MOERDIJK

Raadsinformatiebrief

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	wethouder E. Schoneveld
Zaaknummer	1759214
Datum	19 augustus 2025
Onderwerp	Reconstructie Doelstraat- Molenstraat e.o. te Zevenbergen

---

Inleiding
In de begroting van 2023 zijn middelen gereserveerd in de stelpost nieuw beleid om de Doelstraat en de Molenstraat in Zevenbergen aan te pakken, omdat de kwaliteit en inrichting niet langer voldoen.
In de kadernota 2026-2029 is bijstelling van de stelpost opgenomen van 1,1 miljoen naar 3,5 miljoen. Tijdens de raadvergadering van 3 juli 2025 is toegezegd u inhoudelijk over de aanpassing te informeren met een raadsinformatiebrief.

Een korte terugblik op de reservering (begroting 2023):
De werkzaamheden in het centrum van Zevenbergen zijn afgerond. De Molenstraat en de Doelstraat vielen buiten de projectgrenzen. Vanuit de WMO- Raad en vanuit Surplus is met het oog op inclusie geadviseerd om de toegankelijkheid van deze straten te verbeteren. Ook vanuit het oogpunt van beheer en verkeersveiligheid is er behoefte aan een herinrichting.
De opgave is niet eenvoudig, want enerzijds is er een complexe verkeerssituatie die om een goed verkeerskundig ontwerp vraagt. Anderzijds zijn er vele belangen waarmee we zorgvuldig willen omgaan.

Inhoud
In samenspraak met de werkgroep van Zevenbergse bewoners en ondernemers en de vakdisciplines van de gemeente is gezamenlijk gewerkt aan een integraal schetsontwerp voor de herinrichting van de Molenstraat en Doelstraat. Deze herinrichting maakt deel uit van de bredere ontwikkeling van het centrumgebied en sluit aan bij eerdere projecten zoals de vernieuwde Haven en Markt. Deze integrale herinrichting zorgt voor:

- Vervolmaking van het centrum met een hoogwaardige inrichting die aansluit op de inrichting van de Markt en Haven.
- Goed bereikbaar en uitnodigend centrum met de Doelstraat als entreegebied en goed vindbare parkeervoorzieningen.
- Veilige, toegankelijke verblijfsruimtes en routes voor voetgangers en fietsers.
- Een levendig kernwinkelgebied met ruimte voor ontmoeting en cultuur.
- Versterking van het historische identiteit.
- Meer groen en biodiversiteit, wat bijdraagt aan klimaatadaptatie.
- Rustig en leefbaar woongebied met een duurzame, groene en toekomstbestendige inrichting.

<u>Participatie en integrale afstemming:</u>

Omdat het gebied nogal omvangrijk is, hebben we voor het participatie traject gekozen om te werken met een ontwerpgroep.

Deze groep werd gevormd door bewoners en ondernemers uit het gebied, aangevuld met enkele leden van de adviesgroep centrum Zevenbergen. Tijdens een aantal bijeenkomsten zijn zij meegenomen door bureau KuiperCompagnons in de uitgangspunten van het verleden en de mogelijke inrichtingsvormen van het gebied. Het ontwerp wat hieruit gekomen is hebben alle inwoners van het gebied (en ook daarbuiten) kunnen inzien tijdens een inloopmiddag en –avond op 19 maart 2025. De opmerkingen / aanvullingen vanuit deze bijeenkomst zijn, waar mogelijk verwerkt in het ontwerp of worden pas in de verdere uitwerking van het plan meegenomen.

Tijdens het gehele proces zijn de bewoners van het gebied regelmatig geïnformeerd met een informatiebrief over de stand van zaken. Ook zijn de beheerdisciplines van de openbare ruimte betrokken bij het ontwerp. Enerzijds voor de afstemming van de onderhoudsplanning anderzijds voor het verbeteren van de beheeromstandigheden.
Door samenwerking met bewoners en ondernemers is een breed gedragen schetsontwerp voor de Molenstraat en Doelstraat opgesteld dat bijdraagt aan een levendige, leefbare en duurzame toekomst voor het centrum van Zevenbergen.

Indeling plangebied

Het projectgebied is opgedeeld in twee delen:
1. Centrumgebied: Molenstraat (tussen Nieuwe/Oude Kerkstraat en Markt), inclusief Ambachtsgang en Van de Putgang, en Doelstraat (tussen rotonde en Markt), doorsteek Zuidhaven.
2. Woongebied: Molenstraat en Doelstraat tussen Sint Jorisstraat en Nieuwe/Oude Kerkstraat, inclusief achterterreinen.

Ontwerp en inrichting Centrumgebied

Doelstraat – groene entree van het centrum

De Doelstraat wordt ingericht als een gastvrije, herkenbare entree richting centrum en parkeervoorzieningen. De straat krijgt het karakter van een ‘groene loper’ met gevarieerde bomen, kleurrijke beplanting en sfeervolle verlichting. Door het parkeren naar de overzijde te verplaatsen, ontstaat een overzichtelijker straatprofiel dat de centrumfunctie versterkt en bijdraagt aan een aantrekkelijker, groener straatbeeld. De straat wordt veiliger ingericht als 30 km-zone met meer ruimte voor voetgangers en fietsers op de rijbaan. Er blijft voldoende ruimte voor laden en lossen, en extra opstelruimte voor verkeer vanuit de parkeergarage verbetert de verkeersveiligheid. De aangrenzende tuin van Surplus wordt geïntegreerd met speelelementen en groen, waarmee een toegankelijke ontmoetingsplek voor alle leeftijden ontstaat.

De rotonde bij het gemeentehuis wordt versterkt als markante toegang tot het centrum, mogelijk met een kunstwerk dat verwijst naar de geschiedenis van Zevenbergen (zoals de suikerroute). Goede bewegwijzering zorgt voor een betere vindbaarheid van de parkeervoorzieningen en reduceert daarmee de verkeersbewegingen. De Doelstraat wordt hiermee het visitekaartje van het centrum: welkom in het gastvrije, groene en sfeervolle centrum van Zevenbergen.

Molenstraat – van doorgangsroute naar verblijfsgebied

Op basis van een brede participatie met bewoners en ondernemers is de voorkeursvariant gekozen waarin de Molenstraat wordt getransformeerd tot een autoluw verblijfsgebied in aansluiting op de Markt, het Marktterras en de Haven met meer ruimte voor voetgangers, fietsers en groen. De Molenstraat wordt daarbij afgesloten voor doorgaand verkeer (met uitzondering van bewoners, hulpdiensten en bevoorrading).
De Molenstraat verandert hiermee van een doorgangsroute in een aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied, met een directe verbinding naar de Zuidhaven via de Ambachtsgang en de Van de Putgang. De herinrichting richt zich op een duidelijke structuur, meer groen en een comfortabel verblijfsklimaat. De Molenstraat wordt van gevel tot gevel ingericht met warme materialen en sfeervolle verlichting.

Om de monumentale panden beter tot hun recht te laten komen, worden de bestaande leilinden grotendeels verwijderd en worden langs enkele panden nieuwe leibomen geplant. De klassieke lichtmasten worden aan de zijde van de historische panden geplaatst. Aan de andere kant van de straat komt een robuuste groenstrook met nieuwe bomen, vaste planten en overzichtelijke fietsparkeerzones, wat zorgt voor een aantrekkelijke, obstakelvrije loopzone langs de winkels.

Ambachtsgang en van der Putgang - levendige stegen en verbindende schakel met het kernwinkelgebied

De smalle stegen tussen de Zuidhaven en Molenstraat vormen belangrijke verbindingen in het centrum. Door dezelfde materialen en sfeerverlichting als in het centrum toe te passen, ontstaat een samenhangend en herkenbaar kernwinkelgebied. Groen, kunst en winkels zorgen overdag voor een levendige sfeer. Er wordt onderzocht of de overkapping van de Ambachtsgang verwijderd kan worden om de steeg opener en meer uitnodigend te maken. De Van de Putgang wordt een verrassende culturele doorgang waar kunst centraal staat, met de nieuwe Expokamer als expositieruimte voor kunstenaars uit de regio.

Oude en Nieuwe Kerkstraat – veilige, comfortabele verbinding naar de Zuidhaven

In de Oude en Nieuwe Kerkstraat wordt de rijweg versmald en wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd. Hierdoor ontstaat aan de woningzijde een obstakelvrije loopzone richting het kernwinkelgebied. Smalle ‘eigen stoepjes’ zorgen voor een zachte overgang van de woningen naar het trottoir. Bestaande bomen blijven behouden, en de straat krijgt een uitstraling die aansluit bij het vernieuwde centrum.

Autovrije doorsteek Zuidhaven

Er is brede steun vanuit de participatie voor het afsluiten van de doorsteek tussen de Molenstraat en Zuidhaven voor auto's. De openbare ruimte wordt omgevormd tot een aantrekkelijk voetgangersgebied met een loper van natuurstenen bestrating, kleurrijk groen en zitgelegenheid, vergelijkbaar met dat aan de Noordhaven. Dit zorgt voor een veilige en groene verbinding tussen Haven en woongebied, voorkomt sluipverkeer en versterkt de leefbaarheid.

Ontwerp en inrichting Woongebied

Groen, duurzaam en klimaatadaptief
De woonstraten en achterterreinen worden duurzaam, groen en toekomstbestendig ingericht als woonerf, met een duurzame bestrating van gevel tot gevel. De gebakken klinkers zullen deels, waar mogelijk, worden hergebruikt, passend bij het karakter van de wijk. De parkeervakken worden subtiel gemarkeerd met kinderkoppen. De verlichting en de afvalcontainers worden waar nodig geherpositioneerd om aan de actuele normen te voldoen en de leefbaarheid en veiligheid te vergroten.

Vergroening staat centraal, met gevelgroen, grotere plantvakken en meer diversiteit aan beplanting. Dit draagt niet alleen bij aan een prettigere leefomgeving, maar ook aan de verbetering van de biodiversiteit en klimaatadaptatie. Bestaande plantvakken en bomen worden zoveel mogelijk behouden en waar nodig vervangen.

Kosten:

Voor het schetsontwerp is een **S**tandaard **S**ystematiek **K**ostenramingen (SSK) gemaakt en heeft afstemming plaats gevonden met de verschillende beheer disciplines. Hieronder een overzicht van de te verwachten kosten.

Straatnaam	**kwaliteit**	**Kosten herinrichting**	**Klimaat * aanpassingen**	**Bijdrage onderhoud wegen****	**Bijdrage onderhoud riolering*****
Doelstraat	Hoog	€ 1.497.360	€ 96.000	€ 45.000	€ 0
Molenstraat	Hoog	€ 664.066	€ 104.000	€ 0	€ 0
Oude/Nieuwe Kerkstraat	Hoog	€ 361.185	€ 24.000	€ 12.000	€ 0
Zuidhaven	Hoog	€ 104.000	€ 0	€ 0	
Ambachtsgang/ van der Putgang	Hoog	€ 127.868	€ 0	€ 0	€ 0
Molenstraat woongebied	Basis+	€ 1.320.494	€ 192.000	€ 60.000	€ 0
	basis	€ 1.135.790			

- * In het gemeentelijk waterprogramma 2024-2027 is als uitgangspunt opgenomen dat bij elk project moet worden afgewogen of het afkoppelen van bestaande stedelijk gebied doelmatig is.
- ** bij het bepalen van de onderhoudsbijdrage is uitgegaan van de kwaliteitsgegevens inspectie 2024 en theoretische levensduur (70 jaar).
- *** bij het bepalen van het onderhoud is uitgegaan van de kwaliteitsgegevens laatste rioolinspecties en de theoretische levensduur (70 jaar).

Kosten samengevat:

Totaal gehele gebied incl. woon op basis+	€ 4.076.000,--
Totaal gehele gebied incl. woon op basis	€ 3.891.906,--
Totaal gehele gebied incl. woon op basis+ zonder klimaat maatregelen	€ 3.660.610,--
Totaal gehele gebied incl. woon op basis zonder klimaat maatregelen	€ 3.475.906,--

Vervolg proces en planning:
Het voorstel voor de herinrichting van de Doelstraat – Molenstraat en omgeving staat op de agenda van de commissie Fysieke Leefomgeving op 13 november 2025 en de agenda van de raadsvergadering van 4 december 2025.

Gezien de complexiteit van de uitvoering van het werk starten we in de tussentijd de voorbereiding van de aanbesteding (bouwteam). Zodat na een positief besluit het werk snel kan worden gegund.

Bijlagen
- Presentatie
- Overzicht tekening

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

S. Elseman
Gemeentesecretaris

A.J. Moerkerke
Burgemeester