Onderwerp: Technische Vervolg vragen voor de commissie RDE 22 januari Anno52

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
V-BoZ!	1	Als we het goed hebben begrepen, is het voor de subsidievoorwaarden onvoldoende wanneer Anno 52 (deels) een woonbestemming krijgt. Klopt dat? Is een andere subsidieaanvraag (RVO) dan een gecompliceerd traject?	In de subsidieaanvraag gingen we uit van aankoop en transformatie van 1000m² naar een maatschappelijke bestemming. Hier hebben we subsidie voor gekregen. Als we de Anno52 volledig aankopen en volledig transformeren naar woningen dan hebben we een andere casus. Mocht dit de gewenste lijn zijn dan moeten we dit ook opnieuw voorleggen aan het RVO.
	2	Er ligt een behoorlijke opgave qua vermindering van m2 detailhandel. Is er voor wat betreft de subsidieverlening sprake van een proportionaliteitsbeginsel: kan een deel van de subsidie worden verkregen als aan een deel van de vermindering van het aantal m2 detailhandel is voldaan? Of is er sprake van een "alles of niets - beginsel" : de volledige minimale vermindering m2 detailhandel moet bereikt worden om voor subsidie in aanmerking te komen?	Het eerste is correct. Als we een deel van onze subsidieaanvraag uitvoeren dan krijgen we een deel van de subsidie. Zolang we ons maar aan de gestelde voorwaarden kunnen houden.
	3	Indien een pand al langere tijd leegstaat, kan het college besluiten de detailhandelsfunctie er af te halen. Daarvoor zijn een aantal procedurele stappen nodig. Maar indien aan die procedurele stappen is voldaan: moet de gemeente de eigenaar van het desbetreffende pand ook financiele compensatie geven wanneer de bestemming wordt gewijzigd (tegen de wil van de eigenaar)?	De eigenaar kan altijd een beroep op nadeelcompensatie.