

Raadsvoorstel

Commissievergadering : **commissie Planning & Control**
Titel : Verordeningen onroerendezaakbelasting en forensenbelasting 2024
Onderwerp : Vaststellen verordeningen onroerendezaakbelasting en forensenbelasting 2024
Portefeuillehouder/Teamleider : Jan van Weperen
Extern zaak ID (zaakcode) :

Datum collegevergadering 14 november 2023

Voorgesteld besluit

De volgende verordeningen, inclusief de tarieven, vast te stellen:

1. Onroerendezaakbelasting 2024
2. Forensenbelasting 2024

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

De verordeningen dienen op basis van artikel 147 Gemeentewet te worden vastgesteld door de raad. Eventuele wetwijzigingen en de wijziging in tarieven kunnen na vaststelling door de raad worden ingevoerd.

Onroerendezaakbelasting

De onroerendezaakbelasting (ozb) wordt geheven van eigenaren en gebruikers van niet-woningen en de eigenaren van woningen. De grondslag voor elk nieuw belastingjaar is gebaseerd op de waardevaststelling die één jaar ligt voor het kalenderjaar waarvoor die waarde zal worden gebruikt (voor 2024 waarde peildatum 1 januari 2023).

De systematiek is als volgt: het berekende tarief volgt uit de ozb-opbrengst te delen door de totale WOZ-waarden.

Het voorstel is om de volgende definitieve tarieven 2024 vast te stellen:

	Voorgesteld tarief 2024	Huidig tarief 2023
Eigenarenbelasting woningen	0,0741%	0,0800%
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,0951%	0,0902%
Gebruikersbelasting niet-woning	0,0793%	0,0000%

Het tarief bij de ozb eigenaren woningen gaat met 7,3% omlaag. De ozb-opbrengst is verhoogd met de index (voor 2024 3,1%) en areaalverandering. De WOZ-waarden zijn met bijna 11,6% gestegen. De WOZ-waarden zijn harder gestegen dan de opbrengst, hierdoor daalt het tarief.

Bij de niet-woningen stijgt het tarief voor de eigenaren met 5,4%. De daling van de WOZ-waarden voor de eigenaren is 1,4%. Ook hier is de opbrengst aangepast met de areaalverandering en de indexatie (3,1%). Door de daling van WOZ-waarden en stijging van de opbrengst stijgen de tarieven. Voor de gebruikers niet-woningen is het tarief voor 2023 op nul gezet (besluitvorming 20 december 2022 initiatiefvoorstel deel B). Voor een reëel vergelijk voor het tarief gebruikers niet-woningen voor het jaar 2024 ten opzichte van het jaar 2023 gaan we uit van een tarief voor 2023 alsof de besluitvorming om het tarief voor 2023 op nul te zetten niet was genomen. Dan zou het tarief voor 2023 uitkomen op 0,0745%. Als we het tarief voor 2024 met dat tarief vergelijken is er sprake van een stijging van 6,4%. Natuurlijk is de opbrengst aangepast met de index en de areaalverandering. De WOZ-waarden zijn gedaald met bijna 2%. Door de daling van de WOZ-waarden en de stijging van de opbrengst stijgt het tarief.

In onderstaande tabel is de ontwikkeling van de tarieven en de WOZ-waarden vanaf 2014 (=basisjaar) weergegeven.

	Tarief				WOZ-waarden	
Woningen	0,1052%	100		2014	2.048.726.000	100
	0,1183%	112		2015	1.850.236.000	90
	0,1177%	112		2016	1.858.750.000	91
	0,1145%	109		2017	1.907.073.000	93
	0,1084%	103		2018	2.028.935.000	99
	0,1003%	95		2019	2.195.627.000	107
	0,0977%	93		2020	2.376.994.000	116
	0,0901%	86		2021	2.635.102.000	129
	0,0812%	77		2022	2.983.677.560	146
	0,0800%	76		2023	3.113.832.955	152
	0,0741%	70		2024	3.474.071.750	170
Eigendom niet woningen	0,0711%	100		2014	492.255.000	100
	0,0746%	105		2015	475.751.000	97
	0,0768%	108		2016	462.136.000	94
	0,0891%	125		2017	404.208.000	82
	0,0822%	116		2018	427.206.000	87
	0,0769%	108		2019	457.035.000	93
	0,0793%	112		2020	465.494.300	95
	0,0799%	112		2021	472.507.000	96
	0,0845%	119		2022	458.934.001	93
	0,0902%	127		2023	443.842.001	90
	0,0951%	134		2024	437.606.001	89
Gebruik niet woningen	0,0524%	100		2014	438.512.003	100
	0,0593%	113		2015	393.170.000	90
	0,0678%	129		2016	343.560.000	78
	0,0781%	149		2017	303.561.000	69
	0,0710%	136		2018	322.535.000	74
	0,0693%	132		2019	331.176.001	76
	0,0717%	137		2020	337.695.302	77
	0,0708%	135		2021	350.957.000	80
	0,0696%	133		2022	367.367.001	84
	0,0745%	142		2023	355.951.001	81
	0,0793%	151		2024	348.873.001	80

Forensenbelasting

Op 12 november 2019 (Samen waarmaken) is besloten om de forensenbelasting vanaf 2020 tot en met 2023 stapsgewijs te verhogen met € 15.000. Vanaf 2024 wordt nu alleen nog de opbrengst geïndexeerd. Dit leidt tot navolgende tarieven voor 2024 (tussen haakjes de tarieven van 2023 vermeld):

caravans/chalets (vaste standplaats)	€ 132,75 (€ 129,00)
woningen op campings waarvan de grond niet in eigendom is	€ 199,10 (€ 193,50)
woningen met een WOZ-waarde van:	
tot en met € 188.500,00	€ 322,75 (€ 313,65)
van € 188.501,00 tot en met € 276.000,00	€ 434,15 (€ 421,90)
van € 276.001,00 tot en met € 475.000,00	€ 548,70 (€ 533,25)
van € 475.001,00 of meer	€ 658,30 (€ 639,75)

Ten opzichte van de verordening 2023 zijn de aanpassing in de tarieven de enige wijziging.

Toeristenbelasting

In de raadsvergadering van 27 juni 2023 is reeds de verordening toeristenbelasting voor het jaar 2024 door de raad vastgesteld. In deze verordening zijn de tarieven conform de uitgangspunten van de kaderbrief 2024-2027 opgenomen.

Andere verordeningen

De legesverordening, verordeningen afvalstoffenheffing en rioolheffing worden via een apart raadsvoorstel aan u voorgelegd.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële toelichting

De opbrengsten zijn verwerkt in begroting 2024.

Publicatie voor bekendmaking

Op 19 december 2023 heeft de gemeenteraad van Ooststellingwerf de volgende verordeningen vastgesteld: de onroerendezaakbelasting 2024 en de forensenbelasting 2024. De verordeningen liggen ter inzage vanaf heden tot en met 19 januari 2024 bij de centrale balie van het gemeentehuis in Oosterwolde.

Vervolg

Planning & communicatie

12 december 2023	behandeling in raadscommissie Planning & Control
19 december 2023	behandeling in raadsvergadering
december 2023	bekennmaking in het digitale gemeentebld
20 december 2023	publiceren in de N.O.S (inclusief huis-aan-huisblad)
20 december 2023	bekennmaking via https://www.officielebekendmakingen.nl
19 december 2023 tot en met 19 januari 2024	ter inzagelegging
1 januari 2024	verordeningen treden in werking

Evaluatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Verordening onroerendezaakbelasting 2024
2. Verordening forensenbelasting 2024