Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag voor de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 31 mei 2021

M. Pieters, voorzitter
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
R. Thijssen, architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige (plan 3)
F. Dings, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1	WABO-activiteit:	**uitbreiding winkelruimte**			
	Locatie:	**Sint Wirosingel 186, 6042 KZ Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	17393-2021/ 21.OGV0059 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting: 14:30 uur	Opdr. + Arch.	Opdr. + Arch.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	6 apr. 2021	3 mei 2021		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

2	WABO-activiteit:	**realiseren van 5 appartementen**			
	Locatie:	**Heilige Geeststraat 23 a, 25 en 25 a, 6041 GB Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	15245-2021/ 21.OGV0052 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de wijzigingen aan het pand niet voldoen aan de redelijke eisen van welstand die gelden voor het beschermd stadsgezicht. Het advies wordt hieronder nader toegelicht: 1. De gevelindeling op de begane grond aan de Heilige Geeststraat suggereert dat er een winkel achter is gelegen. Het handhaven van de winkelpui terwijl er een woning achter gelegen is, is niet acceptabel. De gevel van de begane grond moet worden aangepast zodat deze ook herkenbaar is als woning. 2. De kozijninvulling aan de Lindanusstraat zorgt ervoor dat de gevelcompositie aan de Lindanusstraat wordt verstoord. Dit is een ongewenste invulling en moet worden aangepast zodat de gevelcompositie in balans is. 3. De gewenste dakopbouw aan de achterzijde van de Heilige Geeststraat is te grof, waardoor het profiel van het gebouw in het gedrang komt. Deze opbouw moet meer in proportie worden gebracht, bijvoorbeeld door deze als dakkapel uit te voeren, om zo de gesloten dakenstructuur binnen het beschermd stadsgezicht zoveel als mogelijk te behouden. 4. Tevens staan er glazen balustrades ingetekend. Zijn deze t.b.v. een dakterras? Zo ja, hoe is het dakterras te benaderen? Dit wordt niet duidelijk aangeduid op de tekeningen. De commissie merkt op dat het tekenwerk niet consistent is. De doorsnedes geven ter plaatse van de				

	dakopbouw een vertekend beeld. Daarnaast zijn er grote dakramen ingetekend aan de zijde van de Heilige Geeststraat, terwijl op de gevelaanzichten en plattegronden de bestaande dakramen gehandhaafd blijven. Het inbrengen van nieuwe grote dakramen kan niet op goedkeuring rekenen, bij het ontwerp moet worden uitgegaan van de bestaande dakramen in de voorgevel. Suggestie: Zet de dakramen aan de achterzijde van de Heilige Geeststraat lager in het dakvlak op gelijke hoogte met de bestaande uitbouw.

3	WABO-activiteit:	**herbestemmen en renoveren rijksmonument**			
	Locatie:	**Willem II Singel 2, 6041 HS Roermond (rijksmonument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	4667-2021/ 21.OGV0006 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0183		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 jan. 2021		
	Eerder behandeld op:	8 mrt. 2021	6 apr. 2021		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)**, dat: er een minerale verf wordt toegepast. Toelichting: Het nieuwe kleurenvoorstel is onder voorwaarde in overeenstemming met het advies dat de commissie op 6 april 2021 heeft uitgebracht. Kozijnen in de kleurstelling wit (FN.02.85) en grijs (H2.05.55) Plint: grijs (H2.05.55) Gevel: zandkleur / beige (F6.07.82) Sierlijsten: gelig (F6.15.80) Balkon: zandkleur ((F6.07.82) Natuursteen: hardsteen in natuurlijke kleur (lichtgrijs) Sierelementen hekwerken: zwart (ON.00.15) Balustrade zwart (ON.00.15)				

4.	WABO-activiteit:	**Oprichten loods**			
	Locatie:	**Wieler 19, 6071 PD Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	57717-2021 / 2021-003658			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		10 februari 2021		
	Eerder behandeld op:	6 april 2021			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 april. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)**, dat: 1. de nieuw op te richten loods qua materiaal en kleurgebruik wordt afgestemd op de bestaande loods. Concreet houdt dit in dat er schoonmetselwerk in dezelfde baksteen moet worden gebruikt en ook de donkere plint wordt overgenomen. 2. bemonstering van de kleuren en materialen nog ter nadere goedkeuring worden voorgelegd aan de commissie.				

5	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**	
	Locatie:	**Spikkerweg 156 b, 6042 KS Roermond**	
	Gebied:	normaal	
	Zaaknummer:	13688-2021/ 21.OGV0040 (Corsa)	
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0204

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 jan. 2021		
	Eerder behandeld op:	22 feb. 2021			
	Toelichting: 9.30 uur	-	Ontw.		
	Advies: **Akkoord**				

6	WABO-activiteit:	**Het realiseren van een garage**			
	Locatie:	**De Kolk 36, 6071 SL Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	60661-2021 / 2021-004154 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** - De aanbouw moet worden afgestemd op het hoofdgebouw. Zo moet het reliëf uit het hoofdgebouw worden overgenomen in de aanbouw. - Dit geldt ook voor de kozijnen. Kleur, materiaal en detaillering in lijn met het hoofdgebouw uitvoeren. - Het stedenbouwkundig advies wordt overgenomen. Er mag in de zijgevel van de aanbouw geen blinde muur ontstaan, maar er moet een gevelopening worden geplaatst. - De sectionaalpoort moet worden uitgevoerd in een kleur passend bij de baksteen van de woning, zoveel mogelijk ton sur ton. Suggestie: Het hekwerk moet wijken voor de aanbouw. Hoe wordt dit teruggebracht? De commissie is van mening dat de voorkant van het hoge hekwerk in lijn met de voorzijde van de aanbouw moet worden gepositioneerd.				

7	WABO-activiteit:	**Bouwen carport**			
	Locatie:	**Prins Bernhardstraat 9, 6071 EG Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	49296-2021 / 2021-002445 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

8	WABO-activiteit:	**wijziging gevelreclame**			
	Locatie:	**De Hanze 4, 6049 HZ Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	36989-2021/ 21.OGV0115 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Hoewel de tekening is geactualiseerd is het plan is niet aangepast naar aanleiding van het vorige advies. Het advies van 19 april 2021 wordt gehandhaafd.				

9	WABO-activiteit:	**bouw van een paardenstal**			
	Locatie:	**Thuserhof 23, 6042 KW Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	37795-2021/ 21.OGV0118 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mrt. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Suggestie: Er dient een haag geplaatst te worden tussen de nieuwe stal en de zandweg, conform het stedenbouwkundig advies. De haag moet worden afgestemd op de bestaande haag aan de voorzijde van het perceel.				

10	WABO-activiteit:	**vervangen bestaande aanbouw door nieuwe aanbouw**			
	Locatie:	**Bisschop Boermansstraat 20, 6041 XM Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	46288-2021/ 21.OGV0156 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 mrt. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n),** dat: - er gekozen wordt voor één materiaalsoort voor de kozijnen. Op tekening staat aangegeven dat er voor de verbouwing kunststof en aluminium kozijnen worden toegepast. Hierbij heeft aluminium de voorkeur. - vormbepalende details en bemonstering van de kleuren en materialen van het aan te helen metselwerk onder de kozijnen in de voorgevel ter nadere goedkeuring voorgelegd worden.				

11	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Obersgriend ong. 6049 MJ Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	53588-2021 / 2021-003008 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	21.OGO0020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n),** dat bemonstering van materialisering en kleurstelling ter nadere goedkeuring worden voorgelegd.				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

12	WABO-activiteit:	**Gevelterras**			
	Locatie:	**Brugstraat 21, 6041 EP Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	44101-2021/ 21.APV0081 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 mrt. 2021			

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** De kleurstelling van de tafeltjes moet worden aangepast, waarbij homogeniteit in kleurstelling en terughoudendheid de uitgangspunten moeten zijn.				

de plv. secretaris,

F. Dings