

Van: saskia van belle

Verzonden: maandag 9 september 2024

Onderwerp: T.a.v. de raadsleden m.b.t. raadsvergadering Vissenbuurt Malburgen Oost

Urgentie: Hoog

■ Geachte raadsleden,

Als eigenaresse van de woning op de forelstraat in de vissenbuurt nam ik op o.m. 4 september jl. ik op de publieke tribune deel aan de raadsvergaderingen over de Vissenbuurt.

Daarbij kreeg ik de indruk dat niet bij u allen bekend is dat er aan een kant van de forelstraat (met de even nummers) sprake is van koopwoningen tussen de huurwoningen en dat de Volkshuisvesting deze kant van de straat daarom niet mee kan nemen in haar sloopplannen.

Het betreft exact dezelfde woningen als in de blokken die Volkshuisvesting zo graag wilt slopen. Het hoofdargument van de VHV om te slopen is stelselmatig dat de woningen "op" zijn.

Veel van de woningeigenaren aan de even kant van de forelstraat hebben hun woningen onderhouden, uitgebrewd, verduurzaamd en netjes een energielabel aangevraagd, net als ik.

Zo denk ik dat deze onderhouden, uitgebrewde en verduurzaamde woningen, naast het feit dat ze allemaal een WOZ waarde van ca. € 200.000 toegekend hebben gekregen door de Gemeente Arnhem, de argumenten van de VHV ontkrachten dat de woningen "gewoon op" , niet te verduurzamen en uit te bouwen zouden zijn.

Graag breng ik onder uw aandacht dat ik met een klein inkomen en relatief kleine ingrepen tot energielabel C ben gekomen. Door mijn kleine inkomen kan ik niet alles ineens doen, maar het is helemaal niet onmogelijk om deze woningen van het gas af te laten sluiten en energielabel B of A te bereiken.

Daarnaast stak het mij hoe (de woordvoerder van) VHV tijdens de raadsvergadering probeerde de raad te laten geloven dat er sprake is (geweest) van goede informatie en communicatie met bewoners. Dat is absoluut niet mijn ervaring.

Ter illustratie van het bovenstaande stuur ik u mijn mail aan Volkshuisvesting, die ik stuurde nadat ik in een artikel in De Gelderlander moest lezen dat de VHV besloten had dat onze huizen "op" zijn en de wijk gesloopt ging worden. U vindt de mail in de bijlage.

Ik stuur u ook de reactie van mevrouw van VHV op mijn mail. Deze vindt u onder deze mail.

Mevrouw biedt namens VHV geen excuses aan, gaat geheel niet in op de argumenten in mijn mail en suggereert ook nog eens dat De Gelderlander (zgn. onbedoeld) "op de hoogte is geraakt" via de vergaderstukken van de gemeente, terwijl haar collega 'manager wonen VHV' letterlijk wordt geciteerd in het artikel (Gelderlander 16-07-2023).

Ze beweert in de mail wéér dat de woningen "op" zijn en zet dat onder een kopje "technisch onderzoek" zonder enige nadere informatie over of verwijzing naar een onderzoek, welk bedrijf het

zou hebben uitgevoerd en wie de opdrachtgever ervan was.

Ik voel me volledig genegeerd en absoluut niet serieus genomen door deze organisatie die denkt dat zij eenzijdig en zonder overleg tot sloop van mijn wijk kunnen besluiten. Ik zie hen ook niet (meer) als een serieus gesprekspartner. Ik ben daar in mijn wijk absoluut niet de enige in.

Als bewoonster van de Vissenbuurt en burger van Arnhem, hoop ik dat mijn gemeente wel aandachtig luistert naar mij en mijn wijkgenoten en ons beschermt tegen de sloopplannen en de werkwijze van VHV.

Ik zie u graag weer vanaf de publieke tribune aanstaande woensdagavond.

Met vriendelijke groeten,

Saskia van Belle

--

On 17-08-2023, 14:03

Beste Saskia van Belle,

Hartelijk dank voor uw brief. U geeft aan tegen de sloopplannen te zijn van de Vissenbuurt en u dient een klacht in over de communicatie. In dit bericht treft u onze reactie aan.

Boodschap sloop

We begrijpen goed dat het niet fijn is om onze sloopplannen in de krant te lezen. Wij hebben wel onze huurders geïnformeerd. Er zijn bewonersbijeenkomsten voor huurders in april geweest waarin we hebben toegezegd nieuws in juli te brengen. Dat hebben we gedaan. De omwonenden hebben we (nog) niet geïnformeerd. Ook zijn de woningeigenaren van het blok huur- en koopwoningen aan de Forelstraat nog niet geïnformeerd door de gemeente.

De krant is wel op de hoogte geraakt. Zij hebben dit uit de vergaderstukken van de gemeenteraad gehaald, verwacht ik.

Technisch onderzoek

Veel bewoners geven aan dat ze verknocht zijn aan hun woning en hun buurt. Dat lees ik ook in uw bericht. Dit maakte het ook heel moeilijk om tot een sloopbesluit te komen. We hebben dan ook heel lang gewikt en gewogen maar elke keer kwam heel duidelijk naar voren dat de woningen technisch gezien op zijn.

Arnhem Oost aanpak

We zijn nauw betrokken bij deze aanpak. Ook met het Team leefomgeving werken we nauw samen. Zij gaan veel doen aan de leefbaarheid. Dit neemt niet weg dat de woningen qua kwaliteit slecht blijven.

Hoe verder

We gaan in nauw overleg met de bewoners en de gemeente vervolgstappen zetten. Zo gaan we een projectcommissie van bewoners maken. Zij worden volop betrokken. Ook bij de communicatie. Ik zal uw klacht over de communicatie ook bij de gemeente neerleggen.

Mocht u nog vragen hebben, stel ze dan gerust.

Vriendelijke groet,

Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem