Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2024-075**	Zaaknummer:	**1650492**
Onderwerp:	**Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7'**		
Korte inhoud:	De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan met titel 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7' vast te stellen, met de wijzigingen vermeld in de bijgevoegde 'Nota planaanpassingen 10e herziening Deuverdenseweg 7'. Er zijn geen zienswijzen ingediend in de periode dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage lag. Dit bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkeling mogelijk: het herbestemmen van de bestaande agrarische bestemming met bouwvlak naar de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' ten behoeve van een paardenfokkerij met trainingsmogelijkheden en het verleggen van de grenzen van de nieuwe bestemming, zodat er sprake is van een minimale uitbreiding van 18 m^2. Een landschappelijk inpassingsplan voor het nieuwe erf is onderdeel van het vast te stellen bestemmingsplan.		

Datum B&W:	11 juni 2024	Portefeuillehouder:	Wethouder Heutink – Wenderich

Voorstel

Het college stelt de raad voor:

1. In te stemmen met de aanpassingen zoals opgenomen in de 'Nota planaanpassingen 10e herziening Deuverdenseweg 7', zie bijlage 1;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7', met inachtneming van de voorstellen tot aanpassing van het bestemmingsplan genoemd onder punt 1, met identificatienummer NL. 1MRO.0267. BP0200-0002 vast te stellen;;
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Inleiding

Het perceel Deuverdenseweg 7 is niet lang geleden van eigenaar gewisseld. Op dit perceel werden in het verleden melkvee en varkens gehouden. De nieuwe eigenaar wil zijn paardenfokkerij hier vestigen met een aanpassing van het bijbehorende bouwvlak ten behoeve van een nieuwe paardenbak. Het perceel betreft een landgoed en in dat kader worden op het perceel zo'n 7000 struiken en bomen aangeplant.

In februari 2021 heeft de eigenaar van het perceel Deuverdenseweg 7 te Nijkerk een vooroverleg ingediend bij de gemeente om te onderzoeken of er mogelijkheden bestaan om aan onderstaande ontwikkelingen medewerkingen te verlenen:

- Het vestigen van een paardenfokkerij binnen de bestaande agrarische bestemming;
- Het realiseren van een paardenbak buiten het bouwvlak, aan de westzijde;
- Het splitsen van de bedrijfswoning zodat er twee stageplekken kunnen worden aangeboden.

De gemeente heeft ambtelijk positief op dit verzoek gereageerd en gevraagd om het plan nader uit te werken in een principeverzoek, hierop heeft de initiatiefnemer in november 2021 een principeplan laten opstellen door adviesbureau Van Westreenen B.V. Uit dit plan blijkt dat de huidige bebouwing gehandhaafd en hergebruikt wordt. Er is dus geen wens om nieuwe bedrijfsbebouwing te bouwen. De aanwezige schuren worden gerenoveerd en intern verbouwd worden zodat deze geschikt zijn voor het houden van paarden. De splitsing

van de bedrijfswoning is reeds toegestaan, in oktober 2021 is hiervoor een omgevingsvergunning afgegeven door Omgevingsdienst de Vallei.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve is er één zaak geconstateerd die aanpassing dient te worden aangepast: per abuis was in de ontwerpversie die is gepubliceerd een bouwvlak opgenomen van 10.222 m^2, terwijl in alle stukken werd gesproken over een uitbreiding van het bouwvlak van 200 m^2 (van de bestaande 9050 m^2 naar 9250 m^2). In de nu vast te stellen versie wordt dit teruggebracht naar 9068 m^2, omdat de initiatiefnemer in de tussentijd de paardenbak in een aangepast plan heeft verlegd voor een efficiëntere perceelsinrichting die ook landschappelijk gezien beter past. Er is dan nog steeds sprake van het herbestemmen naar 'agrarisch – paardenhouderij', het verleggen van de grenzen van het bouwvlak en een uitbreiding (van 18 m^2) van het nieuwe bestemmingsvlak, zoals in alle stukken is vermeld.

Het vast te stellen bestemmingsplan maakt de volgende zaken mogelijk:

1. Het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' naar bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij';
2. Het verleggen en uitbreiden van het bouwvlak behorende bij de paardenfokkerij zodat aan de westzijde ruimte ontstaat voor een paardenbak – de uitbreiding is 18 m^2.

Voor het eerste punt heeft uw gemeenteraad ons college bevoegd gezag gemaakt, met bijbehorende kaders. Voor het tweede punt bent u als gemeenteraad bevoegd gezag. Omdat beide onderwerpen in één bestemmingsplan samen zijn verwerkt is uw raad uiteindelijk bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen.

In voorliggend raadsvoorstel wordt uw raad voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7 gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde wijziging in de 'Nota planaanpassingen 10e herziening Deuverdenseweg 7'.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening voor het buitengebied van Nijkerk en het vastleggen van een planologisch juridisch kader voor het perceel Deuverdenseweg 7 te Nijkerk (hierna: de planlocatie). In de beoogde situatie is het mogelijk om op de planlocatie een paardenfokkerij te exploiteren en wordt het bouwvlak aangepast om de realisatie van een paardenbak mogelijk te maken. Het perceel wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

Argumenten

1.1 Één ambtshalve wijziging is noodzakelijk

In het bestemmingsplan dat als ontwerp ter inzage is gelegd is een bestemmingsvlak voor de nieuwe bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' opgenomen met een oppervlakte van 10.222 m^2. In de besluitvormende stukken die ten grondslag lagen aan het ontwerpbestemmingsplan is steeds gesproken over een uitbreiding van 200 m^2 ten opzichte van de bestaande situatie – wat neer komt op een oppervlakte van circa 9250 m^2. Per abuis is dus een groter oppervlakte opgenomen in het ontwerp. Dit dient te worden gecorrigeerd. Bovendien is na het ter inzage leggen geconstateerd dat de initiatiefnemer zijn paardenrijbak wenst te verplaatsen om het erf efficiënter in te richten, door deze een kwartslag te draaien. Op deze manier past deze ook beter binnen de landschappelijke structuur, met landschappelijke inpassing. Conclusie is dat het bestemmingsvlak dient te worden aangepast, zodat de 10.222 m^2 uit het ontwerp bestemmingsplan wordt verkleind naar 9068 m^2. In de bestaande situatie is het bestemmingsvlak circa 9050 m^2 en in de beoogde situatie is er dus sprake van een minimale uitbreiding met 18 m^2, naar 9068 m^2. In de bijgevoegde 'Nota planaanpassingen 10e herziening Deuverdenseweg 7' is de noodzaak van deze aanpassing toegelicht.

2.1 De bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' is passend voor het nieuwe bedrijf
Ter plaatste geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2'. In dit plan kent de planlocatie de volgende bestemmingen en aanduidingen;

- 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden'
    - Met bouwvlak.
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met waarde 4;
- Dubbelbestemming 'Waarde – Landgoed';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – hydrologische beschermingszone';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – heideontginningen met heiderestanten'.

De voor 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor agrarische bedrijvigheid, met daarbij, voor de planlocatie, maximaal één bedrijfswoning. Het houden van een paardenfokkerij, gericht op het fokken, africhten en trainen van paarden zoals beoogd, past niet binnen deze bestemming. De passende bestemming voor het nieuwe bedrijf is 'Agrarisch - Paardenhouderij'.

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2' bevat in artikel 7.6.4 een wijzigingsbevoegdheid voor het college voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' naar bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'.

In het bestemmingsplan zijn er meerdere mogelijkheden voor het houden van een paardenfokkerij. Deze afzonderlijke ruimtelijke regelingen zijn nodig, omdat er verschillende type paardenbedrijven zijn met ieder hun eigen ruimtelijke impact. Om deze reden is een afzonderlijke juridische regeling in het bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan kent drie regelingsmogelijkheden, namelijk:

1. Agrarisch met aanduiding 'paardenhouderij;
2. Agrarisch – Paardenhouderij;
3. Sport – Manege.

De begrippen 'paardenhouderij' en 'manege' hebben een afzonderlijke omschrijving in het bestemmingsplan gekregen, waarmee ze buiten de agrarische bedrijvigheid worden geplaatst. Paardenhouderijen waarbij ook sprake is van het fokken van paarden hebben de specifieke bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' met een bouwvlak gekregen en een manege de bestemming 'Sport - Manege. Wanneer het gaat om alleen de bestemming 'Agrarisch' met een aanduiding 'Paardenhouderij' is het trainen en fokken van paarden alleen mogelijk wanneer dit ondergeschikt is aan de agrarische bestemming.
De hoofdactiviteiten die de initiatiefnemer beoogd zijn: (1) een paardenfokkerij met (2) bijbehorende trainingsfaciliteiten voor het africhten en trainen van paarden waarbij (3) in het bijzonder aandacht is voor revalisatie van geblesseerde paarden. Gelet op deze hoofdactiviteiten is de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' de passende bestemming. Deze bestemming is bedoeld voor paardenfokkerijen, waarbij paardenfokkerij is gedefinieerd als: 'een bedrijf gericht op het fokken en opfokken van paarden en/of hengstenhouderijen, trainingsinstituten of melkproductie'. De beoogde activiteiten passen binnen deze bestemming. In de volgende paragraaf wordt toegelicht dat er geen bezwaren zijn tegen het herbestemmen van de planlocatie van de bestaande 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' naar 'Agrarisch – Paardenhouderij'.

2.2 Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden die de raad aan het college heeft meegegeven om de bestaande agrarische bestemming te wijzigen naar bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'
In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2' heeft uw raad in artikel 7.6.4 het college de bevoegdheid gegeven om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' te wijzigen naar de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'. Deze wijzigingsbevoegdheid kan niet worden gebruikt door het college voor dit bestemmingsplan. Omdat in het bestemmingsplan ook de grenzen van de nieuwe bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' worden verlegd. Voor het verleggen van de grenzen van de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' is uw raad bevoegd gezag en niet het college.

Hierna wordt eerst getoetst aan de kaders en voorwaarden die de raad het college hebben meegegeven voor het herbestemmen naar ‘Agrarisch – Paardenhouderij’ uit artikel 7.6.4. Daarna wordt – onder 2.3 – onderbouwd dat het wenselijk is om de grenzen van het bouwvlak te verleggen (met uitbreiding van 18 m^2), ondanks dat hiervoor door uw raad dus niet eerder kaders zijn vastgesteld.

Hieronder is getoetst aan de voorwaarden die de raad aan het college heeft meegegeven en die gelden op basis van artikel 7.6.4 van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2’ voor het herbestemmen naar de bestemming ‘Agrarisch – Paardenhouderij’:

a. de gronden ten noorden van de Bunschoterweg niet worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rijhal',
    - Er wordt geen rijhal toegevoegd
b. de behoefte aan de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij of de aanduidingen 'paardenhouderij' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - rijhal' wordt aangetoond aan de hand van een deugdelijk ondernemingsplan,
    - Er is een deugdelijk ondernemingsplan aangeleverd – zie bijlage bij dit raadsvoorstel
c. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden die de gebiedsaanduidingen, welke zijn opgenomen in artikel 33, beogen te beschermen, mogen door de wijziging niet onevenredig worden aangetast, en
    - Hiertoe is een deugdelijk landschappelijk inpassings- en versterkingsplan aangeleverd – zie bijlage bij dit raadsvoorstel
    - Bovendien heeft initiatiefnemer in het kader van de landgoed status al een groot aantal bomen en struiken geplant waaraan nu wordt toegevoegd als inpassing van de paardenbak. Een deel van deze beplanting wordt onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan dat als onderdeel van deze nieuwe ontwikkeling in stand te worden gehouden.
    - De uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan is geborgd in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan en komt ook terug in de anterieure overeenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer is aangaan.
d. de inpassing van de gebouwen in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt aan de hand van een deugdelijk inrichtings- en beheersplan.
    - Hiertoe is een deugdelijk landschappelijk inpassings- en versterkingsplan aangeleverd – zie bijlage bij dit raadsvoorstel

Het landschappelijk inpassings- en versterkingsplan is als volgt inhoudelijk beoordeeld:

> “Door de initiatiefnemer is veel werk gezet om veel beplanting op het landgoed toe te voegen. Het landschapsplan is dan ook overtuigend akkoord. De voorgestelde wijzigingen, aanvullingen en nieuwe soorten beplanting versterken het erf en het omringende landschap en sluiten goed aan bij de uitgangspunten van het Landschapsontwikkelingsplan voor wat betreft het heideontginningslandschap dan wel het kampenlandschap.
>
> Door de paardenbak direct te laten aansluiten op het bestaande erf met de daarop staande bebouwing blijft sprake van een compact geheel en blijft er doorzicht vanaf de Deuverdenseweg naar het achtergelegen landschap. De paardenbak wordt landschappelijk voldoende ingepast door het terrein tussen de weg en de paardenbak te beplanten met fruitbomen in een wat informele setting en de paardenbak wordt rondom van een nieuwe meidoornhaag te voorzien. Er is zeker geen sprake van onevenredige aantasting van de bovengenoemde waarden. De aangegeven beplanting (de nieuw te planten en recent geplant) sluit aan op het gemeentelijk beleid. Ook is er gekeken om minder verharding te gebruiken bij het parkeren (half verharding en parkeren op grasstenen). Er is voldoende

landschappelijke inpassing van de paardenbak en het voorgestelde plan tast de waarden van het landschap niet evenredig aan.

Conclusie luidt dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden uit artikel 7.6.4 en er kan medewerking worden verleend aan het wijzigen naar de bestemming ‘Agrarisch – Paardenhouderij’ voor het beoogde nieuwe gebruik.

2.3 Uw gemeenteraad is bevoegd gezag voor het wijzigen van het bouwvlak behorende bij de bestemming ‘Agrarisch – Paardenhouderij’
De planlocatie kent op dit moment de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden’. De bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden’ bevat in artikel 7.6.1 een wijzigingsbevoegdheid voor het verschuiven en vergroten van het bouwvlak. Echter, nu geconstateerd is dat voor het bedrijf ‘Agrarisch – Paardenhouderij’ de passende bestemming is, kan deze wijzigingsbevoegdheid niet worden gebruikt voor de paardenfokkerij. De bestemming ‘Agrarisch – Paardenhouderij’ bevat deze mogelijkheid niet en daarmee is de gemeenteraad bevoegd gezag voor het aanpassen van het bouwvlak en dus voor het vaststellen van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7’. Er dient een volledige toets aan de goede ruimtelijke ordening plaats te vinden om de wenselijkheid van deze ontwikkeling aan te tonen.

2.4 In het bestemmingsplan is gemotiveerd dat er met de ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening
De aanpassing van het bouwvlak betreft een vergroting aan de zuidwestzijde – zie de bijlage bij dit voorstel voor de exacte locatie. De aanpassing van het bouwvlak is gewenst om een paardenbak te realiseren.

In dit geval moet initiatiefnemer aantonen dat het plan voldoet aan de eisen voor een goede ruimtelijke ordening en dat er op de planlocatie en rondom de planlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In dit geval is uit een milieuscan het volgende gebleken:
- De gevraagde aanpassing betreft een uitbreiding met 18 m^2 aan de zuidwestzijde en dit is een uitbreiding van 0,2% - het bestemmingsplan bevat in andere bestemmingen kaders voor maximaal 10% uitbreiding. Een uitbreiding met 18 m^2 (0,2%) voldoet dus aan de vergelijkbare kaders die de gemeenteraad heeft gesteld voor andere bestemmingen;
- Het meest dichtbij gelegen gevoelig object betreft de woning Beulekamperweg 11 te Nijkerk en deze woning ligt op een afstand van 220 meter van de beoogde nieuwe grens van het bouwvlak. Deze woning ondervindt op deze afstand geen hinder van het nieuwe bedrijf;
- Eventueel diepploegen of diepspitten dat nodig is ten behoeve van het aanleggen van de paardenbak is niet vergunningplichtig op de planlocatie;
- In het geval van de Deuverdenseweg 7 is er in juni 1992 is er een milieumelding ingediend voor het in werking hebben van een veehouderij onder de werkingssfeer van het toenmalig Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet. Op basis van dit besluit mochten maximaal 100 melkkoeien, 70 stuks vrouwelijk jongvee en 50 varkens gehouden worden. Getuige de plattegrondtekening van de eerder verleende Hinderwetvergunning zijn dat 40 melk- en kalfkoeien, 28 stuks vrouwelijk jongvee en 50 vleesvarkens. In de referentiesituatie is er sprake van een emissie van 793,2 kg stikstof uit het houden van dieren. In de beoogde situatie is er 20 volwassen paarden en 10 paarden in opfok gehouden worden. Dit komt neer op 121 kg stikstof;
- Dat betekent dat er sprake is van intern salderen: de hoeveelheid stikstof in de referentie is toereikend voor de stikstofbehoefte van de beoogde activiteit. Op 20 januari 2021 sprak de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uit dat intern salderen vergunningsvrij is. Er hoeft derhalve geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden, wel dient er een melding te worden gedaan van de nieuwe bedrijfssituatie. Deze stikstofruimte komt daarmee te

vervallen. Provincie Gelderland is geïnformeerd over deze ontwikkeling en het is aan de Provincie om te besluiten of zij hier actie op willen ondernemen. Voor de gemeente ligt hier verder geen taak.
- Uit het landschappelijk inpassingsplan blijkt dat de paardenbak landschappelijk inpasbaar is en dat het plan geen afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteit. Dit landschappelijk inpassingsplan is geborgd in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan en onderdeel van de anterieure overeenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer is aangegaan.

Uit bovenstaande blijkt dat het initiatief voldoet aan de eisen voor een goede ruimtelijke ordening. Bovendien voldoet bovenstaande ook aan het afwegingskader dat in de overige agrarische bestemmingen wordt gebruikt voor het aanpassen van het bouwblok.

3.1 Er is geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen
De gemeente verhaalt de kosten die als gevolg van dit bestemmingsplan optreden (aan planbegeleiding en eventuele planschade), op de initiatiefnemer via de anterieure overeenkomst over grondexploitatie (inclusief planschadeovereenkomst). Hierdoor vervalt de wettelijke verplichting om een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen
2.4 De stikstofruimte die met het wisselen van de bedrijvigheid vervalt en kan wellicht niet worden benut voor extern salderen
Uit de milieuscan is gebleken dat op de planlocatie een forse milieuvergunning aanwezig is en dat de beoogde situatie binnen deze milieuvergunning past. Daarbij is sprake van intern salderen. In de referentiesituatie is er sprake van een emissie van 793,2 kg stikstof. In de beoogde situatie zijn er 20 volwassen paarden en 10 paarden in opfok gehouden worden. Dit komt neer op 121 kg stikstof. Er is sprake van een forse vermindering van de stikstof op deze milieuvergunning. Indien uw raad het bestemmingsplan vaststelt (en het bestemmingsplan vervolgens onherroepelijk wordt) wordt Omgevingsdienst de Vallei verzocht om te onderzoeken of de overtallige stikstofruimte uitgeschreven kan worden en de stikstofruimte kan worden benut voor een ander traject. Kanttekening is dat intern salderen bij jurisprudentie is toegestaan. Extern salderen is een veel complexer traject waarvan het niet duidelijk is of het hier haalbaar is.

2.4 Er is geen risico op ongewenste jurisprudentie met het vaststellen van dit bestemmingsplan
In het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2’ is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verschuiven van het bouwblok van de bestemming ‘Agrarisch – Paardenhouderij’, dat wil zeggen: uw raad heeft nog geen kaders vastgesteld voor dit type ontwikkeling. Terwijl deze keuze wel is gemaakt voor het verleggen van de bestemmingsgrenzen van andere bestemmingen, zoals alle andere agrarische bestemmingen. In het geldende bestemmingsplan is niet beargumenteerd waarom deze keuze is gemaakt. Dit betekent dat het verlenen van medewerking aan voorliggend voorstel geen strijdigheid met het geldende gemeentelijke beleid betekent, ondanks dat uw raad hier nog niet eerder kaders voor had vastgesteld. Initiatiefnemer heeft in voorliggend principeverzoek aangetoond te kunnen voldoen aan de eisen voor een goede ruimtelijke ordening. Er is in de beoogde situatie sprake van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van de paardenhouderij. Bovendien is er geen sprake van strijdigheid met het provinciale beleid.

Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Door middel van de anterieure overeenkomst (inclusief planschadeovereenkomst) die voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan met de initiatiefnemer is afgesloten, is de economische uitvoerbaarheid van het plan verzekerd. De ontwikkeling gebeurt voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Ook planschadekosten komen volledig ten laste van de initiatiefnemer.

Communicatie
De initiatiefnemers hebben contact gehad met hun buren over dit plan. Er zijn geen bezwaren vernomen, ook niet in de vorm van een zienswijze tijdens de inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de periode van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden naar aanleiding van het bestemmingsplan een beroepsschrift indienen bij de Raad van State. De terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt door middel van publicaties in de Stad Nijkerk, het digitale Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

Vervolg
Nadat de gemeenteraad het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft genomen, wordt dit bekendgemaakt in het Gemeenteblad en in De Stad Nijkerk. Het vastgestelde bestemmingsplan plan wordt digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening moet een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan op deze wijze bekend worden gemaakt. De terinzagelegging van het genomen besluit / vastgestelde bestemmingsplan duurt zes weken: op z'n vroegst start deze periode per donderdag 3 oktober 2024.

De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van het raadsbesluit. Belanghebbenden kunnen gedurende de zogenoemde beroepstermijn (die één dag later start en één dag later eindigt dan de inzagetermijn) beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen
1. Nota aanpassingen 10e herziening Deuverdenseweg 7;
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7';
    a. Verbeelding;
    b. Regels (inclusief bijlagen);
    c. Toelichting (inclusief bijlagen);

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2024-075

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 11 juni 2024 met titel ‘Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7’;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de aanpassingen zoals opgenomen in de ‘Nota planaanpassingen 10e herziening Deuverdenseweg 7’, zie bijlage 1;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7', met inachtneming van de voorstellen tot aanpassing van het bestemmingsplan genoemd onder punt 1, met identificatienummer NL. 1MRO.0267. BP0200-0002 vast te stellen;
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk van 19 september 2024,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN de heer mr. drs. G.D. RENKEMA