Zwolle, 20-05-2025

Betreft: Schriftelijke vragen ex. Art 45 Leegstand maagjesbolwerk

Geacht college,

In de afgelopen jaren hebben we helaas kunnen zien hoe delen van het Maagjesbolwerk in Zwolle steeds verder te maken krijgen met leegstand en achteruitgang. Nu ook de Coop vertrekt[1], groeit het aantal leegstaande panden. Wat resteert, is een plek die steeds minder uitnodigend wordt voor bewoners, ondernemers en bezoekers.

Leegstand is niet alleen een economisch probleem – het heeft ook direct invloed op het gevoel van veiligheid en de leefbaarheid van de binnenstad. De CDA-fractie vraagt zich af wat de inzet van het college is om dit gebied weer tot leven te brengen.

Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Is het college het met ons eens dat de toenemende leegstand aan het Maagjesbolwerk leidt tot verloedering, achteruitgang en een afname van levendigheid in het gebied? Deelt het college de zorgen van het CDA?
2. Hoe monitort het college deze ontwikkeling en op welke manier vervult zij haar rol als gebiedsregisseur? Hoe past de situatie rondom het Maagjesbolwerk in bredere plannen voor een toekomstbestendige binnenstad, zoals benoemd in de Binnenstadsvisie?
3. Is het college op de hoogte van eventuele acties of plannen van de eigenaar(s) van de panden om leegstand tegen te gaan?
4. Ziet het college hierbij ook voor zichzelf een rol weggelegd –bijvoorbeeld door in gesprek te gaan met de eigenaren over de invulling van de panden?

Laura van de Giessen
CDA Zwolle

[1] https://www.destentor.nl/zwolle/coop-vertrekt-uit-binnenstad-zwolle-leegstand-in-maagjesbolwerk-groeit~a23b4e04/