Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 22-01-2024, raadsvergadering d.d. 29-01-2024
Agendapunt: 5. Ontwikkeling MTC locatie - vaststelling bestemmingsplan Parallelweg 10

Namens fractie: CDA

Dit voorstel draagt de naam " Ontwikkeling MTC-locatie Bestemmingsplan Parallelweg 10 " .

Echter onder het kopje " Aanleiding" van het raadsvoorstel wordt ook het pand "Ons Huis" Parallelweg 12 genoemd als zijnde bij de wijziging van het bestemmingsplan te zijn aangevraagd.

In de bijlage " Verbeelding" wordt ook gesproken c.q. aangeduid dat het pand "Ons Huis" Parallelweg 12 ook onder deze bestemmingsplan wijziging valt. Zie de tekening de opgave van het plangebied welke de 2 percelen 1732 en 1733 omsluit.

In de Bijlage Toelichting wordt ook Parallelweg 12 in het plan betrokken en aangegeven.

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Bijlage Toelichting		Waarom wordt er in de samenvatting van dit voorstel enkel over parallelweg 10 gesproken en is de benaming van dit raadsvoorstel enkel Parallelweg 10 en niet Parallelweg 10-12?	Voor de locatie als geheel wordt de bestemmingswijziging doorgezet. Dit betekent dat voor zowel Parallelweg 10 als 12 een verzinkerij wordt mogelijk gemaakt. Op beide adressen wordt functieaanduiding detailhandel volumineus weggehaald, wat in overeenstemming is met de lijn van de gemeente om het pand aan te kopen en te verkopen aan Thielco. Op dit moment is de initiatiefnemer voornemens om een concrete ontwikkeling te realiseren voor de Parallelweg 10.
2.	Bijlage Toelichting		Komt Parallelweg 12 na de verbouwing te vervallen zodat dit een locatie wordt?	Daar is op dit moment nog geen sprake van. Dat is afhankelijk van het toekomstige plan van de initiatiefnemer voor deze locatie. Dit behoort in theorie wel tot een mogelijkheid.
3.	Bijlage Toelichting		Kan de Thielco na de BP-wijziging op de locatie van Parallelweg 12 ook een verzinkerij beginnen? (In Toelichting wordt specifiek nu het MTC gebouw benoemd.)	Dat kan, afhankelijk van de specifieke activiteiten die op deze locatie dan zullen plaatsvinden. Zodra hier sprake van is, wordt er beoordeeld of het gewenste plan ruimtelijk mogelijk is. Ook zal een beoordeling plaatsvinden op basis van de geldende milieuvergunning of het plan technisch mogelijk is.

4.	Bijlage Omgevingsdialoog		Voldoet deze brief aan de omgevingsdialoog?	Er is aan de initiatiefnemer aangegeven om een omgevingsdialoog met de omgeving aan te gaan. Dit is geen wettelijke verplichting of weigeringsgrond voor een aanvraag. Toch stimuleren we initiatiefnemers hiertoe. Dit ook in de geest van de omgevingswet. Op het moment dat de omgevingsdialoog is uitgevoerd door initiatiefnemer was er nog geen concreet format in hoe deze omgevingsdialoog moet worden vormgegeven. Naar onze mening is het doel om minimaal de naaste omgeving te informeren over de plannen. Dat is in dit geval ook gedaan.
5.	Bijlage Omgevingsdialoog		Waarom zijn de in de brief genoemde bijlagen niet bijgevoegd	Voorafgaand aan het ter inzageleggen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. De reacties op de omgevingsdialoog, waarbij er een brief over de voorgenomen ontwikkeling op 11 april 2023 is toegestuurd, zijn in de ontwikkeling meegenomen. Voor de volledigheid zijn deze brieven als bijlage bij deze beantwoording toegevoegd.
6.	Bijlage Omgevingsdialoog		Betreft de geanonimiseerde zienswijze zienswijze van aanwonende?	De twee zienswijzen die zijn ingediend betreffen zienswijzen van omwonenden/bewoners van de Sint Annastraat en Rijksweg.

Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	2	Procedure Bestemmingsplan: Wat wordt er bedoeld met “zijn in de ontwikkeling meegenomen”? Zijn dat de zienswijzen?	Voorafgaand aan het ter inzageleggen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. De reacties op de omgevingsdialoog, waarbij er een brief over de voorgenomen ontwikkeling op 11 april 2023 is toegestuurd, zijn in de ontwikkeling meegenomen. Voor de volledigheid zijn deze brieven als bijlage bij deze beantwoording toegevoegd.
2.		3	"Gedurende de genoemde inzagetermijn heeft de raad twee zienswijzen ontvangen." De raad heeft er maar één ontvangen. Waarom is de andere zienswijze niet naar de raad gestuurd?	De ingediende zienswijzen zijn gericht aan het College en zijn als bijlage bij het raadsvoorstel aan de Raad toegestuurd, samen met een voorstel tot beantwoording in de nota van zienswijzen. Per abuis is een van de zienswijzen (gericht aan College) al eerder als ingezonden brief op de raadsagenda geplaatst.

				Hierover heeft inmiddels afstemming plaatsgevonden met de griffie.
3.		4	Duurzaamheid: ''Bij de invulling van de nieuwe bedrijvigheid wordt het productieproces toekomstbestendig gerealiseerd waarbij duurzame ontwikkeling de aandacht heeft." Toekomstbestendig, wat wil dat hier zeggen? Klopt het dat het hier om een gasgestookte verzinkerij gaat? Is er sprake van uitbreiding aangezien er ook een NCA 5 op de planning staat?	Met toekomstbestendig wordt bedoeld dat het productieproces zo wordt ingericht dat het op de lange termijn een levensvatbare oplossing is voor het bedrijf, waardoor op de korte termijn geen leegstand zal ontstaan. In de toelichting wordt op pagina 9 vermeld dat er sprake is van elektrische installaties. Hierbij de benoemde passage: 'De NACV4 betreft een elektrische installatie.' Op dit moment heeft Thielco drie productielijnen genaamd NACV-lijnen. Thielco is voornemens om een NACV4 productielijn toe te voegen, waarbij de processtappen identiek zijn aan de processtappen van de huidige productielijnen NACV 1, 2 en 3. Het bestemmingsplan maakt de activiteiten binnen het plangebied mogelijk. Zodra er een NACV 5 op de planning staat, moet dit plan in zijn geheel voldoen aan de regels uit het bestemmingsplan. Ook moet bij een wijziging een toetsing plaatsvinden in het kader van de milieuwetgeving. Het bestemmingsplan maakt enkel het gebruik en de bouwregels mogelijk voor het plan. Het aantal productie lijnen (NACV-lijnen) wordt niet in het bestemmingsplan geregeld. Bij een uitbreiding van de productielijnen wordt er getoetst in het kader van milieuwetgeving.
4.	Toelichting Parallelweg	7	In het geldende plan is geen mogelijkheid opgenomen om de gewenste situatie toe te staan. Om de gewenste verzinkerij ter plaatse mogelijk te maken dient dan ook een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Wat wordt hier bedoeld met gewenst? Gewenst door wie? En wat is dan de aanpassing?	De aanvrager van de planherziening (Thielco) heeft de wens om een verzinkerij op deze locatie te realiseren. Dat is voor hen de gewenste situatie. Dit is in overeenstemming met de stappen die reeds zijn gezet door aankoop en verkoop van de locatie aan Thielco door de gemeente. Op basis van de geldende bestemmingsplanregels past dit niet in het bestemmingsplan. Hiervoor is dan ook een bestemmingsplanprocedure opgestart. Een verzinkerij op deze locatie wordt dus toegestaan middels dit bestemmingsplan. Tevens wordt de gebiedsaanduiding detailhandel volumineus verwijderd. Dit zijn de aanpassingen die met deze planherziening worden doorgevoerd. Verder blijven bedrijven tot maximaal de milieucategorie 3.1 ter plaatse mogelijk.