

Samenvatting grondexploitatie Oppe Brik jaarrekening 2022

Parameters			
Rente	negatieve boekwaarde	0,0%	(1,8% in 2021)
	positieve boekwaarde	0,0%	(1,8% in 2021)
Disconteringsvoet		2,0%	
		2023	2024-2025
Kostenindex		6,0%	4,0%
Opbrengstenindex		0,0%	0,0%
Fasering (resterende looptijd)			
Plankosten			
Bestemmingsplanproce	2021	2021	1 jaar
Sloop en sanering	nvt		
Bouwrijp maken	gereed		
Gronduitgifte	2021	2023	3 jaar
Woonrijp maken	2021	2023	3 jaar

bedragen x € 1.000

Nominaal	totaal	gerealiseerd
Kosten	8.042	7.091
Verwervingen	2.325	2.313
Sloop en sanering	1.047	972
Openbare werken	2.211	1.490
Plankosten	2.119	2.045
VTU	234	183
Overig	106	87
Opbrengsten	7.124	6.283
Woningbouw	6.378	5.557
Subsidies	746	726
Effecten parameters		
Prijsstijgingen	11	-
Opbrengstenstijgingen	-	-
Rente	401	401

Financieel resultaat

Eindwaarde per 31.12.2024	1.331	negatief
Netto contante waarde per 1.1.2023	1.279	negatief

Gevoeligheidsanalyse

kosten +10%	153
opbrengsten (particuliere bouwkavels) -10%	145
langere ontwikkelperiode +2 jaar	-
	298

Risicoanalyse

projectrisico's	83
-----------------	----