Motie

Datum	: 1 juli 2024
Motienummer	: 4-2024
Agendapunt	: 8
Onderwerp	: Kadernota / Woningbouwimpuls (Wbi) voor de dorpen

De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 1 juli 2024

Kennis nemende van:
Landelijk is er een woningbouwimpuls (Wbi) vanuit het Rijk die de gemeenten ondersteunt bij het bouwen van meer betaalbare nieuwbouw woningen. Recent heeft de gemeente voor Lindewijk 2 een miljoen ontvangen vanuit deze Wbi constructie. Binnen de kadernota is binnen programma 8 een bedrag van € 1 miljoen gereserveerd. Dit geeft het college de mogelijkheid om bij exploitaties waar goedkope en/of betaalbare woningen worden gerealiseerd een financiële bijdrage in te zetten.

Overwegende dat:
- in het collegeprogramma is opgenomen om in deze raadsperiode 400 woningen te realiseren;
- de dorpen hebben aangegeven woningbouw te willen realiseren voor met name starters, senioren en sociale huurwoningen;
- de landelijke Wbi hiervoor een impuls geeft echter waarbij de grens voor een afgebakend project ligt op 200 woningen en de dorpen daar niet voor in aanmerking komen;
- er sprake kan zijn van een onrendabele top: een negatief verschil tussen de waarde van een woning en de kosten om de woning te realiseren en te exploiteren voor met name de sociale woningbouw en de starterswoningen.
- binnen de kadernota wordt voorgesteld om 1 miljoen in de dynamische investeringsagenda toe te voegen om bij de woningbouwexploitaties een financiële bijdrage in te zetten voor goedkope en betaalbare woningen;
- ook voor de dorpen een vergelijkbare Wbi constructie gewenst kan zijn;
- Dat de geplande en hiervoor genoemde bijdrage in de kadernota kan worden ingezet om bijvoorbeeld een financiële bijdrage te leveren om de woningen infrastructureel te ontsluiten met wegen en / of het inrichten van de openbare ruimte.

Verzoekt het college:
1. Indien mogelijk in samenwerking met de Vereniging van Kleine Dorpen (VKD) te komen tot een voorstel voor deze Wbi constructie (onrendabele top) voor sociale woningbouw en starterswoningen;
2. In het voorstel worden criteria benoemd en / of randvoorwaarden vastgesteld op basis waarvan de dorpen aanspraak kunnen maken op deze vorm van Wbi;
3. In Q1 van 2025 te komen met een raadsvoorstel “Wbi voor de dorpen”.

Namens CDA:

L. (Lukas) van der Hoef, fractie CDA

C. (Cor) Trompetter, fractie SDW

R. (Richard) Bos, fractie VVD

D.M. (Desiré) Woudstra – Dooper, fractie Weststellingwerfs Belang

H.R. (Ruud) Knol, fractie Blijf Stellingwarfs

G.M.H. (Gaby) Thijssen, fractie GroenLinks

W. (Wesley) Veen, Lijst Hart voor Weststellingwerf

Deze motie is overgenomen / aangenomen / verworpen in de raadsvergadering van 1 juli 2024.

Ondertekend door:
Mevrouw J.A. Kampinga, griffier

Stemverhouding

	VVD	WB	CDA	SDW	BS	GL	HvW	Totaal
Voor								
Tegen								