



Nieuwsbrief

Het project Waalre Noord

Waalre Noord is de naam voor het gebied in het noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal 600 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen de natuur, duurzaamheid en Waterplas De Meeris een belangrijke rol.

In deze nieuwsbrief leest u meer over het Woontorentje Waderlo, de voortgang van het CPO-project Bleeck 1, de situatie van Natuurbelevingscentrum Buiten, van Heijde Park en de afronding van de speelvoorziening tussen De Boslaantjes en De Bleeck.

Vergunning voor Woontorentje Waderlo is verleend

De vergunning die ontwikkelaar Michel de Groot voor het woontorentje Waderlo heeft aangevraagd is definitief. De ontwikkelaar is bezig met de selectie van de aannemer voor de bouw van het torentje. Door de huidige beschikbaarheid van aannemers en oplopende materiaalprijzen loopt de selectie helaas vertraging op. Nadat de aannemer is gekozen kan snel worden gestart met de realisatie. De bouwtijd is ongeveer een jaar.

Nog 2 kavels te koop CPO Senioren-Patiowoningen De Bleek 1

De deelnemers aan het CPO project De Bleek 1 (CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) zijn samen met de adviseur en de architect bezig met het uitwerken van de plannen. De verkaveling (de verdeling van de kavels) en gevelaanzichten zijn voorgelegd aan het kwaliteitsteam Waalre Noord. Het kwaliteitsteam is akkoord en de voorgelegde tekeningen kunnen verder worden uitgewerkt. Ook is de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de CPO vereniging getekend. De vereniging kiest voor een



Ontwerp Woontorentje Waderlo, westzijde

Het ontwerp van het woontorentje is door co-creatie tot stand gekomen. Een groep potentiële kopers heeft samen met een aantal bewoners uit de omgeving in samenwerking met de ontwikkelaar het gebouw ontworpen. Het iconische woontorentje met maximale duurzaamheidsambitie aan de zuidzijde van waterplas De Meeris biedt ruimte aan vijf appartementen. Meer informatie over de appartementen van Waderlo vindt u op: www.waderlo.nl.



Noordgevel woontoren Waderlo

**Natuurbelevingscentrum
'Buiten'**

invulling van het project met 6 bungalows.



Impressie invulling perceel De Bleek 1

Het bestemmingsplan moet nog worden aangepast. Omdat de omgeving van de Bleek 1 vooraf intensief is betrokken, legt de gemeente direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan gaat naar verwachting eind november ter inzage.

Voor 4 van de 6 kavels zijn kandidaten. Er zijn op dit moment nog 2 kavels te koop. Heeft u interesse? Voor meer informatie kunt u terecht bij de secretaris van de CPO vereniging op het e-mailadres: francievandenheuvel@gmail.com.

Meer informatie over het project en de vereniging is ook te vinden in de nieuwsbrief van mei 2022, te vinden op waalre.nl met de zoekterm 'waalre noord'.

**Stand van zaken Heijde
Park**

Het bestemmingsplan voor Natuurbelevingscentrum 'Buiten' is op 18 oktober 2022 opnieuw door de gemeenteraad vastgesteld. Daarmee heeft de gemeenteraad bekrachtigd dat er een horecapunt bij waterplas de Meeris moet komen. Het bestemmingplan maakt ook de aanleg van extra parkeerplaatsen mogelijk.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op het eerder vastgestelde bestemmingsplan voor het Natuurbelevingscentrum, liet de gemeente onderzoeken uitvoeren naar geluid en parkeren. Het resultaat van deze onderzoeken verwerkten we in een nieuw bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor de zomer ter inzage gelegen. De gemeenteraad heeft na zorgvuldige beoordeling van de zienswijzen het bestemmingplan vastgesteld.



*Impressie inrichting
Natuurbelevingscentrum Buiten*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 27 oktober t/m 7 december ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bij de Raad van State in beroep te gaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

De laatste woningbouwphase in het oostelijk gedeelte van Waalre Noord is het plan Heijde Park. Alle onderzoeken (o.a bodem- en archeologisch onderzoek en ecologisch onderzoek) zijn uitgevoerd en het concept bestemmingsplan is klaar. Ook is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. De gesprekken en onderhandelingen met de betrokken partijen worden nog gevoerd. Het doel is om het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk ter inzage te leggen.



Stedenbouwkundigplan Heijde Park

In het gebied waar Heijde Park moet komen, staat op grond van de gemeente een oud schuurtje. Dit wordt binnenkort gesloopt.

Nog geen inschrijving mogelijk

De bouw van de ongeveer 175 woningen start naar verwachting in 2023. Als u belangstelling heeft voor een woning kunt u zich daarvoor later inschrijven bij de ontwikkelaars die de

Natuurlijke speelvoorziening tussen Boslaantjes en Bleeck

De natuurlijke speelvoorziening voor kinderen in de bosstrook tussen De Boslaantjes en de Bleeck is aangelegd. De natuurlijke speeltoestellen (en ook palen en stenen die uitnodigen tot spelen) liggen tussen de paden die in het bos zijn aangelegd. De speelvoorziening is gemaakt van natuurlijke materialen die kinderen uitdagen om te spelen en te bewegen. De speeltoestellen worden al goed gebruikt door de kinderen uit de directe omgeving.



Speelvoorzieningen tussen De Boslaantjes en De Bleeck

woningen gaan realiseren, niet bij de gemeente. Wanneer de inschrijving start, maken wij dit bekend in deze nieuwsbrief.

Groenplein Paradijslaan

In eerdere nieuwsbrieven hebben we gemeld dat de metalen platen in de heuvel gevaarlijke situaties kunnen opleveren. Daarom hebben we de platen verwijderd. De heuvel is geëgaliseerd en opnieuw ingezaaid. Vanwege de droge en warme zomer is het gras onvoldoende opgekomen. We kijken wanneer het mogelijk is om de heuvel nogmaals in te zaaien. De geplaatste hekken blijven daarom nog een tijdje staan.



Speelheuvel en trapveldje aan de Paradijslaan

Meer weten?

Heeft u vragen over Waalre Noord? Bezoek de website www.waalre.nl/waalrenoord. Email: waalrenoord@waalre.nl of neem contact op via tel.nr: 040 – 2282500.



Facebook

Twitter

Instagram

Website

LinkedIn

Copyright © Gemeente Waalre, All rights reserved.

Gemeente Waalre

Postadres

Postbus 10.000

5580 GA Waalre

t: (040) 2282500

Bezoekadres

Koningin Julianalaan 19

5582 JV Waarle

e: gemeente@waalre.nl

w: www.waalre.nl