

Besluitenlijst Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum 16-05-2023
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter R.A.F. Velstra
Griffier J.A. Eshuis

Aanwezig Ben Huijskes-Nagel, Eelco Schrijver, Rachel Koorndijk, Kelsey Kwakman, Jack Schoone, Iris Brouwer-Vink, Jarno Volmer, Jennifer Bergsma, Scarlett Zegstroo, Sebastiaan van Hoegee, Heidy Smit, Xander Hooites, Marianne van de Watering, Menno Manheim, Simone van Slot, Michael Wijngaard, Joël Graanoogst, Jelle Hijmissen

Namens het college:
Wethouder Grimbergen
Wethouder van Dijk

1 Opening

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Beeldvormende commissie (deel 1)

3.a 96. AV D66 Tiny Houses Warande

In- / meesprekers:	-
Overige aanwezigen:	-
Toezeggingen:	-
Conclusie voorzitter:	Voldoende besproken
Aantekeningen:	-

4. Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

Mevr. F. van Arnhem spreekt namens Stichting WoonAnders Lelystad in over een aan de raad gestuurde brief met betrekking tot bouwgrond voor CPO's (zie ook lijst Ingekomen stukken raadsvergadering 30 mei 2023)

5 Mededelingen

De voorzitter wijst aanwezigen op een enquête die is uitgezet onder raadsleden en fractieassistenten over de eerste ervaringen met en tevredenheid over het vergadermodel. Invullen kan tot woensdagochtend 24 mei a.s.

6 Vaststellen besluitenlijst

De besluitenlijst van de commissie van 14 maart 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de presentatie over Waterfront Kust die in de vorige vergadering is gegeven, wijst de voorzitter nog op de ontvangen uitnodiging aan raadsleden voor een fietstocht op 17 en 31 mei 2023 en de Inloopbijeenkomst voor belangstellenden op 23 mei 2023.

7 Beeldvormende commissie (deel 2)

7.a 98 AV Doorontwikkeling Omgevingsvisie

In- / meesprekers:	-
Overige aanwezigen:	Bureau MUST
Toezeggingen:	-
Conclusie voorzitter:	Volgende besproken
Aantekeningen:	• Er komt een schriftelijk verslag van deze bespreking vanuit het college. Dat verslag kan als bijlage worden toegevoegd aan deze besluitenlijst. • Kaders en uitgangspunten voor het opstellen van de Omgevingsvisie moeten worden vastgelegd in de vorm van een raadsvoorstel. Dat voorstel zal voor afronding van de confrontatiefase aan de raad worden voorgelegd.

8 Oordeelvormende commissie

8.a 79. Bestemmingsplan Campus Zuid fase 1

Insprekers:	-
Overige aanwezigen:	-
Toezeggingen:	-
Conclusie voorzitter:	Het raadsvoorstel kan als B-stuk naar besluitvorming in de raadsvergadering van 30 mei 2023
Aantekeningen:	• Het CDA dient een amendement of motie in op het voorstel om de behandeling van dit bestemmingsplan uit te stellen. • JL overweegt een amendement over verhoging van de bouwhoogte • Vrijdag 26 mei 12.00 uur als deadline hanteren t.a.v. moties en amendementen. Dit i.v.m. Pinkstermaandag.

9 Sluiting

De vergadering is om 22:04 uur gesloten.

Lelystad, 20 juni 2023

Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid
Gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa

BIJLAGE

Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Samenvattend verslag bij agendapunt 7.a commissievergadering 16 mei 2023:

98 AV Doorontwikkeling Omgevingsvisie (20.10 – 21.40 uur)

Inleiding

Op 16 mei 2023 is in de Commissie Ruimte, Ontwikkeling en Bereikbaarheid (ROB) de doorontwikkeling van de Omgevingsvisie besproken. De portefeuillehouder, wethouder Van Dijk, heeft de raad meegenomen in de resultaten van de analysefase van de doorontwikkeling van de Omgevingsvisie. Daarnaast is inzicht in de komende confrontatiefase gegeven. De Commissie heeft kennis gemaakt met de Barcode-methodiek in een interactieve sessie, waarbij de raadsleden gevraagd is om de ambitie van een groei met + 40.000 woningen te verkennen op de kaart.

In de analysefase is het volgende opgeleverd:

- Cultuurhistorische verkenning
- Kwalitatieve analyse
- Barcode-methodiek

In de confrontatiefase zullen verschillende verstedelijkingsmodellen onderzocht worden. Op die manier worden de consequenties van keuzes in beeld gebracht (dichtheden, kansen, dilemma's, (ruimtelijke) conflicten). Aan het einde van deze fase zal een rapportage worden opgeleverd met de diverse modellen, waarbij een voorkeursmodel zal worden geadviseerd aan de raad. De raad zal uiteindelijk een verstedelijkingsmodel kiezen voor de toekomstige ontwikkeling van Lelystad. Na besluitvorming door de raad zal worden toegewerkt naar een Omgevingsvisie 2050 met ontwikkelstrategie inclusief planning.

Interactieve sessie Barcode-methodiek

Tijdens de bijeenkomst zijn de commissieleden aan de slag gegaan met de Barcode-methodiek. Woningen, groen, water, bedrijventerreinen en diverse voorzieningen waren daarbij verbeeld in fiches. Deze fiches dienden op een kaart gelegd te worden om de kwantitatieve groei van de stad te onderzoeken tot wel 40.000 woningen. De eerste 20.000 woningen waren reeds neergelegd, gebaseerd op de huidige plannen in ZuiderC, de bestaande stad en de kust. Aan de raad werd gevraagd waar de volgende 20.000 woningen gebouwd zouden kunnen worden wanneer Lelystad wil doorgroeien naar maximaal + 40.000 woningen. We bouwen een samenleving, waarbij ook o.a. voorzieningen en groen moeten worden gerealiseerd. Na het neerleggen van de fiches voor de woningen werd gevraagd ook groen en voorzieningen toe te voegen aan de stad. Doel was om een gevoel te krijgen bij de kwantitatieve opgave waar de stad voor staat en het ruimtebeslag dat dit vraagt. Er kunnen keuzes gemaakt worden in aantallen woningen en in mate van verdichting/uitbreiding.

Tijdens het spel vielen een aantal zaken op: (dit is geen uitputtend verslag van alles dat gezegd is):

- Dilemma, vraag is of er ook in het groen / natuur / landbouwgrond gebouwd kan/mag worden. Dit is ook nodig wanneer een hoog woningbouwaantal aan de orde is.
- Raadsleden gingen op zoek naar nieuwe woningbouwlocaties.
- Er werd opgemerkt dat voorzieningen ook ruimte vragen.
- De ruimte die nodig is voor infrastructuur, energie, etc. Zou de komende jaren kunnen veranderen en daar werd al gebruik van gemaakt.
- Er werden geen fiches neergelegd op bedrijventerreinen.
- Er werd een sprong over de A6 gemaakt.

Disclaimer bij deze punten is dat er in groepjes werd gewerkt, waarbij niet per se sprake was van door de meerderheid gedragen keuzes.

Input meegegeven voor de confrontatiefase

De portefeuillehouder heeft de commissie in een plenaire afsluiting gevraagd om input mee te geven voor de confrontatiefase.

Hieronder een beknopte samenvatting van de punten die tijdens de bijeenkomst door de diverse partijen zijn geuit:

- Aandacht voor evenwichtige groei van de stad – groei volgens de barcodemethodiek;
- Aandacht voor de kwaliteit van de bestaande stad;
- Complete opsomming van alle benodigde voorzieningen (Barcode), inclusief levensbeschouwelijke;
- Hoe om te gaan met verdichting (verdichting in centrumzone mogelijk)
- Hoe om te gaan met groen, energie, infrastructuur;
- Goede participatie.
- Goede samenwerking met het Rijk

Voor deze genoemde punten geldt dezelfde disclaimer als eerder benoemd.

Op basis van de bijeenkomst zijn voorlopig de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- A. In de confrontatiefase wordt de groei van de stad onderzocht met verstedelijkingsmodellen die verschillen op het gebied van woningaantallen en dichtheden;
- B. In de uitwerking van de verstedelijkingsmodellen wordt voortgebouwd op de analysefase waarin aandacht is voor kwaliteit en evenwichtige groei (Barcode);
- C. Naast groei van de stad is er aandacht voor de kwaliteit van de bestaande stad;
- D. In de verstedelijkingsmodellen wordt onderzocht wat er mogelijk is binnen de bestaande structuur ten westen van de A6 en wat bij verdere groei daarbuiten mogelijk is;
- E. In de verstedelijkingsmodellen worden de mogelijkheden voor bouwen en verstedelijking in o.a. de bestaande stad en Lelystad Noord onderzocht;
- F. De verstedelijkingsmodellen geven richting aan de gewenste bouwhoogte en dichtheid voor diverse deelgebieden;
- G. De verstedelijkingsmodellen moeten in ieder geval een antwoord geven op hoe om te gaan met groen, energie en infrastructuur;

De komende tijd gaan we in de breedte verder uitwerken wat er nog nodig is om op een goede manier de confrontatiefase in te gaan.