**TRB Vastgoed B.V.**
De Mors 161
7631 BB Ootmarsum

**Telefoon**
+31 (0)541 - 295 000

**E-mail**
info@trbvastgoed.nl

**IBAN**
NL77 INGB 0652 4551 66

**KvK**
67950442

**BTW**
NL8572.39.648.B01

Gemeente Almelo
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Betreft: bestemmingsplanwijziging Welgelegen 6-8-10 Almelo en Acasialaan 1 Aadorp
Ref: TP/ar/TRB23-024

Ootmarsum, 16 april 2023

Geacht college

Conform de vastgelegde Uitgangspunten verkoop- en ontwikkelovereenkomst Welgelegen 6-8-10 en Acasialaan 1 d.d. 5-9-2022 zijn TRB Vastgoed B.V. en het projectteam van de Gemeente Almelo op dit moment druk doende de anterieure overeenkomst af te ronden en de bestemmingsplanprocedure voor te bereiden.

TRB ziet onder meer vanuit een oogpunt van de efficiëntie van het besluitvormingsproces aanleiding het College te vragen aan de raad voor te stellen bij de voorbereiding van de vaststelling van de benodigde besluiten gebruik te maken van de coördinatieregeling die is opgenomen in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
De wet schrijft voor dat voor de toepassing van de coördinatieregeling door de gemeenteraad een coördinatiebesluit wordt genomen, waarin de besluiten worden aangewezen waarop de gemeenteraad de coördinatieregeling van toepassing wil verklaren.
Als toepassingsvoorwaarde voor de coördinatieregeling geldt dat de coördinatie van de besluitvorming wenselijk moet zijn voor de verwezenlijking van één of meer onderdelen van het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Met toepassing van de coördinatieregeling wordt de omgevingsvergunning gezamenlijk met het bestemmingsplan voorbereid en in procedure gebracht en staat er één rechtstreekse beroepsprocedure open bij de Afdeling, waarbij de Afdeling binnen zes maanden uitspraak cliënt te doen. Zonder toepassing van de coördinatieregeling zal met de (verschillende) procedures die dan moeten worden gevolgd aanmerkelijk meer tijd verloren gaan, onder meer omdat de kans bestaat dat in twee instanties moet worden geprocedeerd (beroep en hoger beroep)waarin doorgaans per instantie pas na verloop van ca. 12 maanden uitspraak wordt gedaan.

**TRB Vastgoed B.V.**
De Mors 161
7631 BB Ootmarsum

**Telefoon**
+31 (0)541 - 295 000

**E-mail**
info@trbvastgoed.nl

**IBAN**
NL77 INGB 0652 4551 66

**KvK**
67950442

**BTW**
NL8572.39.648.B01

Daarmee zal naar verwachting veel meer tijd gemoeid zijn dan wanneer toepassing wordt gegeven aan de coördinatieregeling. Toepassing van de coördinatieregeling geeft zowel de gemeente als TRB Vastgoed B.V. (en eventuele belanghebbenden) een voordeel in tijdsbeslag, kostenbeheersing en efficiënt procedurebeheer. Toepassing van de regeling heeft bovendien als voordeel dat de ontwerpbesluiten gezamenlijk en tegelijkertijd worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Dat leidt tot volledige transparantie. De volledige rechtsbescherming en de procedurele voorwaarden blijven ten voile gewaarborgd en de bevoegdheden van de raad en het college blijven ongewijzigd. Het geheel levert een praktische en efficiënt gecoördineerde voorbereiding op van de verschillende besluiten in één openbare procedure, te weten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wetbestuursrecht (Awb).

Gelet op het voorgaande verzoekt TRB Vastgoed B.V. het College de onderhavige brief aan de raad te verstrekken, en de raad voor te stellen een coördinatiebesluit te nemen in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan en de afgifte van een omgevingsvergunning.

In de hoop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,

TRB Vastgoed B.V.

A.J.M. Plegt