



Gemeente Raalte

t.a.v. [redacted]

Postbus 140

8100 AC Raalte

Ons kenmerk:
41829-2025

Uw kenmerk/brief:

Behandeld door:
[redacted]

Datum:
9 oktober 2025

Onderwerp:
Programma Groei,
wonen en werken

Verzenddatum:
9 oktober 2025

Geacht bestuur,

Met uw concept Programma Groei, wonen en werken geeft u een mooie richting aan het realiseren van uw ambitie uit de omgevingsvisie Horizon Gemeente Raalte 2040. Wij danken u voor de uitnodiging om te reageren op het programma.

Het programma hebben we naast onze ambities neergelegd uit de omgevingsvisie en de beleidstukken die er liggen. Dit leidt tot de volgende reactie:

Wonen

In 1.1. wordt uitgegaan van een regionale groei van 1500 woningen. Dit is in 2.1. niet helemaal helder vermeld. Er staat .500 in de tekst.

In onze omgevingsvisie, vastgesteld in mei 2025, hebben wij Wesepe als groeikern opgenomen. Voor Wesepe is een passend (en meegroeiend) voorzieningenaanbod randvoorwaardelijk voor groei van woningen en bedrijvigheid. In uw programma neemt u een groeipotentie op voor Heeten van 230 tot 530 woningen. De vraag is of in dit specifieke gebied (Heeten en Wesepe liggen dicht bij elkaar), grenzend aan de gemeente Deventer, in totaal een niet te grote ambitie ontstaat. Hoe gaan we daar als buurgemeenten mee om? In een nader bestuurlijk overleg zouden we graag met u bespreken hoe uw en onze ambities zich tot elkaar verhouden en wat extra groei voor Heeten gaat betekenen voor Wesepe.

Er worden diverse potentiële ontwikkellocaties rond de buurtdorpen genoemd. We missen hierbij de samenhang met het ontwikkelperspectief buitengebied.

Verder zijn wij geïnteresseerd te weten of er een woningbehoefteonderzoek ten grondslag ligt aan de opgenomen groeipotentie en waar u wat betreft de groei dan met name op inzet (welke doelgroepen, typologie e.d.).

Werken

In het programma is sprake van een forse groeiopgave in zowel woningen, bijbehorende voorzieningen als werklocaties. Wat de werklocaties betreft, gaan wij er vanuit dat hierbij rekening wordt gehouden met de regionale programmeringsafspraken voor bedrijventerreinen, zoals die zijn gemaakt met de West-

een dijk van een gemeente

Overijsselse gemeenten. Daarnaast spreken we in Salland-verband over een mogelijk regionaal bedrijventerrein (nav de REB Regio Zwolle). Dat bevindt zich nog in een verkennende fase en is nog niet verder uitgewerkt.

Verkeer en mobiliteit

In het programma wordt weinig aandacht geschonken aan mobiliteit, verkeer en bereikbaarheid van voorzieningen. Wellicht komt dit thema in een nadere uitwerking van de plannen aan de orde. Als buurgemeente zijn we graag betrokken als gesprekspartner als dit aan de orde is.

Tot slot

Wij vertrouwen er op dat u onze reactie ziet als een positieve bijdrage aan uw Programma Groei, wonen en werken. We zien uw reactie dan ook met belangstelling tegemoet. Daarnaast nodigen wij u uit ons actief te blijven betrekken bij de verdere uitwerking van de Groeibeelden, zodat we samen kunnen blijven werken aan een toekomstbestendige leefomgeving. Verder blijven we graag met u binnen de subregio Deventer, Raalte en Olst-Wijhe in gesprek over de ontwikkelingen op de woningmarkt en de regionale effecten ervan.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer 14 0570.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



gemeentesecretaris
Sjoerd van den Berg



de burgemeester
Sietske Poepjes