Gemeente Kerkrade

KOPIE

Domein Stad

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
T. Stratermans
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395

Zaaknummer
21i0016283

Ouderen Partij Kerkrade
t.a.v. dhr. J.P.M. Paas
Bernhard Pothastraat 25
6464 HD KERKRADE

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
6 juli 2021		21u0031161	20-07-'21

Onderwerp
Beantwoording ex. art. 38 RvO Tiny Houses Carisborg
Bijlage(n)

Geachte heer Paas,

Bij brief van 6 juli 2021 heeft u namens de fractie van de Ouderen Partij Kerkrade vragen aan ons College gesteld op grond van artikel 38 van het Reglement van Orde van de raad der gemeente Kerkrade, betrekking hebbende op de Tiny Houses Carisborg.

Hierna wordt telkens eerst de vraag herhaald waarna de beantwoording, conform uw nummering, volgt:

1. Waarom wordt het voormalig clubgebouw aan de bewoners van de Tiny Houses ter beschikking gesteld?
Wij hebben onderzoek verricht naar Tiny Houses in Nederland maar nergens wordt naast het Tiny House aan de bewoners een gemeenschappelijke ruimte ter beschikking gesteld.
Antwoord: Er is nog geen besluit genomen om het voormalig clubhuis ter beschikking te stellen aan de toekomstige bewoners in welke vorm dan ook. Er wordt gekeken of dit een meerwaarde kan zijn voor de bewoners van de Tiny Houses en de gemeente Kerkrade.

2. Betalen de bewoners van de Tiny Houses voor dat gebruik een financiële vergoeding aan de gemeente?
En zo ja, hoe hoog is die vergoeding dan?
Antwoord: Zie beantwoording vraag1. Er is op dit moment nog geen sprake van een ter beschikking stelling van het object en ook niet van een eventuele vergoeding voor het gebruik ervan.

3. Het voormalig clubgebouw verkeert thans in een deplorabele staat. De ramen zijn dichtgespijkerd, de buitenmuren met verf beklad en van het dak zijn de dakdoorvoeren voor verwarming en afzuigkap gesloopt zodat het wellicht al geruime tijd naar binnen regent.
Wat gaat de renovatie van het gebouw kosten en wie gaat deze kosten dragen?
Antwoord: zie vraag 1.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017488

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 045 – 567 67 67
Telefax 045 – 567 63 95
E-mail gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

4. Wie is verantwoordelijk voor het gebouw? Alle bewoners gezamenlijk of wordt een beheerder aangesteld?
Antwoord: Dit is op dit moment nog niet aan de orde. In geval een ingebruikname een meerwaarde blijkt te zijn, zal hier een besluit over worden genomen.

5. Als er een beheerder wordt aangesteld, wie betaalt de loonkosten van deze beheerder?
Antwoord: zie beantwoording vraag 4.

6. Wie betaalt de rekeningen van de NUTS voorzieningen van het clubgebouw/de gezamenlijke ruimte?
Antwoord: Afhankelijk of het voormalig clubhuis een functie gaat krijgen, zal gekeken worden naar de meest gunstige uitgangspositie voor de gemeente Kerkrade en de toekomstige bewoners.

Het college,

dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,

R.M.J.S. Stijns

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017488

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 045 – 567 67 67
Telefax 045 – 567 63 95
E-mail gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G