



**Leidschendam-
Voorburg**

Voorlopige Agenda Videoconference (pexip) Commissie Omgeving 8 februari 2022

Datum	8 februari 2022
Voorzitter	A.H.M. Strous
Tijd	19:30 - 00:30 uur
Locatie	Videoconference
Toelichting	De publieke en perstribune is gesloten.

Het spreekrecht burgers zal plaatsvinden met inachtneming van de geldende Corona-gerelateerde veiligheidsmaatregelen. Inwoners kunnen inspreken in Huize Swaensteyn (Herenstraat 72/74 te Voorburg). Inwoners kunnen ook schriftelijk hun reactie geven.

Insprekers kunnen zich melden bij de griffie: griffie@lv.nl of 070 - 3008858.
Aanmelden voor het spreekrecht kan tot uiterlijk 8 februari 2022 om 12.00 uur.

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare videoconference (Pexip) van de Commissie Omgeving op dinsdag 8 februari 2022 om 19:30 uur.

De voorzitter,

1.a Opening, mededelingen en vaststelling agenda

19:30

1.b Spreekrecht inwoners

19:35

2. **BESPREEKPUNTEN**

2.a Raadsvoorstel Vaststellen beeldkwaliteitsplan Landgoed Voorlei (Schakenbosch)

20:05 Het terrein van Schakenbosch wordt de komende jaren getransformeerd van een voormalige zorginstelling tot een groene woonlocatie met woningen in verschillende segmenten, een openbaar park en maatschappelijke en zorgvoorzieningen. Dit volgens het bestemmingsplan Schakenbosch dat de raad heeft vastgesteld op 3 september 2021. Om de ruimtelijke en groene ambities voor de herontwikkeling van zowel de buitenruimte als de bouwwerken goed te waarborgen in het vervolgproces, moet de raad het beeldkwaliteitsplan Landgoed Voorlei (=Schakenbosch) vaststellen. Het beeldkwaliteitsplan vormt dan een aanvulling op de welstandsnota en zal als toetsingskader voor de welstandscommissie worden gebruikt om plannen te toetsen op de beoogde kwaliteit.

2.b Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Rijnlandstraat in Leidschendam

20:50 Het nieuwbouwproject omvat het oprichten van vijftientig appartementen en dertien eengezinswoningen aan de Rijnlandstraat in Leidschendam. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan het college alleen door een uitgebreide procedure met een projectafwijkingbesluit medewerking aan het plan verlenen. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

2.c Raadsvoorstel Gebiedsvisie De Julianabaan

21:30 De gebiedsvisie beschrijft het toekomstig gebruik en de inrichting van het gebied van de Julianabaan en geeft daarmee richting aan alle ontwikkelingen in het plangebied. Niet alleen voor initiatieven van de gemeente maar ook voor die van private partijen. De visie bevat daarnaast een inschatting van de financieel- economische haalbaarheid.

2.d Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Stedelijk

22:15 Het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk" heeft van 25 juni t/m 5 augustus 2021 ter inzage gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 21 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn van een beantwoording voorzien en het plan is naar aanleiding van de zienswijzen maar ook ambtshalve aangepast. Het college stelt de raad voor om de beantwoording van de zienswijzen bestemmingsplan "Stedelijk" en het bestemmingsplan "Stedelijk" vast te stellen.

2.e Raadsvoorstel sloopkrediet gemeentelijk vastgoed Stompwijk

23:00 Op basis van de ontwikkelvisie Stompwijk 2017 worden in Stompwijk nieuwe woningen gebouwd, onder meer op de locaties Zustersdijk 18 en Van Santhorststraat 1-3. Voor beide locaties bereidt het college sloop- en nieuwbouwplannen voor. Het college vraagt de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om de gebouwen te kunnen slopen en de terreinen bouwrijp te maken.

2.f Raadsvoorstel Herhuisvesting buitendienst stadsbeheer

23:30 Vanwege de benodigde investeringen voor het regulier onderhoud, de gewenste (wettelijk verplichte) verduurzaming, het gewijzigde werkpakket en de huidige inefficiënte inrichting van de locaties heeft het college gekeken naar een mogelijke herstructurering van de huisvesting buitendienst stadsbeheer (SB). Aan de hand van de haalbaarheidsstudie kan de meest aanbevelenswaardige variant worden gekozen om zo de huisvesting weer te laten voldoen aan de hedendaagse en wettelijke eisen.

2.g Raadsvoorstel Vaststellen Nota Grondprijsbeleid 2022 inclusief Grondprijsbrief 2022

00:15 De Nota Grondprijsbeleid 2022 gaat in op de wijze waarop de grondprijs bij gemeentelijke grondverkoop wordt vastgesteld. De vorige Nota Grondprijsbeleid uit 2015 is verouderd en de raad moet de nota door nieuwe ontwikkelingen op bepaalde onderdelen aanpassen. Tevens is de in de nota opgenomen grondprijsbrief aangepast.

3. HAMERSTUKKEN

3.a Vaststellen besluitenlijst van de commissie Omgeving van 21 december 2021

00:45