

An aerial architectural rendering of a sustainable urban development. The scene features several multi-story residential buildings with green roofs, interspersed with lush green trees and a winding blue waterway. In the background, there is a large green sports field and a tennis court. The foreground shows a road with trees and a few vehicles. The overall atmosphere is bright and modern, emphasizing green architecture and urban planning.

Impuls verduurzaming

André Smit



Agenda

- Verduurzaming 'Stek'
- CO2 besparing
- Circulair grondstof gebruik
- Biodiversiteit & klimaatadaptatie



Verduurzaming ‘Stek’

- Goed wonen = Duurzaam wonen
 - Fijne & gezonde woningen
 - Goed leefklimaat
 - Comfortabele woningen
 - Betaalbare energie rekening
- Maatschappelijke rol om bij te dragen aan ‘Parijsakkoord’ en aanvullende sector ambities.
 - CO2 besparing (in 2050 naar 0 kg per jaar voor gebouw gebonden energie)
 - Circulair materiaal gebruik (uitputting van grondstoffen tegen gaan)
 - Versterken van de biodiversiteit (meer ruimte voor natuur)
 - Aanjager van verduurzaming

Stek - duurzaamheidsambities

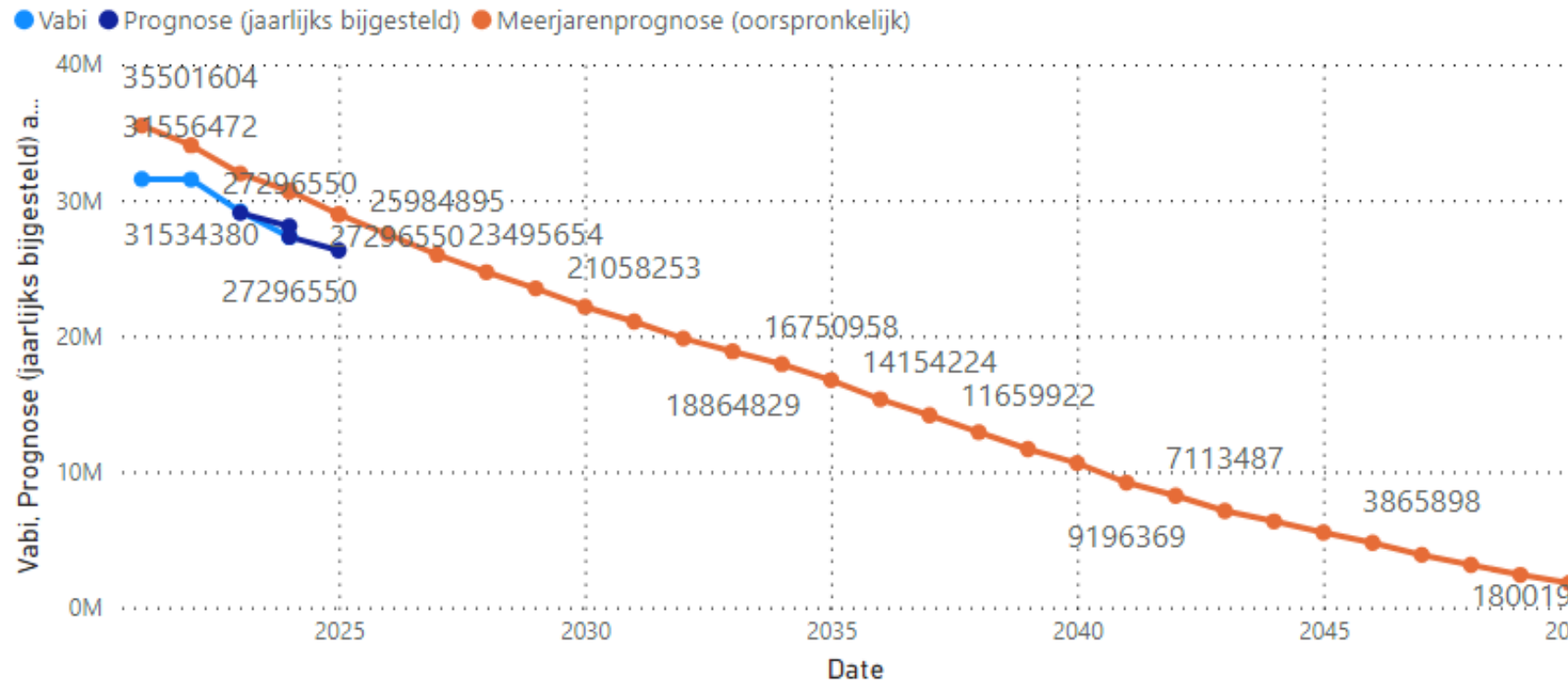
- CO2 neutraal / energie doelen
 - in 2050 geen uitstoot bebouwde omgeving (gebouw gebonden energie)
 - 40% besparing in 2030 t.o.v. 2022
 - Energielabel E, F en G woningen komen vanaf 2028 bij Stek niet voor
- Circulair grondstof gebruik
 - Een oneindige keten. Afval bestaat niet.
 - gebruik van Biobased producten
 - neem de meest circulaire optie altijd in overweging
- Biodiversiteit en klimaatadaptatie
 - Het versterken van de biodiversiteit is aandachtspunt bij onze werkzaamheden
 - Door klimaat wijzigingen komen steeds meer problemen voor, deze pakken we actief aan en proberen we te voorkomen



CO2 neutraal

- In 2022 (start meting) - 35,5 miljoen kg
Nu (31-12-2023) - 27,3 miljoen kg
- EFG (2022) - 1115 woningen
EFG (31-12-2023) - 636 woningen
340 Teylingen (< 1%)
 - In uitvoering 25
 - In voorbereiding (2024/2025) 100

Totale CO2 uitstoot en prognose.



CO2 neutraal

- Bestaande bouw verbeteren (naar de 'standaard'):
 - Isolatieschil (incl. glasopeningen) optimaliseren
 - Ventilatie aanbrengen en verduurzamen
 - Tochtwering
 - Elektrisch koken mogelijk maken
 - Aanbrengen zonnepanelen
 - Aanbrengen duurzame warmtebron
 - Bewustwording bij huurders
- Nieuwbouw
 - CO2 uitstoot tijdens bouw beperken
 - Nieuwe woningen zijn CO2 neutraal

Aandachtsgebieden:

- (aard)warmte netwerk
- Flora en fauna
- Medewerking huurders (energie coach)
- Netcongestie (Liander)



Circulair materiaal gebruik

- Bestaande woningen
 - Behoud van materialen staat voorop
 - Indien mogelijk bio-based materiaal gebruik. (zoals Vlas dak isolatie)
 - hergebruik van materialen (zoals grondstof voor kunststof kozijnen)

- Nieuwbouw woningen
 - Circulair bouwen (hergebruik van elementen)
 - Houtbouw
 - Sturen op MPG score
 - Groen op gevels en daken
 - Materialen paspoort

Aandachtsgebieden:

- Kosten / Baten overweging
- Acceptatie welstand en omgeving
- Nieuwe 'mindset' in aankoop en beoordelingen





Biodiversiteit & klimaatadaptatie

- Bestaande woningen
 - Vergroenen van tuinen
 - Groendaken
 - Regentonnen
 - Afkoppelen regenwater
- Nieuwbouw woningen
 - Groendaken
 - Groen op gevels
 - Grijswatersystemen (gescheiden systemen)

Aandachtsgebieden:

- Kosten
- Afkoppelen regenwater
- Welstand / inrichting openbare ruimte (weging groen vs. auto)

Aandachtsgebieden (versnelling)

- (Aard)warmte netwerk tbv versnelling (uitfaseren gas)
- Flora en fauna
- Netcongestie (Liander)
- Energiecoach t.b.v. bewustwording en draagvlak (huurders/inwoners)
- Kosten (/ Baten) overweging
- Nieuwe 'mindset' in aankoop en beoordelingen (bewustwording), waaronder welstand en omgeving
- Afkoppelen regenwater, voordelen inzichtelijk maken. Mogelijk verdien model?