RAADSVOORSTEL GEMEENTE SOEST

Gemeente Soest

Portefeuillehouder:
Karin Scholten

Zaaknummer:
792137

Onderwerp:
Voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw 2de Van der Huchtschool

Openbaar
Is geheimhouding aan de orde?
Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met het vaststellen en beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 410.000 - incl. BTW (8% van het stichtingskosten) voor de vervangende nieuwbouw van de 2de Van der Huchtschool zoals opgenomen in het herijkte Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2035.
2. In te stemmen met de dekking van de kosten onder punt 1 via de reserve integraal accommodatiebeleid.

Samenvatting
In (de herijking van) het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2035 is vervangende nieuwbouw voor de 2de Van der Huchtschool opgenomen. Dit gezien de leeftijd en staat van het huidige schoolgebouw. Gemeenten hebben een zorgplicht als hte gaat om de bekostiging van onderwijshuisvesting. Verkenning heeft opgeleverd dat nieuwbouw plaats dient te vinden op het huidige locatie. Voorgesteld wordt nu om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen zodat het schoolbestuur de nieuwbouwplannen (verder) kan uitwerken.

Aanleiding
Het schoolgebouw van de 2de Van der Huchtschool is gedateerd en functioneel niet meer van deze tijd. Gemeenten hebben de zorgplicht voor de bekostiging van onderwijshuisvesting. In het (herijkte) Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2035 zijn afspraken opgenomen hoe we in Soest willen omgaan met onderwijshuisvesting. In dit IHP is gezien de staat en leeftijd van het schoolgebouw van de 2de Van der Huchtschool vervangende nieuwbouw voor deze school opgenomen. We stellen voor om nu de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen om de nieuwbouwplannen te kunnen uitwerken. Streven is dat het nieuwe schoolgebouw in de zomervakantie 2026 opgeleverd wordt.

Beoogd resultaat
Uitvoering geven aan het herijkte Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2035. Dit door het mogelijk maken dat de voorbereiding voor vervangende nieuwbouw voor de 2de Van der Huchtschool gestart kunnen worden. Met nieuwbouw wordt toekomstbestendige en duurzame onderwijshuisvesting gerealiseerd voor de leerlingen en leerkrachten van deze school.

Argumenten
1.1 Vervangende nieuwbouw is opgenomen in het herijkte IHP 2021-2035.
Gezien de staat van het huidige schoolgebouw is in het (herijkte) IHP 2021-2035 opgenomen dat het huidige schoolgebouw gesloopt gaat worden en dat nieuw gebouwd gaat worden op de huidige locatie. Als uitgangspunt voor nieuwbouw geldt een ruimtebehoefte van 1.407 m2 bvo school gebaseerd op de meest recente leerlingenprognose van een leerlingenaantal van 240 (in het jaar 2039).
1.2 Geen andere locatie beschikbaar.
Verkenning heeft opgeleverd dat er geen andere locaties beschikbaar zijn (op de grens van Overhees/Boerenstreek. In het IHP is daarom vastgelegd dat nieuwbouw op de huidige locatie dient plaats te vinden.
1.3 Het stelt het schoolbestuur in staat om de noodzakelijke voorbereidingen te treffen.

Door het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet aan het schoolbestuur van de 2de Van der Huchtschool kan het schoolbestuur hieruit de kosten dekken om te komen tot nieuwbouw. Zo kan het bouwplan verder worden uitgewerkt (o.a. opstellen van programma van eisen). Het voorbereidingskrediet wordt te zijner tijd in minder gebracht op de uiteindelijke vergoeding voor de nieuwbouw (het uitvoeringskrediet).
1.4 Hoogte bedrag is gebaseerd op Verordening voorziening huisvesting onderwijs
De hoogte van het voorbereidingskrediet is vastgesteld op 8% van de genormeerde stichtingskosten. In het herijkte IHP wordt uitgegaan van een bedrag van € 5,11 miljoen aan stichtingskosten voor een nieuwe school voor de 2de Van der Huchtschool.
2.1 Uitvoering IHP is bestedingsdoel reserve integraal accommodatiebeleid.
Voortvloeiende uit het in 2014 vastgestelde Integraal Accommodatiebeleid en de in 2016 vastgestelde spelregels omtrent voeding en bestedingsdoelen van deze reserve, is bepaald dat deze reserve ingezet wordt voor de financiële middelen die benodigd zijn voor de investeringen zoals opgenomen in het IHP.

Kanttekeningen
1.1 De ruimtebehoefte is gebaseerd op prognoses die kunnen fluctueren.
De onderliggende prognose van leerlingen is een inschatting van het aantal kinderen op basis van demografische ontwikkelingen en woningbouwprognoses. Er is echter nooit met zekerheid te zeggen wat het aantal leerlingen en de daadwerkelijke ruimtebehoefte gaat worden. Om te kunnen beschikken over actuele prognoses laten wij iedere twee jaar nieuwe leerlingenprognoses opstellen.
2.1 Bouwkosten kunnen stijgen.
De afgelopen jaren hebben wij gezien dat de bouwkosten (sterk) zijn gestegen. Door benodigde kredieten te indexeren tot aan het uitvoeringsjaar willen wij anticiperen op eventueel gestegen bouwkosten.
2.2 Voor de uitvoering van het herijkte IHP zijn extra middelen benodigd.
In het raadsvoorstel tot vaststelling van het herijkte IHP, waaronder de nieuwbouw van de 2de Van der Huchtschool, wordt aangegeven dat voor de uitvoering van het herijkte IHP extra financiële middelen nodig zijn. Als deze extra financiële middelen niet beschikbaar worden gesteld, kan het herijkte IHP niet (geheel) worden uitgevoerd.

Kosten, baten, dekking

Kosten
Het voorbereidingskrediet bedraagt (afgerond) € 410.000,- incl. BTW. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen € 15.375,-.

Baten

Niet van toepassing.

Dekking
Dekking van de kosten van het voorbereidingskrediet vindt plaats via de reserve integraal accommodatiebeleid (iab).

Zoals bij de kanttekeningen is aangegeven worden voor de uitvoering van het nieuwe, herijkte IHP extra middelen gevraagd. De middelen voor de vervangende nieuwbouw van de 2de Van der Huchtschool maken hier onderdeel van uit.

Aanpak
In het IHP is afgesproken dat schoolbesturen als bouwheer optreden. Dit betekent dat het schoolbestuur verantwoordelijk is voor de voorbereiding, vergunningsaspecten, aanbesteding en uitvoering. Met het schoolbestuur hebben wij als gemeente overleg over de wijze van uitvoering, instemming met het bouwplan en de bekostiging van de financiële verantwoordelijkheid die daarbij hoort. Na uitwerking van de plannen wordt uw raad gevraagd het totale benodigde krediet beschikbaar te stellen voor de daadwerkelijke realisatie van het nieuwe schoolgebouw.

Communicatie
Het schoolbestuur van de 2de Van der Huchtschool informeren over uw besluit. Het schoolbestuur zorgt voor verdere voorbereiding van de nieuwbouwplannen en de communicatie met leerlingen, ouders, betrokkenen en omgeving van de school.

(Uitkomsten) advies en inspraak
De gemeente en het schoolbestuur van de 2de Van der Huchtschool zijn gezamenlijk opgetrokken in het proces om te komen tot een IHP. Bij de verdere uitwerking wordt ook gezamenlijk opgetrokken. Dit wel vanuit ieders eigen rol en verantwoordelijkheid.

Wettelijke grondslag en/of kader:
Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs en herijkt IHP 2021-2035.

Beleidsevaluatie
Met het schoolbestuur zullen wij op gezette tijden overleg hebben over het proces en na afloop gezamenijk evalueren om de uitkomsten mee te nemen bij de verdere uitvoering van het herijkte IHP 2021-2035.

Referendum

Niet van toepassing.

Ondertekening

Soest, 28-05-2024

Burgemeester en wethouders van Soest,

De secretaris,	de burgemeester
Leontine Vermond	Rob Metz