



Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 11 november 2014
Agenda nr: 4
Onderwerp: Tarievenbesluiten voor het planjaar 2015

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

In het dekkingsplan bij de programmabegroting voor de planjaren 2015 tot en met 2018 is rekening gehouden met de financiële effecten van een aantal belastingmaatregelen, waartoe Uw raad al in een eerder stadium had besloten. Hierna geven wij U een samenvattend overzicht van die maatregelen voor het planjaar 2015:

- Een verhoging van de opbrengsten uit de Onroerende-zaakbelastingen met 3%;
- Een verhoging van de rioolheffing met 5%.

Verderop in dit voorstel geven wij U een berekening van de bij deze maatregelen behorende tarieven.

De overige belastingen.

De tarieven van de begrafenisrechten, de hondenbelasting en de precariobelasting worden jaarlijks geïndexeerd. Het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen wordt jaarlijks verhoogd tot het wettelijk toegestane maximumbedrag. Met de extra inkomsten van deze indexeringsmaatregelen is in de meerjarenbegroting rekening gehouden.

Het tarief van de afvalstoffenheffing blijft gehandhaafd op € 120,- per perceel per jaar.

Tot slot stellen wij ook een aantal aanpassingen van de legesverordening en de precarioverordening voor, die voornamelijk technisch van aard zijn en veelal het gevolg zijn van actuele jurisprudentie en gewijzigde landelijke wetgeving. De nieuwe (belasting)verordeningen hebben wij voor U in de raadspportefeuille ter inzage gelegd. Begin volgend jaar gaan wij met de legesverordening verder aan de slag omdat Uw raad besloten heeft om de kostendekkendheid van de leges verder te verhogen.

2. Afwegingen en Advies

Tarieven Onroerende-zaakbelastingen.

De heffingsgrondslag van de Onroerende-zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer. Die waarde wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor het belastingjaar 2015 is de peildatum 1 januari 2014. Hierna geven wij U een samenvattend overzicht van de resultaten van de hertaxatie.

Woningen.

Totale waarde per 1-1-2015	€	1.564.689.000,-
Areaaluitbreiding	-€	500.000,-
Per saldo	€	1.564.189.000,-
Totale waarde per 1-1-2014	-€	1.630.267.000,-
Waardedaling	-€	66.078.000,-



Niet-woningen.

Totale waarde per 1-1-2015	€	311.835.420,-
Areaaluitbreiding	-€	1.000.000,-
Per saldo	€	310.835.420,-
Totale waarde per 1-1-2014	-€	326.287.000,-
Waardedaling	-€	<u>15.451.480,-</u>

Uit de bovenstaande cijfers blijkt dat de marktontwikkeling tussen de peildata 1-1-2013 en 1-1-2014 geschat wordt op -4,0532% voor woningen en op -4,7356% voor niet-woningen. Na correctie van de gevolgen van deze waardeontwikkeling en rekening houdende met een opbrengstenstijging van 3% bedragen de tarieven voor 2015:

Woning:

Eigenarentarief 0,1575 %(was 0,1467%)

Niet-woning:

Eigenarentarief 0,3021 % (was 0,2794%)

Gebruikerstarief 0,2419 % (was 0,2237%)

Tarieven rioolheffing.

In de meerjarenbegroting is rekening gehouden met een tariefstijging van 5% ingaande het planjaar 2015. Daardoor stijgt het tarief in 2015 van € 2,42 naar € 2,54 per kubieke meter, met een minimumbedrag van € 52,92 en een maximum van € 86.381,-.

Tarief parkeerbelasting.

De totale kosten voor het opleggen van naheffingsaanslagen worden voor het planjaar 2015 geraamd op een bedrag van afgerond € 178.000,-. De baten worden geraamd op € 91.000,-. Per saldo is er dus een tekort van € 87.000,-. Wij stellen Uw raad voor om het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen te verhogen tot het wettelijk toegestane maximum van € 59,- per aanslag. De meeropbrengst wordt geraamd op € 2.000,-.

Tarieven legesverordening.

Uw raad heeft ingestemd met ons voorstel om de kostendekkendheid van de leges verder te verhogen. Binnenkort gaan wij hiermee aan de slag en wij hopen Uw raad begin volgend jaar concrete voorstellen te presenteren. De tarieven laten wij voor dit moment dan ook ongewijzigd. Wel hebben wij een aantal technische aanpassingen doorgevoerd, die het gevolg zijn van gewijzigde landelijke wetgeving (bijvoorbeeld op het gebied van reisdocumenten). Ook op het gebied van kinderopvang en marktstandplaatsen hebben wij de vigerende legesverordening aangepast. Een volledig overzicht van de wijzigingen treft U aan in de raadsportefeuille.

Tarieven overige heffingen.

Tot slot stellen wij voor om de navolgende heffingen en belastingen te indexeren en de tarieven van bepaalde onderdelen van de precarioverordening meer af te stemmen op de uitvoeringskosten. De daarbij behorende meeropbrengsten ramen wij als volgt:

Begravenisrechten	€	2.000,-
Precariobelasting	€	2.500,-
Hondenbelasting	€	<u>1.500,-</u>
Per saldo	€	6.000,-



Aanvullend merken wij hierbij ten aanzien van de precariobelasting het volgende op. Met ingang van het planjaar 2011 heeft Uw raad een beleidslijn ingezet om bij de gebiedsindeling van de precariotarieven voor terrassen aan te sluiten bij de herinrichting van het centrum. Omdat de herinrichting van de Engelbertstraat, de Gosewijnstraat, de Passage en de Pelerinstraat is afgerond, stellen wij U voor om deze straten vanaf het belastingjaar 2015 in te delen bij gebied A. Tot nu toe vielen deze straten in gebied B. Zodoende ontstaat een logische gebiedsindeling.

Samenvattend stellen wij U voor om de nieuwe tarieven en de overige wijzigingen vast te stellen conform de in het dossier ter inzage liggende concept-besluiten.

10. Bijlagen

De (belasting)verordeningen liggen op de griffie ter inzage.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester