek woning grensoverschrijdend gebouwd? De woning Zandweg 171 is volledig op eigen terrein in gebruik. De tegenovergelegen paardenweide en overige percelen zijn geen gemeente-eigendom. Deze percelen zijn afgerasterd op de perceelgrens. De Zandweg ter plaatse maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Bovendien begint ter plaatse het buitengebied, een gebied dat	af

	Benoemde punten	
	niet is voorzien van begeleidende trottoirs. Reeds besproken met wijk op 3/12.	
14	Behoud maaiveld kavels Hoogveld is een geaccidenteerd terrein. De ontsluiting van de kavels op de openbare weg, de bebouwing van de kavels, de inrichting van de tuinen en de aanwezigheid van de wadi's maken dat het opvangen van hoogteverschillen noodzakelijk is.	af
15	Doodlopend stukje Hoogveldlaan is niet veilig. Er zou worden gedeald. Melden bij de politie indien activiteiten geconstateerd worden.	af
16	Hoek Anemoon heeft geen stoep Er is een trottoir voorzien. De aanleg ervan wordt ingepland. Planning volgt 27/5	
17	Vrachtverkeer haalt de bocht niet. Er zijn voorzieningen geplaatst (varkensruggen) om bochten juist te nemen, mede ten behoud van de aangelegde infra. Er is overigens vanuit de buurt verzocht deze weer te verwijderen.	af
18	Ontlasting Hoogveldlaan. Dit gebeurt dmv aanleg bouwweg door fase 3 en 5. Vindt plaats in het voorjaar 2019. De planning volgt 27/5	
19	Verlichting Hoogveldlaan Er worden lichtmasten bijgeplaatst. 27/2 wordt gestart met de werkzaamheden.	af
20	Buffer fase 5 De houtopstand erin is verwijderd. Het verflauwen van het talud wordt in het voorjaar 2019 gedaan (mei/juni). Gekeken moet worden naar leidingen en ter voorkoming van afkolving talud moet gras kunnen aanslaan. Planning volg 27/5	
21	Voetpad Klaproos doortrekken naar speelterrein voorzien van verlichting. Zie nr. 8 Is in voorbereiding	
22	Straatnaambord Ganzenvoet is afgebroken Wordt vervangen. Opdracht daartoe is verleend.	
23	Trottoir Ganzenvoet te smal De breedte van het trottoir is weliswaar smal (minimumvariant), maar voldoende. De obstakelvrije ruimte is in dit ontwerp 90 cm (rolstoel). Bij het kruisen kan de oprit tussen trottoir en rijbaan gebruikt worden of de naast het trottoir liggende groenstrook (gras). De breedte van het trottoir is een resultante van het stedenbouwkundig ontwerp van de wijk. Beoogd is een extensief opgezette kwalitatief hoogwaardige woonwijk in het groen.	af

	Benoemde punten	
24	Info verstrekken over parkeerbeleid, te weinig parkeerplaat-sen/dubbelparkeren/toegankelijkheid bij calamiteiten De van toepassing zijnde parkeernorm ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan Hoogveld (ten minste 1 op eigen terrein), wordt gehaald. Sinds het najaar 2018 is daarnaast het Facetbestemmingsplan van kracht. Dit plan verwijst in de regels naar het huidige parkeerbeleid. De parkeernorm wordt bij nieuwe bouwaanvragen getoetst aan het Facetbestemmingsplan. Dit heeft niet geleid tot problemen bij het aantal te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein. De openbare ruimte wordt conform goedgekeurde bestekken aangelegd met daarin parkeren in de openbare ruimte voorzien. Zie ook nummer 7. Brandweer is gevraagd naar de doorgang. Zij voorziet geen onoverkomelijke problemen. De straten zijn smal maar je kan er toch nog op veel plekken langs. In een woonerf is dat niet anders. In zijn algemeenheid geldt dat de brandweer zich altijd een weg zoekt.	af
25	Tijdelijke drempels Hoogveldlaan, daar waar geen woningen zijn. Er komen geen korte kunststof drempels (zwart/gele). De drempels zullen kapot c.q. losgereden worden door het zware bouwverkeer. Er komt tijdelijk een smiley, eind maart, voor 3 weken lang.	af
26	Stoep naar Heerlerbaan. Er komt voetpad naar Heerlerbaan. Planning volgt 27/5	
27	Vegen straten fases in aanleg. HHBV reageert op basis van klachten. In de overeenkomsten staat dat maximaal 1x per week wordt geveegd.	af
28	WRM fases en tijdpad (ter hoogte Korenbloem/Anemoon/Pinksterbloem/Klaproos – bovenin). HHBV heeft ontwikkelperspectief laten zien.	af
29	Opruimen zwerfafval De beheerder heeft het gebied opgeschoond. Aannemers wordt verzocht de eigen rommel op te ruimen.	af

Uit de bijeenkomst van maart 2019 is opgehaald:

1. Afwatering / afwerking Hoogveldlaan
2. Breedte inrit / parkeren
3. Peil 10 woningen Hoogveldlaan

PRETTIG WONEN IN **PARK HOOGVELD** HEERLEN

Deze woonwijk noemt men met recht een 'villawijk' en is een afspiegeling van de hedendaagse eersteklas woningbouw. Inspirerende strakke gevels aan glooiende straten.

Moderne architectuur met prachtige details. Ook wordt er veel aandacht besteed aan het in standhouden van de unieke landschappelijke kenmerken zoals bijvoorbeeld de holle wegen. Juist deze natuurlijke variatie maakt Park Hoogveld Heerlen zo aantrekkelijk.

Aan de Burgemeester en het college B&W en de leden van de gemeenteraad van de gemeente Heerlen
(via de griffie)
Postbus 1
6400 AA Heerlen
(AANGETEKEND en via E-mail)

Onderwerp: brandbrief bewoners Park Hoogveld

Heerlen, 3 augustus 2021

Geachte burgemeester van Heerlen,

Park Hoogveld is een woonwijk waar de bewoners al jaren ernstige hinder ondervinden van alle bouwactiviteiten, zandoverslag en opslag, landbouwactiviteiten en het ontbreken van openbare voorzieningen. De wijk is onveilig en onleefbaar. De bewoners worden dagelijks blootgesteld aan gevaarlijke verkeerssituaties, geluidsoverlast, stofoverlast en pesticides. Wij zijn dan ook verheugd met de brief d.d. 25 juni (bijlage 4) van de directie van Hoogveld Heerlen B.V. waarin zij de overlast op Park Hoogveld aan de orde stellen. De directie van Hoogveld Heerlen B.V. geeft aan overlast te ondervinden van illegale afvaldumpingen. Het is niet onbegrijpelijk dat Park Hoogveld een geliefde plek voor illegale afvaldumpingen is. De wijk is ernstig verwaarloosd en niet af.

Omdat de gemeente Heerlen verantwoordelijk is voor de veiligheid en leefbaarheid in de woonomgeving doen wij een beroep op de burgemeester. Eerdere initiatieven waarin gesproken is met ambtenaren en wethouders zijn tot op heden op niets uitgelopen. Ambtenaren en wethouders hechten meer belang aan de economische voordelen en het gemak voor de projectontwikkelaar dan aan de gezondheid, veiligheid en het welzijn van haar inwoners. Een hele generatie kinderen groeit op in een woonwijk waar ze niet kunnen spelen omdat het te gevaarlijk is, waarin ze worden blootgesteld aan landbouwgif en waarvan ze niet beter weten dan dat groenvoorziening een meter hoog onkruid is. Wij verzoeken de burgemeester als burgervader om werk te maken van Park Hoogveld en persoonlijk in contact te treden met de inwoners van Park Hoogveld. Wij verzoeken de burgemeester een gesprek te initiëren om deze problematiek te bespreken en te komen tot een oplossing. Tevens verzoeken wij de burgemeester om per direct handhavend op te treden tegen alle illegale activiteiten op Park Hoogveld waaronder uiteraard activiteiten in strijd met het bestemmingsplan.

Bewoners is een aantrekkelijke, groene woonwijk voorgehouden. Na jaren ontbreken in de wijk nog steeds de standaard voorzieningen. In bijlage 2 is een lijst opgenomen met de problemen en overlast die dagelijks worden ervaren voorzien van passende oplossingen. De lijst bevat geen “nice to haves” maar alleen punten gericht op de minimale standaard voorzieningen voor een woonwijk. De lijst is tot stand gekomen op basis van de input van alle bewoners die deze brief hebben ondertekend. Bewoners die het zat zijn om onnodig in een gevaarlijke en verwaarloosde wijk te wonen. Wij verzoeken de burgemeester om per direct alle voorzieningen definitief aan te laten leggen (o.a. stoepen, straten, openbaar groen, middenberm, straatverlichting) en overlast zoveel mogelijk te beperken door o.a. de aanleg van bouwwegen.

Uw reactie ontvangen de bewoners graag per post. Voor adressen zie bijgevoegde handtekeninglijst.

Met vriendelijke groet,

De bewoners van: Hoogveldlaan, Anemoon, Korenbloem, Vogelmuur, Klaproos, Pinksterbloem, Gentiaan

Correspondentieadres: [redacted]

Kopiehouders:
Wijkagent, Directie van Hoogveld Heerlen BV, directie Grouwels Daelmans, directie VOC BV.

Bijlage:

1. Brandbrief kinderen.
2. Lijst problemen en oplossingen.
3. Kaart mogelijkheden bouwwegen.
4. Brief Hoogveld Heerlen B.V.
5. Lijst bewoners + handtekening.

Bijlage 2, Lijst problemen en oplossingen

Nr.	Omschrijving probleem	Oplossing
1	De wegen Hoogveldlaan, Pinksterbloem, Klaproos, Korenbloem en Anemoon, Vogelmuur en Gentiaan zijn regelmatig ernstig vervuild met modder. Er ontstaat wateroverlast, gladheid en gevaarlijke situaties in natte perioden en stofoverlast tijdens droge perioden.	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
2	Een hele generatie kinderen groeit op in een woonwijk waar ze niet kunnen spelen omdat het te gevaarlijks is, waarin ze worden blootgesteld aan landbouwgif en waarvan ze niet beter weten dan dat groenvoorziening een meter hoog onkruid is.	Aanleg van de standaard voorzieningen. Zie punt 1. Tevens gebruik van landbouwgif stoppen door te handhaven op het bestemmingsplan. Onderzoek naar de gebruikte pesticide op de volksgezondheid en een milieueffecten rapportage.
3	Aannemers rijden alles kapot, vrachtauto's door de middenbermen, stoepen kapot en modderoverlast tot gevolg.	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten. Aanleggen van bouwwegen voor vrachtverkeer ten behoeve van de bouw (zie bijlage 3). Bouwverkeer weren uit de wijk.
4	Grote gaten in bijna alle wegen en deze worden niet gerepareerd	Direct repareren en maandelijks inspecteren en bijhouden.
5	Sloten voor de afwatering zijn vervuild met modder van de straten en functioneren niet meer of onvoldoende.	Oplossing: baggeren sloten en regenwaterbuffers en werken aan een duurzame oplossing.
6	Zonder kennisgeving / overleg met bewoners zijn wegen door de aannemers afgesloten.	Handhaven door politie op toegankelijkheid van de wijk en zorgen dat illegale weg afsluitingen worden opgelost. Tijdelijk afsluiten van een weg altijd in overleg met de wijk coördinator, nooit langer dan 4 uur, één afsluiting van maximaal 4 uur per dag, bewoners vooraf informeren en zorgen dat er altijd een weg open blijft. Bij niet naleven van de regels de bouw stil leggen.
7	Er rijden grote heftrucks met kettingen waar lasten aanhangen. Levensgevaarlijke situaties. Heftrucks hebben geen nummerplaat en mogen niet op de openbare weg.	Handhaven door de politie. Aannemer aanspreken en beboeten.
8	Bewoners maken op verschillende plaatsen hun eigen paden en trappen om aan gevaarlijke situaties te ontkomen waardoor we toch kunnen wandelen of boodschappen doen.	Aanleg van alle wegen, stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
9	Vrachtauto's rijden door middenbermen, soms met niet vastgebonden lading van bouwperceel A naar bouwperceel B, tractoren met kiepkarren rijden met regelmaat hard door de wijk, wegen worden zonder bebording afgesloten.	Per direct handhaven op verkeersregels. o Voertuigen correct beladen. o Voertuigen voorzien van nummerplaat (Vlassak). o Volgen van de rijrichting. o Alleen rijden op de rijbaan. o Naleven van de maximum snelheid. o Openbare weg niet blokkeren. o Openbare weg niet afsluiten.
10	Kinderen kunnen niet buiten spelen door het roekeloze gedrag van automobilisten, vrachtwagen chauffeurs en grote heftrucks en kranen.	Per direct afsluiten Hoogveldlaan Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem voor alle bouwverkeer (alleen bestemmingsverkeer toestaan). Maatregelen om de snelheid terug te brengen. Handhaven en aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.

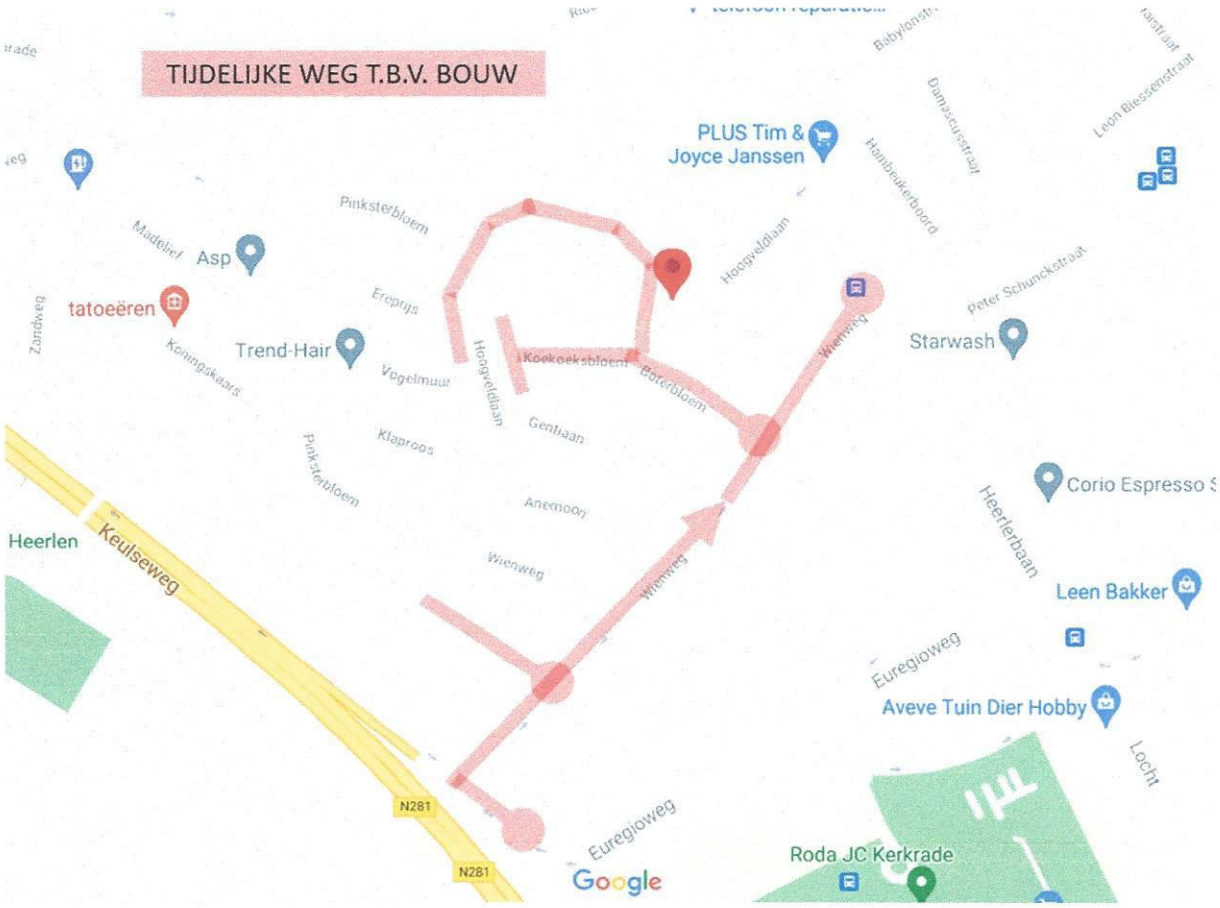
11	Boodschappen doen te voet of met de fiets gaat niet zonder gevaar of vervuiling van schoenen of kleding.	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten. Langs de Hoogveldlaan een fietspad aanleggen.
12	Door de slechte inrichting en ontbreken van borden worden de mensen gedwongen tegen het verkeer in te rijden.	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
13	Onvoldoende parkeerplaatsen op Park Hoogveld.	Aanleg van openbare parkeervoorzieningen. Dit in overleg met de bewoners.
14	Afval dumpen – drugsafval etc	Handhaven. Zie brief van Hoogveld Heerlen BV.
15	Slechte verlichting (en 4 verschillende soorten lantaarnpalen in de wijk).	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
16	Uitspoelen van stenen uit de berm die op de weg komen.	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
17	Er is zwerfvuil door bouwmaterialen vanuit de bouw door etensresten, koffiebekers, verpakkingen etc. afkomstig van bouwvakkers.	Het illegaal dumpen van afval is niet toegestaan. Hoogveld Heerlen BV is verantwoordelijk voor de bouwwerkzaamheden. Zie ook brief van Hoogveld Heerlen BV.
18	Er wordt ontzettend hard gereden en tegen de rijrichting in rijden.	Handhaven op snelheid en het aanleggen van de weg met integraal snelheidsbeperkende maatregelen.
19	Als we naar de Heerlerbaan centrum willen lopen of naar de natuurgebieden bij Imstenrade of Euregioweg, wordt je gedwongen om via gevaarlijke en vervuilde wegen zonder stoepen te lopen.	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
20	Met regelmaat kunnen we niet op tijd naar ons werk omdat wegen geblokkeerd zijn. Er zijn geen bebordingen of omleidingen. Mag dat zo maar?	Bouwverkeer uit de wijk weren door aanleg van bouwwegen. Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
21	Uit betrouwbare bron zijn er signalen dat bij de bouw van de cascadewoningen aan de Hoogveldlaan, de aannemer de Hoogveldlaan in beide richtingen wil afsluiten. Dat is toch onmogelijk. De Hoogveldlaan is de ontsluitingsweg voor de wijk. Wordt hier een verkeersbesluit voor genomen en rekening gehouden met de hulpdiensten. Het afsluiten van weg is ook nu al een ernstige probleem bij calamiteiten.	Handhaven. Afsluiten van openbare weg is niet toegestaan. Tevens toetsen bij hulpdiensten of een toegangsweg afgesloten mag worden met het oog op de veiligheid. Geen bouwverkeer toe laten in de woonwijk door gebruik te maken van bouwwegen achter de te bouwen huizen (bijlage 3).

22	De in 2019 door Hoogveld BV en de wethouder toegezegde bouwwegen zijn er nog steeds niet en er kan na herhaaldelijk vragen na 2 jaar nog steeds geen concrete datum genoemd worden. Alle bouwverkeer rijdt door de woonwijk en de overlast wordt alsmaar groter. Er wonen mensen in de wijk die met wisseldiensten werken en die zitten s 'ochtends na hun late- of nachtdienst rechtop in bed wanneer er weer vrachtverkeer langs hun woning dendert. En sommige bewoners al meer dan 8 jaar.	Aanleggen van bouwwegen volgens voorstel (bijlage 3). Per direct afsluiten van de Gentiaan voor alle bouwverkeer vanaf de Hoogveldlaan door plaatsen van Legio betonblokken. Gentiaan voor bouwverkeer alleen via Wienweg bereikbaar maken. De doorgang vanaf de Wienweg kan binnen één dag worden gerealiseerd.
23	Voor het bouwverkeer zijn verschillende oplossingen mogelijk waardoor er geen enkele vrachtwagen door onze wijk hoeft te rijden. Waarom wordt er niet naar ons geluisterd?	Aanleggen van bouwwegen volgens voorstel (bijlage 3). Verbieden van vrachtverkeer in de wijk.
24	In de planvorming is richting stadsautoweg een park met wandelpaden voorzien. Waarom wordt dit niet aangelegd?	Aanleggen van de geplande wandelpaden.
25	In plaats van het park is er akkerbouw waarbij elke drie weken de grootste gif over onze wijk wordt uitgespoten om de gewassen te beschermen. Wie beschermt ons als bewoners tegen de overlast van het landbouwgif en grote landbouwvoertuigen in de wijk?	Handhaven op het bestemmingsplan en verbieden van landbouwvoertuigen in de wijk.
26	Het onderhoud van de groenvoorzieningen laat te wensen over. Er wordt incidenteel een keer gemaaid en op sommige plaatsen staan de kruiden metershoog. Na het maaien blijft alles liggen met wederom overlast tot gevolg.	Onderhoud vaker en beter uitvoeren.
27	Waar zijn de toegezegde bomen en groenvoorzieningen die volgens plan zouden komen?	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
28	Onderhoud wateropvang bekkens langs de Hoogveldlaan is onder de maat. De bekkens staan vol met onkruid en bomen. Is een gevaar voor de omgeving. Ook is er een waterbuffer waar geen water in komt.	Onderhoud vaker en beter uitvoeren.
29	Geen mogelijkheden voor kinderen om veilig buiten op een trapveldje te spelen. Alleen voor de kleinste is er een speeltuintje.	Aanleg trapveld en eventuele andere voorzieningen voor de jeugd.
30	Slecht onderhoud speeltuin.	Onderhoud speeltuintje vaker en beter uitvoeren.
31	slechte verlichting.	Straatverlichting aanleggen. Zelfde lichtmast in de hele wijk (fase 2 en 3 en later ook fase 4 en 5).
32	Ontbreken van stoepen tussen fase 1 en 2. Zeer onveilig vooral in de avond.	Aanleg van stoepen.
33	Ontbreken van stoepen naar de speeltuin.	Aanleg van stoepen.
34	Open water direct naast de speeltuin. Gevaarlijk situatie voor peuters en kleuters.	Plaatsen van een hek om het speeltuintje.
35	Ondanks toezegging zijn geen extra bankjes geplaatst bij de speeltuin.	Plaatsen bankjes die zijn toegezegd.

36	Overlast van hondenpoep vooral rond de speeltuin.	Plaatsen van een hek om het speeltuintje.
37	Gevaar voor wandelaars door bouwactiviteiten.	Nemen van maatregelen om gevaar voor wandelaars bij nieuwbouwwoningen te beperken. Het plaatsen van bijvoorbeeld hekken een meter uit de erfgrens op het bouwperceel. En niet een meter uit de erfgrens op de openbare weg/stoep.
38	Zand opslag/overslag	Afvoeren zandbergen langs het Hoefblad. Zie ook brief van Hoogveld Heerlen B.V., zandopslag is niet toegestaan.
39	Stoepranden te hoog voor rolstoel, kinderwagen en mensen die slechter te been zijn.	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
40	Onnodige schade aan de woningen, te weten: ramen, kozijnen, rolluiken, terrassen, overkappingen etc. als gevolg van stof en zwaar bouwverkeer. Alle genoemde onderdelen van de woningen slijten vele malen harder dan zou mogen. Ramenwassers zijn niet goedkoop en wanneer wij dan slechts één dag profijt hebben van deze uitgaven is dat zeer bedroevend. Voertuigen wassen heeft ook geen zin.'s Ochtends zijn de auto's schoon en 's middags ligt er weer een laag stof op terwijl de auto niet van de oprit is geweest. Is de gemeente of Hoogveld BV bereidt om deze kosten te gaan vergoeden?	Aanleg (definitief) van de volledige Hoogveldlaan (van Heerlerbaan tot Korenbloem), Vogelmuur, Gentiaan, Anemoon, Korenbloem, Klaproos en Pinksterbloem. Het wegdek, de stoepen, verlichting, groenvoorziening, bermen (incl. midden) en de bomen. Volledig conform plan en eventueel met nieuwe inzichten.
41	Via onbebouwde percelen of van percelen waarop woningen in aanbouw zijn stroomt veel hemelwater naar lager gelegen percelen met wateroverlast tot gevolg. Oorzaak zijn niet of onvoldoende onderhoud Wadi's	Onderhouden van de Wadi's door de perceeleigenaar. Ook als het perceel nog niet in gebruik is.
42	In het speeltuintje worden regelmatig lege flessen drank gevonden.	Meer toezicht en onderhoud van het speeltuintje.
43	Op zaterdagen wordt vaak in de vroege ochtenduren door steigerbouwers gewerkt. Dat veroorzaakt geluidsoverlast.	De aannemers aanspreken om voortaan op zaterdagen alleen ná 8.00 uur te werken en daar toezicht op houden.
44	Landbouw voertuigen rijden met veel te hoge snelheid (levensgevaarlijk) door de wijk, vervuilen de wegen met modder en veroorzaken laat in de avond geluidsoverlast.	Handhaven op bestemmingsplan. Per direct verbieden van alle landbouwactiviteiten.

Bijlage 3

Aanleg tijdelijke wegen ten behoeve van de bouw en gebruik van Wienweg.



Bijlage 4

Brief Hoogveld Heerlen B.V.

Aan de bewoners van

Maastricht, 25 juni 2021

Onze referentie : DJ-0068/21 [redacted]
Betreft : **plan Park Hoogveld Heerlen**
illegaal dumpen afval / gronddepot

Mijnheer/ Mevrouw,

Op dit moment zijn er veel bouwactiviteiten in plan Park Hoogveld. Omwonenden kunnen hiervan overlast ondervinden. Het heeft onze aandacht en er wordt geprobeerd het bouwverkeer zoveel mogelijk in goede banen te leiden. Wij vragen uw begrip voor dit ongemak.

Aan wie wordt deze brief gestuurd?
Alle bewoners in fase II en fase III van plan Park Hoogveld én degenen die momenteel in eigen beheer bouwen ontvangen dit schrijven.

Waarom deze brief?
Tijdens een rondgang door het plan is geconstateerd dat er op verschillende plekken in het plan illegaal bouwpuin, -afval en overtollige grond wordt gestort. Helaas laat men geen visitekaartje achter!

Juiste procedure afvoeren overtollige grond / bouwafval
Daarom middels deze brief ons vriendelijk verzoek aan iedereen om het bouwafval en/of de overtollige grond op een correcte wijze af te voeren. Geef uw bouwaannemer, of het bedrijf dat de tuin/inrit voor u aanlegt, de juiste instructies mee. Het is absoluut niet toegestaan om grond en bouwafval elders in het bouwplan te deponeren of te verspreiden.

Handhavingsbeleid
Hoogveld Heerlen BV zal samen met de gemeente (milieupolitie) toezicht houden. Daar waar mogelijk wordt de vervuiler achterhaald en wordt er opgetreden. Het illegaal dumpen van (bouw)afval en/of overtollige grond is verboden en wordt beschouwd als een milieudelict.

Wat kunt u doen?
Park Hoogveld is een nieuwbouwplan en er zal met name daar waar binnen de directe omgeving wordt gebouwd soms (bouw)overlast zijn. Maar laten we er met z'n allen op toezien dat er wel volgens de regels wordt gewerkt. Constateert u een illegale dumping in het plan dan verzoeken wij u de details te noteren (zo mogelijk met foto's van het betrokken voertuig) en aan ons door te geven.
Voor vragen en/of meldingen stuur een mail naar: [redacted]

Bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Hoogveld Heerlen B.V.
Directie

Nr.	Onderwerp	Actie / afspraak – n.a.v. bespreking 20-05-22	Status / Wie

0.	**Communicatie**	• Bij klachten: we kunnen mailen naar onderstaande adressen:
		  ○ Hoogveld: meldpunt@parkhoogveld.nl
		  ○ Gemeente: parkhoogveld@heerlen.nl
		
		• Er komt nog een formele reactie op de brieven van 16 april 2022.
		
		• Er komt een structurele nieuwsbrief vanuit Hoogveld om de bewoners van Hoogveld op de hoogte te houden. Deze is afgelopen vrijdag verspreid.
			Gemeente / Hoogveld
			
			Hoogveld

1.	**Wegen**	• Uitstel Hoogveldlaan & middenberm en Vogelmuur
		Aanleg wegen en de middenberm Hoogveldlaan zou op grond van de planning zijn afgerond op 29 juli 2022. Er waren al signalen dat de aanleg van de Hoogveldlaan en de middenberm uitgesteld zou worden tot na de bouwvak. In het overleg van 20 mei is bevestigd dat er inderdaad sprake is van uitstel en dat dit dezelfde dag gecommuniceerd zou worden via een brief van Kurvers.
		
		Wij hebben aangegeven dat we het hiermee niet eens zijn!
		  ○ De bewoners van de Hoogveldlaan en Vogelmuur zijn **al 10 jaar** aan het wachten op aanleg en het is wel zuur dat het opeens weer uitgesteld wordt terwijl de andere straten wel zijn aangelegd.
		  ○ Bovendien vinden er op het gedeelte van de Hoogveldlaan dat aangelegd zou worden, geen woningbouw of gerelateerde activiteiten plaats en had het woonrijp maken van de Hoogveldlaan kunnen plaatsvinden op grond van de beloofde planning van 22 december 2021.
		  ○ Ook had dit eerder binnen de werkgroep besproken kunnen worden (dat is de bedoeling van de werkgroep…) voordat het een voldongen feit was.	

Nr.	Onderwerp	Actie / afspraak – n.a.v. bespreking 20-05-22	Status / Wie
		• Omdat we nu weer een paar maanden moeten wachten totdat de Hoogveldlaan is aangelegd, is **het nadrukkelijke verzoek** om: 1. zo snel mogelijk maatregelen te nemen zodat er niet meer door de middenberm bij de Hoogveldlaan wordt gereden; 2. de middenberm met spoed op te schonen; 3. Gras in te zaaien i.v.m. stofoverlast. Dit is overigens een herhaald verzoek waar al meerdere malen geen gehoor aan is gegeven. Het minste dat Hoogveld kan doen is om het in ieder geval netjes te laten uitzien, de bewoners van de Hoogveldlaan kijken al jaren tegen hoog onkruid en een modderberm vol bouwafval aan. • Planning op basis van brief Kurvers 20 mei 2022: o Vogelmuur: medio september o Hoogveldlaan plus middenberm: medio oktober (N.B. zie hieronder) **N.B. actuele informatie:** We ontvangen opnieuw signalen dat het onzeker is of de Hoogveldlaan en de middenberm worden aangelegd de komende jaren. Dit zou te maken hebben met de toekomstige bouwwerkzaamheden op het veld linksachter waardoor torenkranen de bocht niet kunnen maken. Dit is vreemd aangezien de Wienweg in de toekomst gebruikt kan worden voor bouwverkeer en er een super groot veld ligt waar bochten zeer ruim genomen kunnen worden. Hoe doen ze dat dan bij bouwwerkzaamheden in het centrum van grote steden etc.? We hebben om een reactie gevraagd bij de gemeente. • Hoogveld gaat na of de tekeningen van de toekomstige middenberm getoond mogen worden. Waarom niet?	**Gemeente / Hoogveld - SPOED** **SPOED:** **We ontvangen graag zo snel mogelijk een reactie van de gemeente en Hoogveld. Ook in de nieuwsbrief van Hoogveld wordt er met geen woord gesproken over het aanleggen van Hoogveldlaan en de middenberm.** **Hoogveld**

Nr.	Onderwerp	Actie / afspraak – n.a.v. bespreking 20-05-22	Status / Wie
		• Wegen en middenberm worden na afronding werkzaamheden overgedragen aan de Gemeente Heerlen. Vanaf dat moment zal de middenberm periodiek onderhouden worden. • Tot slot is gesproken over verkeersremmende maatregelen op met name de Hoogveldlaan. Een idee dat is geopperd is om de Hoogveldlaan in zijn geheel te beklinkeren. Vraag aan de gemeente is om hier eens serieus naar te kijken met de verkeersspecialist. Ander idee is om groenbakken te plaatsen. <u>N.B.:</u> Een verkeersspecialist van de gemeente heeft bepaald dat er gelijkwaardige kruisingen moeten komen. Vandaar dat de wegen niet helemaal tot aan de Hoogveldlaan zijn beklinkerd en er hier is geasfalteerd. Graag ontvangen wij een reactie van de gemeente over de te nemen maatregelen. Dit is het moment om de verkeersveiligheid te regelen en niet achteraf.	**Gemeente**
2.	**Bomen**	Bomen in de groenstroken worden aangeplant in najaar 2022. <u>Vraag:</u> • Welke bomen? En mogen bewoners hierover mee beslissen? De Gemeente geeft aan dat het bomenplan van Hoogveld inmiddels 20 jaar oud is en dit wordt op dit moment herzien door een groenspecialist (i.p.v. monocultuur meer variatie). • We gaan ervan uit dat ook de bomen op de Hoogveldlaan herfst 2022 worden geplant, dus niet pas herfst 2023! Hiervoor is geen enkele belemmering, groenstroken liggen al jaren klaar, kunnen overgenomen worden door de gemeente en staan los van de	**Gemeente** **Gemeente / Hoogveld**

Nr.	Onderwerp	Actie / afspraak – n.a.v. bespreking 20-05-22	Status / Wie
		werkzaamheden aan de Hoogveldlaan en de aanleg van de middenberm. • We gaan ervan uit dat de bomen op de Klaproos ook eindelijk worden geplant. De Klaproos is al jaren geleden aangelegd en woonrijp gemaakt maar blijkbaar nooit formeel overgedragen aan de Gemeente waardoor er geen onderhoud plaatsvindt aan groenstroken (hoog gras/onkruid).	**Gemeente /Hoogveld**
3	**Groenstrook**	• Groenstroken worden ingezaaid zodra de aanleg van de wegen is afgerond. • Vanaf dat moment worden de groenstroken onderhouden door de Gemeente Heerlen. • Verzoek aan Hoogveld om de groenstroken, middenberm en de kavels en velden die in eigendom zijn van Hoogveld **zo snel mogelijk** en periodiek te maaien de komende maanden. Dit in verband met klachten zoals hooikoorts, teken en ander onkruid zoals berenklauw. Misschien is dit geen prioriteit voor de gemeente en voor Hoogveld, maar met weinig moeite wel een stuk plezieriger voor de bewoners (‘laaghangend fruit’).	**SPOED:** **Gemeente / Hoogveld, doe hier s.v.p. snel iets aan!**
4.	**Geen bouwverkeer meer door de wijk**	De Wienweg is in gebruik genomen als bouwweg. Dit betekent dat er geen bouwverkeer meer door de wijk gaat. Tenzij dit vanwege bepaalde zwaarwegende redenen echt niet mogelijk is. De buurt wordt dan geïnformeerd.	**Loopt**
5.	**Bouwafval**	Kan er wekelijks een rondje gemaakt worden door de Gemeente om dit op te ruimen?	**Gemeente**

Nr.	Onderwerp	Actie / afspraak – n.a.v. bespreking 20-05-22	Status / Wie
		De Gemeente vraagt om (indien nodig) een seintje te geven via het bovenstaande e-mailadres.	
6.	**Stofoverlast: ramen, stoelen, tafels, oprit, auto's, schoenen, het zit overal**	Wanneer zijn de grondtransporten afgerond zodat er gras kan groeien zodat we in de komende maanden stofvrij buiten kunnen zitten en het leefbaar wordt in de wijk? Op dit moment ligt het namelijk weer stil. Verzoek om dit af te ronden zodat het groen kan worden en er minder stofwolken door de wijk gaan. Zie ook aanleg park, nummer 10.	**Gemeente / Hoogveld**
7.	**Opschonen waterbassins**	De waterbassins liggen vol met troep en staan vol met bomen en struiken. Verzoek aan Gemeente en Hoogveld om dit op korte termijn op te schonen. Dit verzoek is al vaak gedaan.	**Gemeente**
8.	**Zwaar bouwverkeer**	• Kapot rijden van stoep etc. kan worden voorkomen door inzet van kleinere hijskranen. Waarom inzet van grote hijskranen? Is dit echt nodig? • Er rijden nog steeds voertuigen rond die veel overlast veroorzaken: gevaarlijk voor spelende kinderen, trillingen, etc. • Gemeente kan bij de vergunning verlening reeds eisen stellen aan het gebruik van de openbare weg tijdens bouwactiviteiten. Dit ter voorkoming van gevaarlijke en overlast gevende situaties. De gemeente moet toezien op onze veiligheid. Daarbij moet ook gedacht worden aan het plaatsen van bouwhekken en bouwmateriaal verder van de straat. Dit blijft punt van aandacht en bespreking.	**Gemeente / Hoogveld**

Nr.	Onderwerp	Actie / afspraak – n.a.v. bespreking 20-05-22	Status / Wie
9.	**Vieze groenstroken en middenberm**	Groenstroken en middenberm zijn smerig, vol onkruid. Wat kan hier verder aan worden gedaan? Het verzoek om de buurt te onderhouden is vaak gedaan. Helaas geeft niemand gehoor aan dit redelijke verzoek.	**SPOED: Gemeente / Hoogveld**
10.	**Kinderen in de wijk – Aanleg park**	• Kinderen moeten zorgeloos en veilig kunnen lopen, fietsen en spelen in de wijk. Is het een idee om wel al een speelveld voor de grotere kinderen te realiseren op het grote veld waar het park is voorzien? Het reeds aangelegde speeltuintje is voor de kleinere kinderen, voor de grotere kinderen is er weinig te doen in de wijk. De Gemeente geeft aan dat deze wens van de buurt zal worden verkend. Dit zal intern opgepakt worden met de wethouder. Ook hier is sprake van een plan van 20 jaar geleden dat opnieuw moet worden bekeken. Wordt door de gemeente opgepakt. Wordt vervolgd. • Bijna alle grond is inmiddels afgevoerd. Het park kan na 20 jaar eindelijk worden aangelegd. Aanleg park kan worden gestart in 2022. Geen enkel argument om daar niet mee te beginnen. Afronden van de wijk gaat namelijk volgens Hoogveld lang duren omdat momenteel geen woningen gerealiseerd meer kunnen worden. Hoogveld geeft aan dat er nog veel grond gestort moet worden en dat er niets mogelijk is. Vraag is om dit nogmaals zorgvuldig te bekijken. Een groot gedeelte kan namelijk wel al worden aangelegd. Wordt vervolgd.	**Gemeente / Hoogveld**
11.	**Landbouwgif**	• Op dit moment worden omliggende velden gebruikt als landbouwgrond waarbij ook gebruik wordt gemaakt van landbouwgif. Dit punt is reeds meerdere keren aangekaart. De Gezondheidsraad heeft aangegeven dat er verband is tussen	

Nr.	Onderwerp	Actie / afspraak – n.a.v. bespreking 20-05-22	Status / Wie
		landbouwgif en het optreden van ziektes zoals de ziekte van Parkinson en Alzheimer en cognitieve effecten bij jonge kinderen. Graag zeer strikte handhaving op het bestemmingsplan dat niet voorziet in landbouw op deze locatie. We willen benadrukken dat dit een handhavingsverzoek is. Hoogveld geeft aan dat dit aflopend is. Het gewas dat er nu staat, mag uitgroeien. De boer zal geen nieuw gewas planten.	
12.	**20 jaar verder…**	• Wij vragen met klem om het plan uit 2001 zo spoedig mogelijk af te ronden. Waarom staan er geen woningen te koop? Het betreft een plan uit 2001 en het beeldkwaliteitplan dateert van september 2003. Inmiddels zijn we vele jaren verder en de crisis waardoor het langer duurde, ligt inmiddels vele jaren achter ons. Onlangs waren er 37 inschrijvingen voor 4 huizen op het Hoefblad. De vraag naar nieuwbouwhuizen is ook in Heerlen enorm. Het ligt al jaren niet aan de vraag naar nieuwbouwhuizen. Elders in Nederland worden ook woonwijken gewoon afgerond. Waarom gaat het zo stroperig met het aanbod en het bouwen van huizen op park Hoogveld? Hoogveld geeft aan dat het op dit moment geen zin heeft om woningen in de verkoop te brengen. Hoogveld geeft aan geen woningen te kunnen verkopen omdat de materiaalprijzen te hoog zijn en aannemers alleen met bestekposten werken. Deze situatie kan nog jaren duren. Hoogveld is op dit moment niet in staat om woningen te bouwen. Dit zal pas halverwege 2023 worden, wat betekent dat het nog vele jaren gaat duren voordat het bouwen is afgerond en er overlast blijft bestaan.	



Het werk gaat door, maar grondtransporten via de Hoogveldlaan werden stilgelegd. FOTO BAS QUAEDVLIEG

OVERLAST

Grondtransport stilgelegd na klachten omwonenden

HEERLEN
DOOR JOS ADRIAENS

Grondtransporten in de Heerlense nieuwbouwwijk Hoogveld zijn onlangs op last van de gemeente stilgelegd. Omwonenden hadden hierover geklaagd, omdat de volgeladen vrachtwagens dwars door de buurt reden.

De bewoners waren boos omdat de Hoogveldlaan niet door bouwverkeer gebruikt zou worden. „In een gesprek met Hoogveld BV hebben wij nog eens benadrukt dat die afspraken met omwonenden moeten worden nagekomen", zegt buurtwethouder voor Heerlerbaan Loek Damen. Damen wijst erop dat grondtransporten moeten lopen via de Wienweg die niet tussen de huizen door maar achter de woningen langs richting de Heerlerbaan gaat. Eerder was al afgesproken dat bouwverkeer

> De Hoogveldlaan is juridisch nog een bouwweg.
>
> Loek Damen, wethouder

deze route als werkweg zou gebruiken. Damen: „De Hoogveldlaan is juridisch nog een bouwweg. Pas na een besluit van de gemeenteraad wordt het openbare weg."

Woordvoerder Richard Wagner van bouwer Grouwels Daelmans beaamt dat het gebruik van de Hoogveldlaan niet handig was. Hij bevestigt dat de grondtransporten voortaan via de Wienweg worden uitgevoerd. „Maar we kunnen niet altijd die garantie geven. Als bijvoorbeeld een grote kraan elders de bocht niet kan nemen, zullen we soms toch nog de Hoogveldlaan moeten gebruiken."

Sommige mensen wonen al twaalf jaar in Hoogveld en klagen nog altijd over het ontbreken van basisvoorzieningen als bestrating, stoepen en verlichting. Omdat in fases wordt gebouwd, is een nieuw gedeelte pas 'woonrijp' als de wegen aan de gemeente zijn overgedragen.

Na een brandbrief met tientallen klachten en een inspraakronde bij de gemeenteraad kwam er eind vorig jaar een gezamenlijke werkgroep van Hoogveld BV, bewoners en de gemeente.

Hoogveld BV introduceert binnenkort digitale nieuwsbrieven voor de buurt. Wagner laat weten dat de bestrating van de Korenbloem, Pinksterbloem, Anemoon, Gentiaan en Vogelmuur klaar is, dan wel op korte termijn wordt uitgevoerd.




KOMATSU
D 61 PX


MEGA MIX


AA SCHROEFPALEN

Heerlen

De heer M.P.G.M. Peters
Alhier

Heerlen,
21 september 2021

Registratienummer:
BWV-21001363

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Peters,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 12 augustus jl. inzake Brandbrief bewoners Park Hoogveld delen wij u het volgende mede.

Algemeen
Hoogveld betreft een in ontwikkeling zijnde gebied gelegen in stadsdeel Heerlerbaan. Gemeente heeft met Hoogveld Heerlen BV in 2003 een exploitatieovereenkomst gesloten in welke overeenkomst afspraken zijn gemaakt over zaken als planfasering, het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en de overdracht van de woonrijp gemaakte openbare ruimte aan de gemeente. Op dit moment is de openbare ruimte van fase 1 en de Klaproos aan de gemeente overgedragen.
Volgens deze overeenkomst is Hoogveld Heerlen BV verantwoordelijk voor de ontwikkeling en het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en het beheer van het plangebied tot het moment van overdracht van de ingerichte openbare ruimte aan de gemeente.

Vraag 1
Bent u het met de bewoners en het CDA Heerlen eens dat de leefbaarheid en veiligheid in Park Hoogveld enorm onder druk staat?
Zo nee, waarom niet?

Antwoord
Nee. We zijn het er niet mee eens dat de leefbaarheid en veiligheid enorm onder druk staat. We realiseren ons wel dat het wonen in een ontwikkeling zijnde gebied anders is dan het wonen in een wijk die gereed is.

Vraag 2
Welke initiatieven heeft u tot dusver ondernomen om de door de bewoners aangekaarte problemen aan te pakken en op te lossen? Wat is hier tot dusver het resultaat van?

Antwoord
Wij zijn voortdurend met Hoogveld Heerlen BV in gesprek over deze thema's. Vooralsnog is niet gebleken dat Hoogveld Heerlen BV zich niet houdt aan de gemaakte afspraken.

Eerder heeft de buurt (bij monde van een bewonerscollectief) reeds, als gevolg van de campagne 'Buitenkans' (periode 2017/2018) , een aantal verbetervoorstellen aan de gemeente voorgelegd teneinde de leefbaarheid te verbeteren. Naar aanleiding hiervan is in het kader van de veiligheid een aantal maatregelen getroffen. Ook is het volledige plangebied bouwrijp gemaakt ter voorkoming van overlast later in de ontwikkeling. Een klein stukje in fase 5 is nog niet gedaan. Er zijn voorts in de Hoogveldlaan een tijdelijk trottoir aangelegd en extra lichtmasten geplaatst.

Vraag 3
Bent u het met de bewoners en het CDA Heerlen eens dat ondanks dat er gebouwd wordt, de minimale basisvoorzieningen voor de huidige bewoners wel gewoon op orde moeten zijn? Zo nee, waarom niet?

Antwoord
Een fase wordt pas woonrijp gemaakt nadat de betreffende fase is afgerond. Dat is ook contractueel zo vastgelegd met Hoogveld Heerlen BV en is te doen gebruikelijk bij in ontwikkeling zijnde gebieden.

Vraag 4
Bent u het met het CDA Heerlen eens dat het bij bouwprojecten -zeker een project zoals Park Hoogveld dat al jaren duurt- onverantwoord is om de definitieve aanleg van voorzieningen als stoepen, straten en straatverlichting omwille van leefbaarheid en veiligheid uit te stellen tot de laatste fase? Zo nee, waarom niet?

Antwoord
Nee. Hetgeen u stelt is niet correct. Zoals eerder aangegeven wordt per fase een gebied woonrijp gemaakt nadat de betreffende bouwfase gereed is. Het wordt niet uitgesteld tot de laatste fase.

Vraag 5
Bent u bereid om per ommegaande de lijst van 40 problemen in de wijk (bijlage 2 bij de brandbrief) in samenspraak met de bewoners, Hoogveld Heerlen BV, Grouwels Daelmans en VOC BV aan te pakken en op te lossen? Zo ja, hoe gaat u dit doen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord
We zijn reeds met Hoogveld Heerlen BV in gesprek over deze thema's. Hierbij zijn de contractuele afspraken leidend. Indien Hoogveld Heerlen BV of een van haar (onder)aannemers zich daar niet aan houdt, of indien het een veiligheidsaspect betreft, zal de gemeente Hoogveld Heerlen BV daarop aanspreken en indien noodzakelijk, handhavend optreden. Tot op heden is gebleken dat Hoogveld Heerlen BV zich aan de gemaakte afspraken houdt.
Daarnaast zullen wij ook met de bewoners in gesprek gaan.

De gebreken aan bouwwegen en openbare hemelwaterafvoervoorzieningen worden Hoogveld Heerlen BV hersteld. Evenals het verwijderen van obstakels.

Vraag 6
Bent u bereid om het proces en de resultaten zoals in vraag 5 gevraagd met de Raad te delen?

Antwoord
Ja. Wij zullen u op de hoogte houden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.	de burgemeester,
L. Schouterden	drs. R. Wever

Deze brief is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.

Heerlen

De heer J.P. Bertholet
Alhier

Heerlen,
21 september 2021

Registratienummer:
BWV-21001362

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Bertholet,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 12 augustus jl. inzake Problemen mbt de ontwikkeling van het Hoogveld delen wij u het volgende mede.

Omwille van de duidelijkheid in de beantwoording van de vragen, geven we kort weer wat het project Hoogveld inhoudt.

Hoogveld betreft een in ontwikkeling zijnde woongebied. Hoogveld Heerlen BV is de ontwikkelende partij voor dit gehele gebied. Gemeente heeft met Hoogveld Heerlen BV in 2003 een exploitatieovereenkomst gesloten in welke overeenkomst afspraken zijn gemaakt over zaken als planfasering, het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en de overdracht van de woonrijp gemaakte openbare ruimte aan de gemeente. Op dit moment is de openbare ruimte van fase 1 en de Klaproos aan de gemeente overgedragen.

Vraag 1
Is het College bekend met de brief en met de daarin beschreven problematiek in het Hoogveld?

Antwoord
Ja

Vraag 2
Onderschrijft het College de ernst van de problematiek mbt het Hoogveld?

Antwoord
Nee. We zijn het er niet mee eens dat de leefbaarheid en veiligheid enorm onder druk staat. We realiseren ons wel dat het wonen in een ontwikkeling zijnde gebied anders is dan het wonen in een wijk die gereed is.

Vraag 3
Zo ja, wat is het College voornemens hieraan te doen?

Antwoord
Wij zijn voortdurend met Hoogveld Heerlen BV in gesprek over deze thema's. Vooralsnog is niet gebleken dat Hoogveld Heerlen BV zich niet houdt aan de gemaakte afspraken.

Vraag 4
Zo ja, welke concrete toezeggingen kan het College de bewoners in dezen doen?

Antwoord
De gemeente zal nader in overleg treden met Hoogveld Heerlen BV en de bewoners om de aspecten nogmaals nader te bekijken. Ten aanzien van de inrichting van de nog in realisatie zijnde plandelen ligt de primaire verantwoordelijkheid bij Hoogveld Heerlen BV.

Vraag 5
Zo nee, waarom niet?

Antwoord
N.v.t.

Vraag 6
Gaat de burgemeester in op het verzoek tot een gesprek met de bewoners en zo ja, op welke termijn en in welke vorm?

Antwoord
Ja, er wordt een bezoek van burgemeester aan Hoogveld voorbereid dat medio oktober gaat plaatsvinden.

Vraag 7
Zo nee, waarom niet?

Antwoord
N.v.t.

Vraag 8
Wat gaat er gebeuren m.b.t. de afwatering op het Hoogveld om herhaling van de wateroverlast in de toekomst te voorkomen?

Antwoord
De gebreken aan bouwwegen en openbare hemelwaterafvoervoorzieningen worden vanuit oogpunt beheer door Hoogveld Heerlen BV hersteld. Voorkoming van wateroverlast zoals die in juli heeft plaatsgevonden als gevolg van langdurig en veel regenval is onmogelijk.

Vraag 9
Wat is de rol van Hoogveld Heerlen BV in dezen?

Antwoord
Hoogveld Heerlen BV is volgens de overeenkomst verantwoordelijk voor de woningbouw-ontwikkeling, het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en het beheer ervan tot het moment van overdracht van de volledig ingerichte openbare ruimte aan de gemeente.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.	de burgemeester,
L. Schouterden	drs. R. Wever

Deze brief is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.

Van: Bewoners Hoogveld Fase 2 en 3
Verzonden: zondag 18 september 2022 19:08
Aan: m.jongen@voc-vastgoed.nl
CC: m.peters@heerlen.nl; 'R.Wagner@gd.nl' <R.Wagner@gd.nl>
Onderwerp: Ontwikkelingen park Hoogveld

Geachte mevrouw Jongen, beste Miriam,

Wij willen u allereerst bedanken voor het gesprek van afgelopen vrijdag inzake de ontwikkelingen in Park Hoogveld en specifiek over de problemen die er zijn op het gebied van de leefbaarheid en veiligheid.
Wij waarderen dat u begrip heeft voor de emoties die er van onze zijde soms ontstaan omdat we hier al sinds 2018 over praten en discussiëren met diverse partijen.

Een veilige Hoogveldlaan

Afgelopen vrijdag is gesproken over de aanleg van de Hoogveldlaan (inclusief middenberm). Het bewonerscomité hoopt dat de volledige Hoogveldlaan op korte termijn definitief wordt gerealiseerd, d.w.z. van boven tot aan de Heerlerbaan, inclusief aanleg van stoep en lantaarnpalen etc.
Als de Hoogveldlaan niet definitief wordt geasfalteerd en de middenberm op hetzelfde niveau ligt als de rijbaan, blijft de onveilige situatie bestaan: een gevaarlijke racebaan en een chaotische verkeerssituatie (spookrijden, door middenberm rijden).
Bovendien is het zonde van al het werk en geld omdat het groene gras binnen een week weer kapot gereden is.

Bij diverse overleggen in de werkgroep is aangegeven dat er een middenberm met opstaande rand zou komen, vergelijkbaar met de Groene Loper in Maastricht.
Dit is ook wat er in de verkoopbrochures van de afgelopen tijd wordt getekend en zoals in mei 2019 tijdens de informatiebijeenkomst is afgesproken en door Hoogveld en gemeente is toegezegd.



We hebben afgesproken dat u samen met wethouder Marco Peters de mogelijkheid gaat bekijken om de Hoogveldlaan op zeer korte termijn definitief aan te leggen zodat er een veilige verkeerssituatie ontstaat.
Afgelopen week heeft het bewonerscomité rond de tafel gezeten met wethouder Marco Peters. Met dhr. Peters is afgesproken om nogmaals een top 5 op te stellen, hierbij staat veiligheid op nr. 1.

Bomenplan, aanleg park/speelveld, onderhoud groenstroken
Behalve de Hoogveldlaan hebben we gesproken over de volgende punten:
1. Afgelopen week is het bomenplan opgeleverd. Wij zouden dit graag willen ontvangen zodat we dit kunnen delen met de buurtbewoners. We gaan ervan uit dat er rekening gehouden is met onze wens om geen overlastgevende bomen te planten.

2. Het bewonerscomité heeft gevraagd om definitieve aanleg van het park / speelveld op korte termijn.
3. Richard geeft aan dat er op korte termijn onderhoud aan de groenstroken zal plaatsvinden.

We hopen op goed nieuws!

Het Bewonerscomité Hoogveld Heerlen