

Motie: ranking the verhuurders 2.0

Agendapunt 25: 'Verkamering'

1^e indiener: P. van Megen (D66)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 26 juni 2019

Constaterende dat:

- het nu onduidelijk is voor bewoners en omwonenden of er bij een pand sprake is van (il)legale verhuur;
- Illegale verhuur een mogelijk onveilige situatie in stand houdt voor bewoners en een onwenselijke situatie voor de stad;
- de gevolgen van bewoning van een illegaal verkamerd pand groot kunnen zijn.

Overwegende dat:

- een keurmerk voor goed verhuurderschap duidelijkheid kan scheppen voor huurder, verhuurder en omwonenden over de status van een verkamerd pand;
- door een duidelijk herkenbaar keurmerk goed verhuurderschap aankomend kamerbewoners weten dat ze in een pand gaan wonen dat voldoet aan de regels waardoor zij meer zekerheid hebben;
- met een dergelijk keurmerk onwenselijke verhuurpraktijken voorkomen kunnen worden of in elk geval zichtbaar zijn.

Roept het college op:

1. Goed verhuurderschap

Het op zo'n kort mogelijke termijn – maar uiterlijk 1 januari 2020 – te onderzoeken wat een zichtbaar aangebracht keurmerk goed verhuurderschap op alle legaal verkamerde panden die voldoen aan 'Artikel 4 Goed verhuurderschap' van de 'Beleidsregels omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2018 B'¹ kost en te inventariseren hoe het zo breed mogelijk kan worden ingevoerd.

2. Excellent verhuurderschap

Als optie ^{voor het onder-2004 naar} ~~en~~ het keurmerk toe te voegen dat verhuurders de mogelijkheid hebben om (vrijwillig) het predicaat excellent verhuurderschap te verdienen. Door bovenop de vereisten uit het bovengenoemde Artikel 4 de mogelijkheid te bieden om huurprijs, huurcontract, servicekosten en onderhoud te laten controleren door een nader in te vullen instantie, bijvoorbeeld door Stichting Huurteams Nijmegen.²

En gaat over tot de orde van de dag.

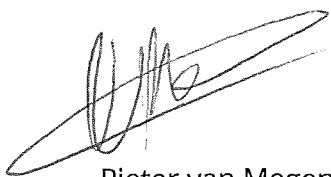
voor: 29
tegen: 8
aanvaard

¹

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Nijmegen/CVDR609344/CVDR609344_1.html

² <https://www.huurteam-utrecht.nl/nl/verhuurder-okeurmerk/voorwaarden-keurmerk/>

D66



Pieter van Megen

GroenLinks



SP

Hans van Hooft

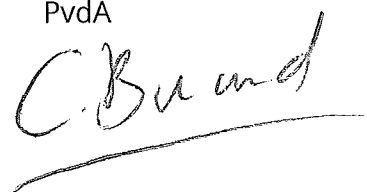


VVD

Stadspartij DNF



PvdA



Partij voor de Dieren

CDA

50PLUS

Gewoon Nijmegen

VoorNijmegen.NU