

Motie – CPO in Vrouwenakker

Onderwerp: Motie niet geagendeerd onderwerp, CPO in Vrouwenakker

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: datum 29 februari 2024 en toegevoegd als agendapunt 16

We stellen vast dat:

- Er een particulier initiatief is om een CPO project te starten op de locatie Nieuwveens Jaagpad 128 in Vrouwenakker, grenzend aan de gemeentelijke ontwikkeling Vrouwenakker-West.
- Er op 3 februari 2022 een motie unaniem is aangenomen waarin gevraagd wordt om te onderzoeken of er een CPO ontwikkeling gestart kan worden in Vrouwenakker-West.
- Als gevolg van de LIB regelgeving moet de bouw daadwerkelijk gestart zijn in het 4^e kwartaal van 2026.
- Er significante behoefte aan woningen is binnen de gemeente.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De hoeveelheid glas is te beperkt om gebruik te kunnen maken van de Ruimte voor Ruimte regeling
- Het initiatief past niet binnen de huidige richtlijnen van de nota ruimtelijk beleid
- Er nieuwe richtlijnen worden ontwikkeld voor het ruimtelijk beleid, het is echter moeilijk te zeggen wanneer deze gereed zijn
- Indien de bouw in 2026 niet gestart is, zijn we voor eventuele ontwikkelingen afhankelijk van “hogere” overheden.

We vinden dat:

- De voorgestelde CPO-ontwikkeling een waardevolle en passende toevoeging is voor Vrouwenakker en met de nodige spoed behandeld moet worden.
- Er geen relatie gelegd mag worden met de gemeentelijke ontwikkeling “Hart van Vrouwenakker” om zo te voorkomen dat dit project vertraging op loopt.
- Dit project de potentie heeft om binnen een maatwerkregime te passen, waardoor het kan bijdragen aan de noodzakelijke innovatie en flexibiliteit binnen de lokale woningbouw.
- De gemeente Nieuwkoop, net als vele anderen, de urgentie van 'bouwen, bouwen, bouwen' erkent om tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar woningen, en dit CPO-project een kans biedt om deze woorden om te zetten in daden.

We vragen het college om:

- Een raadsvoorstel voor te bereiden waardoor de CPO ontwikkeling op Nieuwveens Jaagpad 128 in Vrouwenakker mogelijk wordt.

Ingediend door:

CDA Nieuwkoop

SGP ChristenUnie

Leon Zoet

Gerrit Splinter

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier