Aanvraag Terras omgevingsvergunning BOPA publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Texel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250707 02003 000 (ingediend op 07-07-2025)

Project

Naam van dit project
Aanvraag Terras omgevingsvergunning BOPA

Projectomschrijving
Aanvraag Terras Tesselaar Familiebrouwerij Diks. Hierbij vragen we 50m2 terras aan. De ruimtelijke onderbouwing is als onderdeel van de vergunningsaanvraag bijgevoegd.

Locatie

Adres
Meyertebos 7, 1791MG Den Burg

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Aanvraag Terras omgevingsvergunning BOPA

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
69011745
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Familiebrouwerij Diks B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
857691648
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Molenstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
84
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1791DM
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Den Burg
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Mede eigenaar

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
aanleggen van een Terras 50m2

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Deze ontwikkeling is niet toegestaan volgens het omgevingsplan van de gemeente Texel. Op basis van het
omgevingsplan is het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013' van toepassing. Binnen dit
bestemmingsplan kent het projectgebied de bestemming ‘Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf’ waarbinnen een terras
als onderdeel van het proeflokaal niet is toegestaan. Hierdoor is sprake van strijdigheid op het gebied van het
gebruik met het geldende bestemmingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het voornemen met toepassing
van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Door middel van
een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt afgeweken van de huidige planologische regeling. De aanvraag
omgevingsvergunning wordt gedaan voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het toestaan
van nieuwe gebruiksactiviteiten.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
zie bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Final Den Burg - Meyertebos 7 - aanleg terras BOPA_20250753.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Final Den Burg - Meyertebos 7 - aanleg terras BOPA_20250753.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Final Den Burg - Meyertebos 7 - aanleg terras BOPA_20250753.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Final Den Burg - Meyertebos 7 - aanleg terras BOPA_20250753.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Final Den Burg - Meyertebos 7 - aanleg terras BOPA_20250753.pdf	Nee