

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2851457

Onderwerp

Afronding masterplan Zitterd ReVisited (ZRS) en vervolgaanpak

Voorstel / Beslispunten

1. Kennis te nemen van de notitie 'Afhechting masterplan Zitterd ReViSited 1999 – 2025'
2. In te stemmen met het loslaten van de zoekfunctie cultuur in kwadrant 3 en 4
3. Vast te blijven houden aan de stedenbouwkundige randvoorwaarde voor wat betreft het grotendeels terugbrengen van de zichtas tussen de Petruskerk en de kapel van het Frans klooster bij nieuwe ontwikkelingen in kwadrant 3 en 4.
4. Beëindigen van het supervisorschap voor Zitterd ReViSited
5. Kennis te nemen van de vervolgaanpak middels verschillende paden:
 - a. programma ontwikkellocaties
 - b. het ontwikkelpad centrum Sittard
 - c. particulier initiatief
 - d. aparte raadsbesluiten

Samenvatting / openbare besluitenlijst

Inmiddels zijn we ruim 20 jaar onderweg met Zitterd ReVisited.

Het doel van Zitterd ReVisited is het versterken van het historisch karakter van de binnenstad om daarmee een vitaal en krachtig ontmoetingscentrum met een optimale mix van wonen, werken, winkelen, studeren en recreëren te zijn. Het historisch karakter van het centrum is immers een belangrijke troef die centraal staat in de aanpak. In de toekomstvisie is dit doel ook vergelijkbaar en als volgt beschreven: *'Op weg naar een bruisend cultuurhistorisch belevingscentrum'*. De gemeentelijke rol komt met het vaststellen van deze toekomstvisie in een nieuwe fase. De binnenstedelijke prioriteiten, zullen nog meer samen met de samenleving, bepaald worden. Ook zal er door derden ontwikkeld worden en is de gemeente dan in een meer faciliterende rol aan zet. Voor de gemeentelijke projecten (met eigen vastgoed) in het centrum is een programma ontwikkellocaties vastgesteld. Besluitvorming van deze projecten zal per ontwikkeling separaat worden voorgelegd.

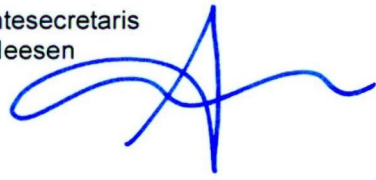
Voorgesteld wordt om de zoekfunctie cultuur in het 3^e en 4^e kwadrant om moverende redenen te laten vervallen. Wel wordt bij nieuwe ontwikkelingen in deze kwadranten het stedenbouwkundige uitgangspunt voor het grotendeels hanteren van de zichtas tussen de grote Kerk en het Frans Klooster vast gehouden.

Het Ontwikkelpad Centrum Sittard wordt naast het programma ontwikkellocaties als instrument ingezet om de binnenstedelijke aanpak verder te concretiseren binnen de contouren van de

Burgemeester
mr. J.Th.C.M. Verheijen



Gemeentesecretaris
J.A.M. Heesen



vastgestelde Toekomstvisie 2030. De rol van Stadslab Sittard in relatie tot de toekomstvisie is daarbij het verbinden van inwoners, ondernemers, overheid en instellingen om met elkaar samen te werken. Het stadslab neemt een onafhankelijke positie in en ondersteunt en faciliteert bij het door ontwikkelen van ideeën, experimenten en oplossingen voor vaak complexere opgaven. Feitelijk is het stadslab voorafgaand aan de start van de ontwikkelpaden al een aantoonbare methode gebleken om de dialoog en co-creatie met de samenleving in te vullen. Momenteel kan nog niet worden gesteld hoe structureel de rol van het Stadslab Sittard daarbij is.

Toelichting voorstel

Inmiddels zijn we ruim 20 jaar onderweg met Zitterd ReviSited.

Het doel van Zitterd ReviSited is het versterken van het historisch karakter van de binnenstad om daarmee een vitaal en krachtig ontmoetingscentrum met een optimale mix van wonen, werken, winkelen, studeren en recreëren te zijn. Het historisch karakter van het centrum is immers een belangrijke troef die centraal staat in de aanpak. In de toekomstvisie is dit doel ook vergelijkbaar en als volgt beschreven: *'Op weg naar een bruisend cultuurhistorisch beleavingscentrum'*. De gemeentelijke rol komt met het vaststellen van deze toekomstvisie in een nieuwe fase. De binnenstedelijke prioriteiten, zullen nog meer samen met de samenleving, bepaald worden. Ook zal er door derden ontwikkeld worden en is de gemeente dan in een meer faciliterende rol aan zet. De rol van supervisor die de raad eerder heeft ingezet komt te vervallen.

Voor de gemeentelijke projecten (met eigen vastgoed) in het centrum is een programma ontwikkellocaties vastgesteld. Besluitvorming van deze projecten zal per ontwikkeling separaat worden voorgelegd. In de bijlage worden de projecten weergegeven welke de komende periode worden opgepakt.

Voorgesteld wordt om de zoekfunctie cultuur in het 3^e en 4^e kwadrant om moverende redenen te laten vervallen. Wel wordt bij nieuwe ontwikkelingen in deze kwadranten het stedenbouwkundige uitgangspunt voor het hanteren van de zichtas tussen de grote Kerk en het Frans Klooster vast gehouden. Zie voor verdere toelichting de bijgevoegde notitie Afhechting masterplan Zitterd ReviSited 1999 – 2025.

Een groot deel van de ambities is de afgelopen jaren gerealiseerd. Met het afhechten van de bijgevoegde notitie masterplan Zitterd ReviSited zullen onderdelen worden losgelaten of anderszins worden opgepakt. Ook hier wordt verder verwezen naar de notitie Afhechting masterplan Zitterd ReviSited 1999 – 2025.

In het raadsbesluit van 2018 is aangegeven dat voor de periode ná de kadernota 2019 de doelen worden herijkt op basis van de dialoog met de samenleving. Ook vervolgkeuzes worden daarop gebaseerd. Dat betekent dat nu de afhechting van Zitterd ReviSited aan de orde is. In de eerste helft van 2022 zal de verantwoording worden opgesteld voor de afrekening van de Provinciale subsidie binnenstedelijke ontwikkeling centrum Sittard. Het Ontwikkelpad Centrum Sittard wordt nu ingezet voor de verdere dialoog met de samenleving. De rol van Stadslab Sittard in relatie tot de toekomstvisie is daarbij het verbinden van inwoners, ondernemers, overheid en instellingen om met elkaar samen te werken. Het stadslab neemt een onafhankelijke positie in en ondersteunt en faciliteert bij het door ontwikkelen van ideeën, experimenten en oplossingen voor vaak complexere opgaven. Feitelijk is het stadslab voorafgaand aan de start van de ontwikkelpaden al een aantoonbare methode gebleken om de dialoog en co-creatie met de samenleving in te vullen. Momenteel kan nog niet worden gesteld hoe structureel de rol van het Stadslab Sittard daarbij is.

Het Ontwikkelpad Centrum Sittard wordt samen met het programma ontwikkellocaties als instrument ingezet om de binnenstedelijke aanpak verder te concretiseren binnen de contouren van de vastgestelde Toekomstvisie 2030. Tevens is het mogelijk dat private partijen op eigen initiatief nieuwe ontwikkelingen tot stand brengen. Als laatste mogelijkheid kan de gemeenteraad besluiten nemen m.n. in die gevallen dat toekomstige ontwikkelingen noodzakelijk zijn en de private partijen en de samenleving deze onvoldoende zelf kunnen oppakken.

De sturing op de nog lopende programma's verloopt via de vakdisciplines. Voor gewenste of noodzakelijke programma's waarvoor nu nog geen middelen gereserveerd zijn en die niet (volledig) bekostigd worden door derden zullen aparte raadsbesluiten worden genomen.

Financiën

Het masterplan ZRS is een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de Sittardse binnenstad die nu (na ruim 20 jaar) wordt afgerond. Dit heeft geen financiële gevolgen.

Duurzaamheid

Zowel bij het programma ontwikkellocaties als in het ontwikkelpad centrum Sittard zal bij uitvoering en realisatie van projecten rekening worden gehouden met de vereisten in het kader van de duurzaamheidsopgaven die van kracht zijn.

Inclusie

In de nog te ontwikkelen projecten wordt in de uitvoering de inclusieparagraaf betrokken. Dat kan zijn door gebruik te maken van social return bij de uitvoering en/of dat bij de realisatie van ruimtelijke opgaven rekening wordt gehouden met toegankelijkheid.

Bijlagen

Bijlage 1: Afhechting masterplan Zitterd ReviSited 1999 – 2025

Bijlage 2: Uitgevoerde, lopende en openstaande projecten ZRS

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Marion Mulkens Telefoon : 0654943350 E-mail : Marion.Mulkens@sittard-geleen.nl Cluster: Samenleving Portefeuillehouder: P.M. Meekels, A.L.W.G. Houtakkers	Reg. nummer : 2851457 Reg. datum : 22 maart 2022 Reg.nummer(s) bijlagen :