Raadscommissie

Dossiernummer	5864
Extern Zaak ID	1042642
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	25 augustus 2021
Agendapunt	4
Omschrijving	Uitwerkingsnota Grondprijzen (754010)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Dols, M.
Portefeuille	Beheer openbare ruimte en begraafplaatsen
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	25 augustus 2021

Toelichting

Voor u ligt de Uitwerkingsnota Grondprijzen 2021 van de gemeente Hilversum. Deze nota is een uitwerking van de op 11 december 2019 door de raad vastgestelde Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2020-2023 'Inspelen op de situatie'. De uitwerking van deze nota is tot stand gekomen in uitwisseling met de betrokken beleidsvelden en woningcorporaties. In de uitwerkingsnota kiest Hilversum voor een andere grondprijsmethodiek bij de bepaling van de grondprijzen voor de segmenten snippergroen, sociale huurwoningen en maatschappelijk vastgoed. Door de grondprijzen vast te stellen op basis van de residuele grondprijsmethodiek wordt het grondbeleid van Hilversum binnen de drie segmenten reëler en transparanter. Het wordt duidelijker op welke wijze de gemeente Hilversum al dan niet bijdraagt aan de maatschappelijke opgaven. Ook sluit het nieuwe voorgestelde beleid daarmee beter aan bij de toenemende druk op ruimte. Indien het voor de opgave wenselijk is, wordt er daarnaast een mogelijkheid gecreëerd om de grondprijzen op basis van maatwerk te subsidiëren. De overwegingen voor de nieuwe voorgestelde grondprijsmethodes staan toegelicht in de bijgevoegde Uitwerkingsnota Grondprijzen.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:
De de uitwerkingsnota Grondprijzen vast te stellen.