Fractie SSO
Marie-Therese Janssen
Jan Zoll

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnr
3 april 2025	5597356	J.W. van Zoelen M. Eerelman	9288

Onderwerp
Artikel 41 vragen van de fractie SSO over onderhoud en de instandhoudingsplicht van rijksmonumenten in Oss en de kernen.

Aantal bijlagen
--

Geachte lezer,

U hebt het college op 27 maart jl. artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over onderhoud en de instandhoudingsplicht van rijksmonumenten in Oss en de kernen. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. Is het bij de gemeente bekend hoe het staat met de veiligheid, het onderhoud en de verduurzaming van de gebouwen die onder cultureel erfgoed vallen?

Het gaat bij uw vragen over de rijksmonumenten. Binnen de gemeente Oss zijn 244 geregistreerde rijksmonumenten. De instandhoudingsplicht van monumentale objecten ligt bij de eigenaar van de gebouwen/objecten. Vanuit de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving, wordt de wettelijke toezicht taak gehouden op deze instandhoudingsplicht. Er zijn vanuit de Rijksdienst geen meldingen bij ons binnen gekomen over panden/objecten die in een slechte staat verkeren.

2. Is hierover contact en/of een relatie met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed?

De gemeente Oss heeft een goede relatie met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, op het gebied van herbestemmingsvraagstukken, subsidiemogelijkheden en instandhouding van het cultureel erfgoed binnen Oss. Er zijn vanuit de Rijksdienst geen meldingen bij ons binnen gekomen over panden/objecten die in een slechte staat verkeren.

3. Zijn alle gebouwen die geregistreerd staan als Cultureel Erfgoed eigendom van de gemeente?

Binnen de gemeente Oss zijn 244 geregistreerde rijksmonumenten. Dit zijn onder andere kerkgebouwen, pastorieën, stadsvilla's, molens, boerderijen en woonhuizen. De gemeente Oss heeft maar enkele rijksmonumentale panden in bezit. Het betreft onder andere de gevangentoren te Megen, en aantal molens en Villa Constance (Museum Jan Cunen).

4. Is er in gemeentelijk beleid vastgelegd hoe de verantwoordelijkheden voor rijksmonumenten die eigendom van de gemeente zijn?

Alle panden/objecten die eigendom zijn van de gemeente Oss, zijn ondergebracht bij de afdeling Vastgoed. Deze afdeling heeft het onderhoud en de verantwoording voor de instandhouding van deze waardevolle objecten.

5. Hoe wordt de staat van deze panden geborgd voor zowel de korte als de lange termijn?

De onderhoudsstaat van deze panden/objecten wordt periodiek uitgevoerd. Aan de hand daarvan zijn er meerjarige onderhoudsplannen opgesteld en worden de panden/objecten in een goede conditie gehouden.

6. Is de gemeente bekend met instandhoudingssubsidie voor rijksmonumenten?

De gemeente Oss is bekend met deze subsidiemogelijkheid en maakt hier ook gebruik van. Vanuit de afdeling Vastgoed worden subsidieverzoeken ingediend voor de betreffende rijksmonumenten die eigendom zijn van de gemeente.

7. Zo ja, maakt u daar gebruik van, zo niet waarom niet?

Zie antwoord op vraag 6.

8. Is er binnen het gemeente beleid gemaakt over "hoe om te gaan met rijksmonumenten en meer specifiek rijksmonumenten met een publieke functie? Maakt men daar onderscheid in?

In de gemeentelijke erfgoedvisie is het behouden en beschermen van ons cultureel erfgoed opgenomen. Deze wettelijke beschermingsregel is vertaald in de Erfgoedwet en is geborgd in de gemeentelijke erfgoedverordening. Binnen ons gemeentelijk beleid is er geen verschil gemaakt in de al dan niet publieke toegankelijkheid van gebouwen/objecten. De instandhoudingsplicht van monumentale objecten ligt bij de eigenaar van de gebouwen/objecten. Vanuit de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving, wordt de wettelijke toezicht taak gehouden op deze instandhoudingsplicht. Daarnaast is de gemeente als bevoegd gezag betrokken bij grote instandhoudingswerkzaamheden. Denk hierbij aan de huidige instandhoudingswerkzaamheden van de St. Luciakerk, de Groene Engel, de Grote Kerk in Oss. De veiligheid van publiekstoegankelijke panden/objecten wordt onder andere beoordeeld in het vergunningentraject (gebruiksveiligheid, brandveiligheid, constructieve veiligheid enz.).

9. Zo niet, wat is er nodig om hier op zo'n kort mogelijke termijn beleid te ontwikkelen?

Zie antwoord op vraag 8.

Ik hoop met deze beantwoording u voldoende te hebben geïnformeerd over dit waardevolle erfgoed in onze gemeente.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Erfgoed