

1. Wat verklaart het verschil tussen rij- en hoekwoningen in Boekel t.o.v. Venhorst (5 t.o.v. 10 euro)? Moeten we niet 5 euro vragen voor Venhorst, uitgaande van de 10%-differentiatie (afgerond)?

Zie raadsvoorstel onder “Afwijking van de prijzen in de taxatie” op pagina 5.

2. Wat is de reden om voor Venhorst andere prijzen voor starterswoningen te vragen dan in Boekel? De vraagprijzen zijn voor beide kernen op hetzelfde bedrag gemaximeerd. Waarom dan toch een andere grondprijs?

Er is hierbij het taxatierapport gevolgd. We kunnen we ons voorstellen dat deze prijzen gelijk worden gesteld op het bedrag dat nu voor Boekel is voorgesteld.

3. Waarom gelden voor Huize Padua geen separate grondprijzen? En kunnen we dit in de toekomst wel verwachten - en zo ja, wanneer?

Daar hebben wij geen grondposities. De huidige verwachting is dat dit in de toekomst ook niet aan de orde zal zijn.

De huurprijzen voor reststroken zijn aanzienlijk gestegen, van € 50 voor een hele lap grond naar € 150 plus een percentage per vierkante meter.

Als gemeente hebben we er toch voordeel bij als iemand de grond bijhoudt? Wat is het doel van deze huurprijsverhogingen? Wat wordt hiermee beoogd? Willen we huren ontmoedigen?

Dat zou nog te begrijpen zijn wanneer er een keuze is tussen huur en koop. Maar wanneer er een nutsvoorziening onder de grond ligt, is er toch geen keuze?

Ten opzichte van vorig jaar heeft er geen beleidswijziging plaatsgevonden. Alleen het percentage is van 3.3% verhoogd naar 4%, conform taxatie. In de memo van 12 maart 2024 aan uw raad is de gedachtegang hiervan gedeeld. Bij de vaststelling van de grondprijzen van 2024 heeft uw raad reeds ingestemd met het bedrag van € 150,- plus een percentage per vierkante meter.