

Gaby Krijgsman-Frissen

Aan: ArchiefDIV
Onderwerp: FW: Brief aan de raadsleden van uw gemeente
Bijlagen: 220228 Brief Raadsleden - voorkomen proceskosten - uw bijdrage maakt verschil.pdf; 220114-WOZ infographic-BsGW-digitaal.pdf

Van: Ger Moonen <g.moonen@bsgw.nl>
Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 09:05
Aan: Ger Moonen <g.moonen@bsgw.nl>
CC: Noël Lebens <N.Lebens@BSGW.nl>
Onderwerp: Brief aan de raadsleden van uw gemeente

*Dit mailbericht is verzonden aan de griffie van de deelnemende gemeenten in BsGW.
En ter kennisname verzonden aan de BsGW-accountmanagers van de deelnemers.*

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij verzoek ik u bijgaande brief gericht aan de raad door te sturen aan de raadsleden van uw gemeente.

Met vriendelijke groet,
Ger



| Ger Moonen | Afdeling Bedrijfsvoering | adviseur communicatie |
| T: 088-8420493 | M: +31655742285 | E: g.moonen@bsgw.nl | W: www.bsgw.nl |
Aanwezig maandag, dinsdag en donderdag

Volg ons op  



Denk aan het milieu is het echt nodig deze e-mail te printen?

Check samen met ons uw WOZ-waarde



Bent u het niet eens met de WOZ-waarde?

Check uw taxatieverslag

In het taxatieverslag ziet u welke gegevens wij gebruiken hebben voor de bepaling van de WOZ-waarde van uw woning. Het taxatieverslag vindt u terug op www.bsgw.nl / Mijn BsGW.



Bel ons!
088-8 420 420

Bespreek uw gegevens met de taxateur



Zijn er aanpassingen nodig?

De taxateur past deze direct aan in onze administratie.



Nieuwe WOZ-waarde bepaald?

U ontvangt de nieuwe WOZ-waarde van ons nadat de aanpassingen zijn gedaan.



Makkelijk en snel

Met uw inbreng stellen wij de juiste waarde vast



Geef aan hoe uw woning afwijkt

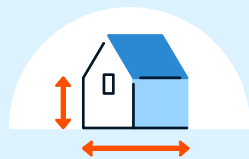
als de woningen die als referentie zijn gebruikt niet met uw woning te vergelijken zijn.

Wijken er gegevens af of kloppen ze niet?

Bel ons voordat u bezwaar maakt!
088-8 420 420



Zo bepalen wij de WOZ-waarde



Woonoppervlakte

De oppervlakte van uw woning is de basis voor de bepaling van de WOZ-waarde.



Specifieke kenmerken

Ook specifieke kenmerken van uw woning zijn van invloed op de WOZ-waarde.



Afwerking

Het afwerkingsniveau van binnen én buiten is van invloed op de waarde.



Ligging

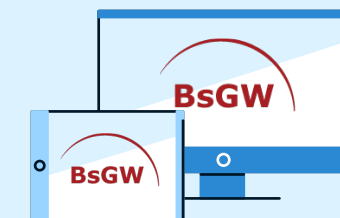
We kijken naar de ligging en locatie van uw woning.



Verkoopprijzen

We kijken naar verkooptransacties van vergelijkbare woningen.

Meer informatie



Kijk op www.bsgw.nl
of bel **088-8 420 420**

Er wordt rekening gehouden met verschillen in kenmerken van een verkochte woning en uw woning.

Aan: de leden van de gemeenteraad

Uw kenmerk:		Afdeling:	Communicatie
Uw brief van:		Behandeld door:	G. Moonen
Ons kenmerk:	BS22.0094	Telefoonnummer:	06-55742285
Bijlage(n):	1	E-mail:	g.moonen@bsgw.nl
Onderwerp:	Informatie over de WOZ	Datum:	28-01-2022

Geachte raadsleden,

Vanaf 2013 is er sprake van een stijgende trend van de huizenprijzen in Nederland. En die stijging duurt nog steeds voort. Goed nieuws voor huizenbezitters in geval van verkoop. Maar de stijgende huizenprijzen zorgen ook voor een hogere WOZ-waarde. En dát kan voor menige huizenbezitter aanleiding zijn om bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking, die als basis dient voor meerdere belastingen.

Hoge kosten door WOZ-bezwaren

De zogenaamde no cure no pay-bedrijven (NCNP-bedrijven) hebben een verdienmodel oftewel een financiële prikkel om zoveel mogelijk bezwaarschriften tegen WOZ-beschikkingen in te dienen, ongeacht de slagingskans. Dat blijkt uit recent onderzoek van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO), dat onlangs op aanvraag van de VNG is uitgevoerd. COELO is een onafhankelijk onderzoeksinstituut verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen. BsGW en daarmee de deelnemende gemeenten worden door de NCNP-bedrijven op hoge kosten gejaagd. Deze kosten worden proceskosten genoemd.

Bellen is sneller en voorkomt onnodige kosten

In de praktijk blijkt dat deze proceskosten voorkomen kunnen worden als burgers, die vragen hebben over de WOZ-waarde, eerst bellen met BsGW. Bezwaar indienen is dan vaak niet meer nodig. Dat bespaart de burger veel tijd en voorkomt onnodige kosten voor uw gemeente. Bezwaar indienen via een NCNP-bedrijf biedt overigens geen grotere kans op succes. Onderzoek toont aan dat het percentage gehonoreerde bezwaren ingediend via NCNP-bedrijven lager is dan bij bezwaren die rechtstreeks bij BsGW worden ingediend.

Roep een halt toe aan verdere stijging proceskostenvergoeding

Samen met BsGW heeft uw gemeente er alle belang bij om proceskosten te voorkomen of minstens te reduceren. BsGW is op vele fronten actief, maar ook u kunt een bijdrage leveren aan de reductie van proceskosten. Dat kan door burgers c.q. vastgoedeigenaren, die u over deze materie aanspreken, te adviseren om contact op te nemen met BsGW. Onze taxateurs staan de vastgoedeigenaren graag te woord. Waar nodig wordt de WOZ-waarde aangepast. Zo kunnen wij samen onnodige proceskosten voorkomen.

Uw bijdrage maakt verschil

U staat als raadslid dicht bij de burger. Als volksvertegenwoordiger ziet u er op toe dat de gemeente haar uitgaven goed beheert. Uw medewerking in goede voorlichting en advies is dan ook ontzettend belangrijk. U levert daardoor een waardevolle maatschappelijke bijdrage. Daarmee maakt u een groot verschil, voor burgers én voor het beheersbaar houden van de gemeentelijke uitgaven.

Mijn WOZ-waarde is gestegen. Hoe kan dat?

Speciaal voor informatie over de WOZ hebben wij een informatiepagina beschikbaar gemaakt op onze website www.bsgw.nl. Naast informatie over de WOZ-waardering vindt u op deze pagina de animatie-video '[Mijn WOZ-waarde is gestegen. Hoe kan dat?](#)'. In deze animatie leggen wij uit hoe een WOZ-waarde tot stand komt. Een beter begrip kan helpen om bezwaarschriften te voorkomen. Ook de animatie '[WOZ en proceskosten](#)' en de Infographic 'Check samen met ons uw WOZ-waarde' (bijgevoegd) die toelichting geven op bovengenoemde problematiek, zijn op de informatiepagina beschikbaar.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Hartelijke groet,

Noël Lebens, directeur

