Mijn situatie

Ik maak bezwaar voor:	mijzelf
Datum van het besluit	08-07-2025

De datum van het besluit staat op de brief die uzelf of de aanvrager heeft ontvangen.
Of de datum staat in de openbare bekendmakingen. Die worden gepubliceerd op Officielebekendmakingen.nl.

Over het besluit

Onderwerp en korte omschrijving besluit:	Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Zwolle-zuid/zuid
Kenmerk besluit:	Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Zwolle-zuid/zuid

Waarom bent u het niet eens?

Geef aan waarom u het niet eens bent met het besluit.

Goedendag,

Als eigenaar van 5.1.2e werden wij in April 2025 verrast met het vestigen van voorkeursrecht op het “sleutelgebied” Zwolle Zuid Met de verlenging van 3 jaar.... Als onderneming plan je niet voor 3 jaar

In 2024 hebben wij een nieuwe omgevingsvergunning gekregen, waar lang aan gewerkt is met de Gemeente Zwolle. Waarbij de termen “duurzaam” ondernemen, en duidelijkheid voorop stonden.
Na ontvangst van deze nieuwe omgevingsvergunning, hebben wij flink geïnvesteerd. Met het doel nog lang onze onderneming nog lang voort te zetten.
Redelijkerwijs krijgen we daar de mogelijkheden voor.. zoals dat is belooft in onze nieuwe omgevingsvergunning uit 2024.
Een omgevingsvergunning vraag je immers niet aan voor 10 jaar, onze plannen gaan verder dan dat.

Wij bestaan dit jaar 25 Jaar, en hebben ons (voor nu) altijd ingezet voor de bekendheid van Zwolle.

Nu worden wij geconfronteerd met een ontwikkelplan, (met vaststelling van 3 jaar) waarin wij als gebied, een totaal andere invulling krijgen.
Met de woningontwikkeling, en de bijbehorende ingrijpende veranderingen is het nog maar de vraag is of, wij ons bedrijf op de huidige manier kunnen voortzetten??!

Zonder ook maar enig perspectief te bieden, of de onderhanden plannen te bespreken.
De kreet "er is nog niks vastgesteld" zijn holle woorden.

Ook vinden wij de verstrekking van informatie aan de landelijke media afdoen aan de uitleg van de gemeente. (er is nog niks vastgesteld)
De gemeente Zwolle heeft in onze ogen de taak hier, om duidelijkheid te stellen richting haar burgers.

Dat betekend;
- In de landelijke media voldoende berichtgeving verspreiden, met het doel, de suggestie van beëindiging van bedrijven (in ons geval 5.1.2e weg te nemen bij onze medeburgers
wij ondervinden hier reputatie schade van, in de vorm dat mensen niet meer ons benaderen voor reserveringen of ons bellen met de vraag of we volgend jaar nog bestaan.

in afwachting op uw antwoord

Met vriendelijke groet

5.1.2e .
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
[redacted]

Documenten toevoegen

Zaaknummer: 145509-2025

Heeft u documenten die het duidelijker maken waarom u het niet eens bent met het besluit? Dan kunt u die hier toevoegen:

U kunt uw documenten ook afgeven bij het stadskantoor of stadhuis.

U kunt uw documenten ook per post sturen naar:
Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Wilt u op de envelop het zaaknummer zetten?
Dit zaaknummer ziet u in het scherm ‘Wij hebben uw bezwaar ontvangen’.

Mijn gegevens

Voornaam:
5.1.2e

Tussenvoegsel(s):
5.1.2e

Achternaam:
5.1.2e

Adres:
5.1.2e

Postcode:
5.1.2e

Plaats:
Zwolle

Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres	[redacted]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3