RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de leden van de raad
CC
DATUM 22 december 2020
ONDERWERP Planproces Gouderak Oost

Beste meneer, mevrouw,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het proces om een stedenbouwkundig plan voor het plangebied Gouderak Oost op te stellen. Voor het plangebied ter grootte van circa 15 hectare is sinds juli 2020 een Voorbereidingsbesluit genomen. Tevens is bij raadsbesluit van september 2019 het gevestigde voorkeursrecht bestendigd. Het plangebied Gouderak Oost is aangemerkt als een uitbreidingslocatie; vooralsnog wordt uit gegaan van circa 200 woningen en mogelijkerwijs een (gezamenlijke) sportaccommodatie als plancapaciteit.
Het proces om tot een stedenbouwkundig plan te komen doorloopt enkele fasen. Allereerst onderzoeken wij de haalbaarheid van een (gezamenlijke) sportaccommodatie en de combinatie van de functies sportkantine en dorpshuis. Ook de netto-opbrengst van drie mogelijk vrijkomende locaties (voetbal, tennis en dorpshuis) is onderdeel van deze haalbaarheidsstudie die naar verwachting in februari 2021 wordt afgerond.
De onderzoeksresultaten, de berekening van de grondexploitatie en de stedenbouwkundige uitgangspunten zijn onderwerp van gesprek in de overleggen met vertegenwoordigers van het dorpshuis en de plaatselijke voetbal- en tennisvereniging. Daarnaast bespreken wij met de raad onze denkrichting en verkennen met hen of wij volledig zijn is onze aanpak.
Op basis van de uitkomsten van bovengenoemde overleggen, wordt aan u gevraagd naar welke variant uw voorkeur uitgaat. Het streven is om dit in april 2021 te doen. Vervolgens wordt de voorkeursvariant verder verdiept naar ruimtelijke uitgangspunten die wij in de zomer van 2021 door u willen laten vaststellen. Met de ruimtelijke uitgangspunten stelt u een richtinggevend kader vast voor de beoogde woningbouw, maar ook de (gezamenlijke) sportaccommodatie. Binnen dit kader verkennen wij samen met betrokkenen bij het plangebied (bewoners, ondernemers en verenigingen) de mogelijkheden van een realistisch en haalbaar plan en werken deze uit.

Deze aanpak voorziet erin dat de inbreng op alle aspecten van het plan wordt gewogen binnen de vastgestelde uitgangspunten. In de nota van inspraak worden reacties en beantwoording vastgelegd. Deze nota wordt gelijktijdig met het stedenbouwkundige plan voor Gouderak ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J. Hennip mr. R.S. Cazemier

[rib planproces Gouderak Oost]