MOTIE SAMEN HOUDEN WE HET ZWEMBAD OPEN

De Gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op 23 april 2024,

Wij stellen vast:

- dat voorzieningen steeds verder uit het dorp in Duiven verdwijnen;
- dat in Westervoort recent een zwembad is gesloten;
- dat het aantal kinderen zonder zwemdiploma toeneemt;
- dat het andere zwembad in Duiven een lange wachtlijst kent (van minimaal 1 jaar);
- het zwembad in de OGtent veel meer zwemactiviteiten per jaar kan leveren maar nu niet optimaal wordt benut;
- dat het zwembad in de OGtent verschillende zwemactiviteiten aanbiedt voor verschillende doelgroepen, hetgeen belangrijk is voor de sociale cohesie in het dorp;
- dat zwemmen niet alleen belangrijk is voor gezondheid, maar ook voor de veiligheid. In Nederland verdrinken er jaarlijks nog altijd volwassenen en kinderen. In Nederland moet ieder kind in de gelegenheid zijn in een zwembad in de nabije omgeving zijn of haar zwemdiploma te halen;
- dat uit het BMC onderzoek d.d. 22 oktober 2022 blijkt dat commerciële exploitanten aangeven dat een zwembad met de eigenschappen van het zwembad in De OGtent normaal gezien winstgevend moet kunnen zijn;
- dat de huidige huurder van het zwembad in de OGtent geen huurpenningen betaalt én ook de volledige servicekosten (nog) niet heeft betaald;
- dat in december 2022 het College kenbaar heeft gemaakt dat er een vorm van staatsteun zou zijn, indien er zo weinig huurvergoeding in rekening wordt gebracht aan Akwaak, waardoor deze situatie niet zo mocht voortduren;
- dat de huidige situatie nog altijd voortduurt waarmee het zwembad de gemeente maandelijks zo'n € 6.000,00 kost terwijl er wel inkomsten uit onderhuur worden verkregen door de huidige exploitant
- dat de gemeente Duiven afstevent op financiële tekorten;
- dat de situatie met de huidige huurder van het zwembad in de OGtent zo snel als mogelijk moet worden beëindigd;
- dat er diverse marktpartijen interesse hebben (getoond) in de exploitatie van het zwembad;
- dat er in ieder geval één marktpartij is die interesse heeft getoond en mogelijkheden ziet om het zwembad open te houden zonder subsidie/stimuleringsbijdrage van de gemeente Duiven en met een bijna kostendekkende huuropbrengst voor de gemeente Duiven.
- dat het verwijderen van het zwembad de gemeenschap rond de € 200.000,00 zou kosten.

Wij vinden dat:

- het voor de inwoners van de gemeente Duiven van belang is dat de voorzieningen in het dorp op peil blijven en zij gebruik kunnen blijven maken van een zwembad;
- het voor kinderen in de gemeente Duiven van groot belang is dat zij in hun nabije omgeving hun zwemdiploma kunnen halen;
- het zwembad bijdraagt aan het sociale netwerk van ouderen;
- het zwembad in het centrum van Duiven een belangrijke voorziening is en ook bijdraagt aan de ondernemers in het centrum (denk aan ouders die tijdens de zwemles van hun kind gaan winkelen);
- de huidige situatie met de verhuurder de gemeente Duiven maandelijks veel geld [1] kost en dit zo snel mogelijk moet stoppen;
- de overeenkomst met Akwaak ontbonden moet worden nu Akwaak niet aan de betalingsverplichting(en) voldoet;
- uit de marktconsultatie is gebleken dat er reële alternatieven zijn, waarbij de gemeente Duiven een reële huur ontvangt en er geen stimuleringsbijdrage/subsidie hoeft te worden bijgedragen[2];
- de huidige situatie met Akwaak en de onzekerheid rondom het zwembad (te) lang duurt;
- de gemeente Duiven een nieuwe overeenkomst dient aan te gaan met een nieuwe partij.

Wij geven het college de opdracht:

- uitgaande van de situatie dat Akwaak haar betalingsverplichting niet nakomt en beëindiging van de overeenkomst contractueel is toegestaan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk voor het zomerreces 2024 een overeenkomst met een derde partij te sluiten waarbij het zwembad door deze derde partij wordt geëxploiteerd en de kosten van het zwembad en de huuropbrengsten voor de gemeente Duiven zoveel als mogelijk in evenwicht met elkaar zijn, met een maximaal verschil van € 30.000,00 *per jaar*;

-dat indien de huuropbrengsten en huurinkomsten niet in balans zijn met elkaar dit verschil wordt gedekt uit de reserves van “fase 2 VCD”;

- dat indien het verschil tussen de huuropbrengsten en de kosten van het zwembad meer bedraagt dan € 30.000,00 de raad hierover wordt geïnformeerd en desgewenst kan beslissen een groter verschil tussen de huuropbrengsten en de huurkosten dan € 30.000,00 te dekken uit reserves;

- dat zodra een overeenkomst met een derde partij is gesloten, de overeenkomst tussen de gemeente Duiven en “Akwaak” te beëindigen uitgaande van de situatie dat Akwaak haar betalingsverplichting niet nakomt en beëindiging op deze wijze contractueel is toegestaan;

en gaat over tot de orde van de dag.

DOED	GroenLinks	Groep Walraven	ProDuiven
D66	CDA	Lokaal Alternatief	VVD

[1] Blijkens eerdere berichtgeving zijn de jaarlijkse kosten van het zwembad € 81.500,00.
[2] Er is een marktpartij die een huurbedrag incl. servicekosten van € 78.000,00 per jaar heeft opgegeven in de marktconsultatie.